



Miami-Dade County
Office of the Property Appraiser Pedro J. Garcia, MNAA



Important Information Regarding Your Property Tax Values

UPCOMING 2023 EVENTS

August 29 at 5:00 p.m.
North Dade Regional Library,
2455 NW 183rd Street, Miami
Gardens, FL 33056

September 6 at 5:00 p.m.
Westchester Regional Library,
9445 Coral Way, Miami, FL
33165

September 12 at 5:00 p.m.
Milander Center, 4800 Palm
Avenue, Hialeah, FL 33012

September 18 at 5:00 p.m.
*South Dade Government
Center,* 10710 SW 211 Street,
Second Floor, Cutler Bay, FL
33189

If you need materials in an accessible format, sign language interpreters and/or accommodations to participate in our events, please contact us at least 5 days in advance of the meeting.

CONTACT US



www.miamidade.gov/PA



pawebmail@mdcpa.net



305-375-4712

Follow us on Facebook,
Twitter and LinkedIn:
[@MiamiDadePA](#)

Enclosed please find your 2023 Notice of Proposed Property Taxes (also known as the TRIM Notice). This notice reflects the property values established by my office, the tax rates proposed by the taxing authorities and your applied property tax exemption(s). This is not a tax bill, but rather an estimate of your taxes. You will receive a bill from the Miami-Dade County Tax Collector in November.

As your property appraiser, I encourage you to review your TRIM Notice to confirm you are receiving all of the property tax benefits you are entitled to receive for 2023. If you believe the value of your property is not accurate, complete and return the enclosed Informal Assessment Review Form. You are not required to fill out this form unless you believe your assessment is incorrect. The information you provide on this form will help us address your concerns more promptly than filing an appeal to the Value Adjustment Board (VAB).

Taxing authorities, such as the county, the school board, and the cities, will levy property taxes against your property. They will soon hold public hearings to adopt budgets and tax rates for the next year. The purpose of the public hearings is to receive opinions from the general public and to answer questions on the proposed tax change and budget prior to taking final action. If you have questions regarding a taxing authority's budget or tax rate, you may attend the scheduled public hearings listed in your TRIM Notice.

Additionally, I will be hosting outreach events listed in this letter where you will be able to meet one-on-one with my staff to help address any concerns you may have with your property's value or exemption(s) benefits. Please visit our web page at www.miamidade.gov/pa/calendar.asp to confirm there have not been any changes for an event listed.

2023 LEGISLATIVE UPDATES

"Live Local Act" - The Florida Legislature passed legislation aimed at increasing the availability of attainable housing options. The bill introduces three ad valorem property tax exemptions for the 2024 tax roll:

- An ad valorem tax exemption for land owned by a nonprofit entity leased for a minimum of 99 years for the purpose of providing affordable housing.
- An ad valorem tax exemption that applies to newly constructed developments that provide at least 70 units for affordable housing for households earning 120 percent of area median income or less.
- Authorizes counties and municipalities to offer an ad valorem tax exemption to property owners who dedicate units for affordable housing for households earning 60 percent of area median income or less.

First Responders - Property tax exemptions available to first responders and surviving spouses were extended to include federal law enforcement officers.

Veterans - Certain totally and permanently disabled veterans who were not owners of homestead property are now eligible to receive an additional exemption from the date new property is purchased instead of having to wait until the following January 1.

INFORMACIÓN IMPORTANTE SOBRE EL VALOR DE SUS IMPUESTOS INMOBILIARIOS

Adjunto a esta carta encontrará la Notificación sobre los Impuestos Inmobiliarios Propuestos del 2023 (conocida también como notificación TRIM). En este aviso se incluyen los valores inmobiliarios establecidos por mi oficina, las tasas impositivas propuestas por las autoridades tributarias y las exenciones fiscales aplicadas a su propiedad. Esto no es una factura de impuestos, sino más bien un estimado de sus impuestos. En noviembre, usted recibirá una factura de la Oficina del Recaudador de Impuestos del Condado de Miami-Dade.

Como su tasador de inmuebles, le animo a revisar su Notificación TRIM para confirmar si está recibiendo todos los beneficios de impuestos inmobiliarios a los que tiene derecho en el 2023. Si considera que el valor de su propiedad no es correcto, sírvase llenar y enviar el formulario adjunto titulado "Informal Assessment Review Form". No tiene que llenarlo a menos que considere que la tasación de su propiedad no está correcta. La información que usted proporcione nos ayudará a buscarle una solución a sus dudas de manera más rápida que si presentase una apelación ante la Junta de Value Adjustment Board.

Las autoridades tributarias, como el Condado, la Junta Escolar y las ciudades, aplicarán impuestos inmobiliarios a su propiedad. Dentro de poco realizarán audiencias públicas para aprobar los presupuestos y las tasas impositivas del próximo año. El propósito de las audiencias públicas es recabar las opiniones del público en general y responder preguntas sobre los cambios que se proponen en los impuestos y sobre el presupuesto antes de tomar una decisión final. Si tiene preguntas sobre el presupuesto o la tasa impositiva de una autoridad tributaria, puede participar en las audiencias públicas programadas que figuran en su Notificación TRIM.

Además, mi Oficina organizará los eventos de divulgación comunitaria que se incluyen en esta carta. Usted podrá reunirse directamente con mi personal para ayudarle a aclarar cualquier duda que pueda tener acerca del valor o los beneficios de exención de su propiedad. Visite nuestra página web www.miamidade.gov/pa/calendar.asp para confirmar que no haya habido cambios en alguno de los eventos mencionados.

ACTUALIZACIONES LEGISLATIVAS DEL 2023

"Live Local Act" - La Asamblea Legislativa de la Florida aprobó medidas destinadas a aumentar las opciones de viviendas asequibles. Un proyecto de ley que introduce tres exenciones del impuesto ad valorem sobre bienes inmuebles para el registro tributario del 2024:

- Una exención del impuesto ad valorem aplicable a terrenos que sean propiedad de una entidad sin fines de lucro, arrendados durante un mínimo de 99 años con el fin de proporcionar viviendas de precio módico.
- Una exención del impuesto ad valorem aplicable a urbanizaciones de nueva construcción que proporcionen al menos 70 unidades de vivienda de precio módico para familias que ganen el 120% del ingreso mediano del área o menos.
- Se autoriza a los condados y municipios a ofrecer una exención del impuesto ad valorem a los propietarios que ofrezcan unidades como viviendas de precio módico para familias que ganen el 60% del ingreso mediano del área o menos.

Primeros socorristas - Se ampliaron las extensiones del impuesto immonilario disponibles para los primeros socorristas y los cónyuges sobrevivientes para incluir a los agentes del orden federales.

Veteranos - Algunos veteranos con discapacidades totales y permanentes que no eran propietarios de una vivienda con exención *homestead* ahora pueden recibir una exención adicional a partir de la fecha de compra del alnueva propiedad, en lugar de tener que esperar has el 1° de enero siguiente.

ENFÒMASYON ENPÒTAN KONSÈNAN VALÈ TAKS SOU PWOPRIYETE W LA

Ou va jwenn nan anvlop sa a avi Pwopozisyon Taks sou Pwopriyete 2023 a (ke yo rele tou avi a TRIM). Avi sa a refleto valè pwopriyete ke biwo mwen an etabli, pwopozisyon sou taks otorite fiskal yo ak egzansyon taks ki aplike sou pwopriyete ou (yo). Se pa yon fakti taks, men se yon valè estimatif taks ou. Ou va resevwa yon fakti ki soti nan men Pèseptè Taks Konte Miami-Dade la an Novanm.

Antanke Evalyatè Pwopriyete w, mwen ankouraje w revize avi TRIM ou an pou konfime ou ap resevwa tout benefis taks sou pwopriyete ou gen dwa resevwa pou 2023 a. Si ou kwè valè pwopriyete w la pa egzat, tanpri ranpli epi retounen Fòm Revizyon Evalyasyon Enfòmèl ki nan anvlop la. Ou pa oblije ranpli fòm sa a. Ou ka fè sa si ou kwè evalyasyon ou an pa kòrè. Enfòmasyon ou bay sou fòm sa a va ede nou rezoud pwoblèm lan pi vit pase lè ou ranpli yon fòm sou Tablo Ajisteman Valè a (VAB).

Otorite fiskal, tankou konte a, konsèy eskolè a, ak vil yo, va preleve taks sou pwopriyete w la. Byento, yo va reyalize odyans piblik pou adopte bidjè ak sou taks pou ane kap vini an. Objektif odyans piblik yo se pou resevwa opinyon piblik la an jeneral epi reponn kesyon sou chanjman taks ak bidjè yo pwopozè a anvan yo pran aksyon definitiv. Si w gen kesyon konsènan bidjè yon otorite fiskal oswa sou taks, ou ka patisipe nan odyans piblik ki afiche nan Avi TRIM ou an.

Anplis de sa, mwen va òganize evènman sansibilizasyon ki nan lèt sa a kote ou va kapab rankontre anplwaye mwen yo fasafas pou ede w rezoud pwoblèm ou ka genyen ak valè pwopriyete ou a oswa avantaj egzansyon (yo). Tanpri, vizite kalandriye sou entènèt nou an nan www.miamidade.gov/pa/calendar.asp pou reyinyon alavni ak konfime pa gen okenn chanjman pou yon evènman ki nan lis la.

MIZAJOU LEJISLATIF 2023

"Live Local Act"- Lejislatif Florid la te pase yon lejislasyon ki vize pou ogmante disponiblite opsyon lojman abòdab. Lwa a prezante twa egzansyon taks ad valorem sou pwopriyete pou rejis taks 2024 la:

- Yon egzansyon taks ad valorem pou teren yon antite san bi likratif posede pou yon minimòm 99 ane nan object pou ofri lojman abòdab.
- Yon egzansyon taks ad valorem ki aplike a devlopman imobilye ki fè konstwi ki ofri omwen 70 inite pou lojman abòdab pou fanmi ki touche 120 pousan revni medyan zòn oswa mwens.
- Otorite konte ak minisipalite yo pou yo ofri yon egzansyon taks ad valorem a pwopriyete ki afekte inite pou lojman abòdab a fanmi ki touche 60 pousan revni medyan zòn oswa mwens.

Premye Sekouris - Yo te elaji Egzansyon taks sou pwopriyete ki disponib pou premye sekouris yo ak konjwen sivivan pou yo mete ofisyèl fòsdelòd federal yo ladan.

Veteran - Sèten veteran ki andikape totalman e definitivman ki pa t pwopriyete pwopriyete homestead elijib kounye a pou yo resevwa yon egzansyon adisyonèl apati dat yo achte nouvo pwopriyete a olye pou yo oblije tann jiska 1ye janvyè annapre a.