

# NOTICE OF PROPOSED PROPERTY TAXES GUIDE

The **Notice of Proposed Property Taxes** was re-designed for 2010 to include information about millages, exemptions, values and assessment-reductions. Please use this quick reference guide to locate major sections of the Notice along with descriptions.

Need to change your mailing address? Complete the Mailing Address Change Form located at the bottom of the guide.

**A PROPERTY INFORMATION:** This section identifies information about the property pertaining to this Notice:  
 1. Folio: 8-digit number used to identify the property.  
 2. Millage Code: A number used to identify taxing authorities for the property.  
 3. Property address.

**B TAXING AUTHORITY:** This column lists all taxing authorities that set millage (tax) rates and levy taxes against the property.

**C COLUMN 1:** This column lists **last year's** taxable values. Taxable values vary because exemptions do not apply to all taxing authorities. Example: the Senior Exemption does not apply to the School Board.

**D COLUMN 2:** This column lists **last year's** tax rates and property taxes levied by each taxing authority. Here's the math - "Mill" in Millage means one-thousandth. To arrive at the taxes listed on the Notice you divide the tax rate (millage) by 1,000. *Example, a Tax (Millage) Rate of 8.35 and Taxable Value of 100,000 is calculated as:  $(8.35 \div 1,000) \times 100,000 = \$835$  in Taxes.*

**E COLUMN 3:** This column lists the **current** taxable value applicable to each taxing authority. Taxable values vary because exemptions do not apply to all taxing authorities. Example: the Senior Exemption does not apply to the School Board.

**F COLUMN 4:** This column lists tax rates and corresponding taxes by each authority if **no budget changes are made for the current year**. Here's the math - "Mill" in Millage means one-thousandth. To arrive at the taxes listed on the Notice you divide the tax rate (millage) by 1,000. *Example, a Tax (Millage) Rate of 8.35 and Taxable Value of 100,000 is calculated as:  $(8.35 \div 1,000) \times 100,000 = \$835$  in Taxes.*

**G COLUMN 5:** This column lists the proposed tax rates and corresponding taxes set by each authority if budget changes are adopted for the current year. Here's the math - "Mill" in Millage means one-thousandth. To arrive at the taxes listed on the Notice you divide the tax rate (millage) by 1,000. *Example, a Tax (Millage) Rate of 8.35 and Taxable Value of 100,000 is calculated as:  $(8.35 \div 1,000) \times 100,000 = \$835$  in Taxes.*

Miami-Dade County  
Office of the Property Appraiser  
111 NW 1 Street, Suite 710  
Miami, Florida 33128-1984

**NOTICE OF PROPOSED PROPERTY TAXES AND PROPOSED OR ADOPTED NON-AD VALOREM ASSESSMENTS MIAMI-DADE COUNTY TAXING AUTHORITIES**

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY

**DO NOT PAY THIS IS NOT A BILL**

  

TAXING AUTHORITIES								
TAX INFORMATION	COLUMN 1	COLUMN 2		COLUMN 3	COLUMN 4		COLUMN 5	
TAXING AUTHORITY	Last Year's Taxable Value	Last Year's Tax Rate (millage)	Your Property Taxes Last year	Current Taxable Value	Tax Rate (millage)	Taxes	Tax Rate (millage)	Taxes
<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>			
<b>TOTAL AD VALOREM PROPERTY TAXES</b>								

  

<b>HEARING INFORMATION:</b>	The Taxing Authorities which levy property taxes against your property will soon hold PUBLIC HEARINGS to adopt budgets and tax rates for the next year. The purpose of the PUBLIC HEARINGS is to receive opinions from the general public and to answer questions on the proposed tax change and budget PRIOR TO TAKING FINAL ACTION. Each Taxing Authority may AMEND OR ALTER its proposals at the hearing.
TAXING AUTHORITY	PUBLIC HEARING DATE, LOCATION AND TIME
<b>B</b>	<b>H</b>

  

PROPERTY APPRAISER			
VALUE INFORMATION	MARKET VALUE	ASSESSED VALUE	ASSESSED VALUE
PRIOR VALUE (2009)		School levy	Non-School levy
CURRENT VALUE (2010)	<b>I</b>		

  

ASSESSMENT REDUCTION	APPLIES TO	2009 REDUCTION AMOUNT	2010 REDUCTION AMOUNT
<b>J</b>			
EXEMPTIONS	APPLIES TO	2009 EXEMPTION AMOUNT	2010 EXEMPTION AMOUNT
<b>K</b>			

  

**L**

**M** If you feel the market value of the property is inaccurate or does not reflect fair market value, or if you are entitled to an exemption or classification that is not reflected, please contact the Miami-Dade County Office of the Property Appraiser at:  
 If the Property Appraiser is unable to resolve the matter as to market value, classification or an exemption, you may file a petition for adjustment with the Value Adjustment Board. Petition forms are available online at [http://www.miamidadeclerk.com/property\\_yab.asp](http://www.miamidadeclerk.com/property_yab.asp). Petitions must be filed on or before

SEE REVERSE SIDE FOR EXPLANATIONS OF THE COLUMNS ABOVE

PPX-6789  
R. 07/2010

**H HEARING INFORMATION:** This section lists the date, time and place each taxing authority will hold its budget hearings to adopt a final tax rate to be levied against your property. These hearings are open to public participation.

**I VALUE INFORMATION:** This section details **last year's and the current year's** market and assessed values.

**J ASSESSMENT REDUCTION:** Benefits that result in a reduction in the assessed value, such as pollution control, are listed in this section for last year and current year.

**K EXEMPTIONS:** This section lists the exemptions deducted from your property for last year and the current year. To find out more about exemptions, please contact the Office of the Property Appraiser at 786-331-5321.

**L PENALTIES:** If any penalties have been applied a message will be reflected in this section of the Notice. Up to a 25% penalty may be applied for reasons such as not filing a Return and omission of assets on a Return.

**M HOW TO CONTACT THE OFFICE OF THE PROPERTY APPRAISER:** This section lists the locations and hours of operation where you may discuss values and exemption concerns with Office staff. You may also file an appeal with the Value Adjustment Board (VAB) by the deadline listed in the Notice. Contact the VAB directly at 305-375-5641.

Need to change your mailing address? Complete below change form, cut here, and mail.

## Mailing Address Change Form

Complete all 4 steps below to change **ONLY** your mailing address. Mailing address changes will not affect property address. **A photocopy of your valid Florida Driver's License or State ID must be submitted with your change of mailing address request.**

**Step 1** Complete the following Information

Property Folio # \_\_\_\_\_

Property Address \_\_\_\_\_

Owner's Name \_\_\_\_\_

Telephone Number \_\_\_\_\_

**Step 2** Tell us what your new mailing address is:

Name \_\_\_\_\_

Street Address \_\_\_\_\_

Apt or Unit # \_\_\_\_\_

City, State & Zip code \_\_\_\_\_

**Step 3** Sign, Date and Title  
To receive your November tax bill at your new address we must receive your mailing address change request by September 20.

Signature *Current owner of record must sign* \_\_\_\_\_

(Title) if in company name \_\_\_\_\_ Date \_\_\_\_\_

**Step 4** Attach photocopy of your valid Florida Driver's License or State ID AND RETURN TO:

Miami-Dade County Office of the Property Appraiser  
111 NW First Street, Suite 710  
Miami FL 33128-1984

Note: If the above-described property is no longer your primary residence and you have homestead exemption, you must notify the Office to cancel your exemption (Ref. F.S. 196.011). The cancellation form is available on our website at [www.miamidade.gov/pa](http://www.miamidade.gov/pa).



# AVISO DE IMPUESTOS A LA PROPIEDAD PROPUESTOS GUÍA

El aviso de impuestos a la propiedad propuestos fue rediseñado para el 2010 para incluir información acerca de impuestos, exenciones, valores y reducciones en la tasación. Por favor use esta guía de referencia rápida para encontrar las secciones más importantes del aviso junto con las descripciones.

**¿Necesita cambiar su dirección de envío postal?** Rellene el formulario de cambio de dirección de envío postal que se encuentra al final de la guía.

**A INFORMACION ACERCA DE LA PROPIEDAD:** Esta sección identifica información acerca de la propiedad a la que se refiere este aviso:

1. Folio: número de 8 dígitos que se usa para identificar la propiedad
2. Código de amillaramiento: Un número usado para identificar las autoridades impositivas de la propiedad.
3. Dirección de la propiedad.

**B AUTORIDAD FISCAL:** Esta columna enumera las autoridades fiscales que fijan tasas de impuestos e imponen impuestos para esta propiedad.

**C COLUMNA 1:** Esta columna enumera los valores gravable sujetos a impuestos el año pasado. Valores tributarios varían porque exenciones no se aplican a todas las autoridades fiscales. Ejemplo: la exención para personas mayores no se aplica a la junta escolar.

**D COLUMNA 2:** Esta columna enumera las tasas de impuestos del año pasado y los impuestos sobre la propiedad que impuso cada autoridad fiscal.

Esta es la operación matemática – la tasa de impuestos se divide por mil ('mil' en amillaramiento significa una milésima parte). Para obtener el resultado que aparece en el aviso usted divide la tasa de impuestos por 1,000. *Por ejemplo, una tasa de impuestos de 8.35 y el valor sujeto a impuestos es 100,000 se calcula de la siguiente manera:  $(8.35 \div 1,000) \times 100,000 = \$835$  en impuestos.*

**E COLUMNA 3:** Esta columna enumera el valor gravable actual sujeto a impuestos que se aplica a cada autoridad fiscal. Valores sujetos a impuestos varían porque las exenciones no se aplican a cada autoridad fiscal. Ejemplo: la exención para personas mayores no se aplica a la junta escolar.

**F COLUMNA 4:** Esta columna enumera las tasas de impuestos y los impuestos correspondientes por cada autoridad si no hay cambios en el presupuesto para el año actual.

Esta es la operación matemática – la tasa de impuestos se divide por mil ('mil' en amillaramiento significa una milésima parte). Para obtener el resultado que aparece en el aviso usted divide la tasa de impuestos por 1,000. *Por ejemplo, una tasa de impuestos de 8.35 y un valor sujeto a impuestos de 100,000 se calcula como  $(8.35 \div 1,000) \times 100,000 = \$835$  en impuestos.*

**G COLUMNA 5:** Esta columna enumera las tasas de impuesto propuestas y los impuestos correspondientes fijados por cada autoridad si se aprueban cambios en el presupuesto para el año actual.

Esta es la operación matemática – la tasa de impuestos se divide por mil ('mil' en amillaramiento significa una milésima parte). Para obtener el resultado que aparece en el aviso usted divide la tasa de impuestos por 1,000. *Por ejemplo, una tasa de impuestos de 8.35 y un valor sujeto a impuestos de 100,000 se calcula como  $(8.35 \div 1,000) \times 100,000 = \$835$  en impuestos.*

Miami-Dade County  
Office of the Property Appraiser  
111 NW 1 Street, Suite 710  
Miami, Florida 33128-1984

NOTICE OF PROPOSED PROPERTY TAXES AND  
PROPOSED OR ADOPTED NON-AD VALOREM ASSESSMENTS  
MIAMI-DADE COUNTY TAXING AUTHORITIES

DO NOT PAY  
THIS IS NOT A BILL

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY

TAX INFORMATION	TAXING AUTHORITIES							
	COLUMN 1	COLUMN 2		COLUMN 3	COLUMN 4 If NO Budget Change is Adopted		COLUMN 5 If Proposed Budget Change is Adopted	
TAXING AUTHORITY	Last Year's Taxable Value	Last Year's Tax Rate (millage)	Your Property Taxes Last year	Current Taxable Value	Tax Rate (millage)	Taxes	Tax Rate (millage)	Taxes
<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>F</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>G</b>
<b>TOTAL AD VALOREM PROPERTY TAXES</b>								

**HEARING INFORMATION:** The Taxing Authorities which levy property taxes against your property will soon hold PUBLIC HEARINGS to adopt budgets and tax rates for the next year. The purpose of the PUBLIC HEARINGS is to receive opinions from the general public and to answer questions on the proposed tax change and budget PRIOR TO TAKING FINAL ACTION. Each Taxing Authority may AMEND OR ALTER its proposals at the hearing.

TAXING AUTHORITY	PUBLIC HEARING DATE, LOCATION AND TIME
<b>B</b>	<b>H</b>

PROPERTY APPRAISER			
VALUE INFORMATION	MARKET VALUE	ASSESSED VALUE School Levy	ASSESSED VALUE Non-School Levy
PRIOR VALUE (2009)	<b>I</b>		
CURRENT VALUE (2010)			

ASSESSMENT REDUCTION	APPLIES TO	2009 REDUCTION AMOUNT	2010 REDUCTION AMOUNT
<b>J</b>			
EXEMPTIONS	APPLIES TO	2009 EXEMPTION AMOUNT	2010 EXEMPTION AMOUNT
<b>K</b>			

**L**

**M** If you feel the market value of the property is inaccurate or does not reflect fair market value, or if you are entitled to an exemption or classification that is not reflected, please contact the Miami-Dade County Office of the Property Appraiser at:

If the Property Appraiser is unable to resolve the matter as to market value, classification or an exemption, you may file a petition for adjustment with the Value Adjustment Board. Petition forms are available online at [http://www.miamidadeclerk.com/property\\_yab.asp](http://www.miamidadeclerk.com/property_yab.asp). Petitions must be filed on or before

SEE REVERSE SIDE FOR EXPLANATIONS OF THE COLUMNS ABOVE

PPX-6789  
R. 07/2010

**H INFORMACION CORRESPONDIENTE A AUDIENCIAS:** Esta sección indica la fecha, hora y lugar en que cada autoridad impositiva tendrá su audiencia presupuestaria para aprobar una tasa de impuestos final que le será impuesta a su propiedad. Estas audiencias están abiertas a la participación del público.

**I INFORMACION CORRESPONDIENTE AL VALOR:** Esta sección detalla los valores de mercado y tasados de el año pasado y este año.

**J REDUCCION DE TASACION:** Los beneficios que resultan en una reducción del valor tasado, como por ejemplo control de la contaminación ambiental, aparecen en esta sección para el año pasado y este año.

**K EXENCIONES:** Esta sección enumera las exenciones descontadas de su propiedad el año pasado y este año. Para obtener más información acerca de las exenciones, sírvase llamar a la Oficina del Tasador de Inmuebles por el 786-331-5321.

**L MULTAS:** Un mensaje aparecerá en esta sección del aviso si es que un castigo ha sido aplicado. Un castigo de hasta 25% puede ser aplicado por razones como el no presentar una declaración o por omitir bienes en su declaración.

**M COMO LLAMAR A LA OFICINA DEL TASADOR DE INMUEBLES:** Esta sección enumera las localidades y las horas de operación donde usted puede conversar acerca de sus preocupaciones con respecto a las exenciones y los valores con el personal de la Oficina.

Usted también tiene hasta la fecha límite que aparece en este aviso para presentar una apelación con la junta de reajuste de valores (VAB, sigla en inglés). Llame a la VAB directamente por el 305-375-5641.

✂ **¿Necesita cambiar su dirección de envío postal? Rellene el siguiente formulario de cambio, recorte aquí y envíe por correo.** ✂

## Formulario de cambio de dirección de envío postal

Rellene los 4 pasos siguientes SOLAMENTE para cambiar su dirección de envío postal. Cambios en su dirección de envío postal no afectarán la dirección de su propiedad. Una fotocopia de su licencia de manejar de la Florida válida o una tarjeta de identidad estatal tiene que ser presentada con su petición para cambiar su dirección de envío postal.

**Paso 1** Rellene la siguiente información

Folio de la propiedad

Dirección de la propiedad

Nombre del dueño

Número de teléfono

**Paso 2** Díganos cuál es su nueva dirección de envío postal:

Nombre

Número y calle

Depto. o unidad #

Ciudad, estado y código de correo

**Paso 3** Firma, fecha y título

Si desea recibir su factura de impuestos de Noviembre en su nueva dirección, tenemos que recibir su cambio de dirección de envío postal el 20 de septiembre a más tardar.

Firma *El propietario inscrito tiene que firmar*

(Título) si está a nombre de una compañía Fecha

**Paso 4** Adjunte una fotocopia de su licencia de conducir de la Florida válida o su tarjeta de identidad de la Florida Y ENVÍE A:

Miami-Dade County Office of the Property Appraiser  
111 NW First Street, Suite 710  
Miami FL 33128-1984

Nota: Si la propiedad descrita anteriormente ya no es su residencia principal y usted tiene una exención "homestead", usted tiene que avisarle a la oficina que cancele su exención (Ref. F.S. 196.011). El formulario para la cancelación está disponible en nuestro sitio web [www.miamidade.gov/pa](http://www.miamidade.gov/pa).

