

# PROPERTY TAX EXEMPTION REQUIREMENTS GUIDE

## HOMESTEAD EXEMPTION

- Legal/equitable title as of January 1<sup>st</sup> (If title is held in a Trust, provide a copy of the trust document)
- Permanent residence on the property as of January 1<sup>st</sup> (Residence address listed on the Driver's license, voters registration, car registration, and Federal Income Tax returns determine permanent residence)
- Owner (or others legally or naturally dependent upon such person) must be a US Citizen or Permanent US Resident and Florida Resident as of January 1<sup>st</sup>

ADDITIONAL BENEFITS AVAILABLE FOR QUALIFIED HOMESTEAD PROPERTIES	
Exemption	Qualifications
<b>Low Income Senior Citizen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Age 65 or older as of January 1<sup>st</sup></li> <li>• Adjusted Gross Income for all household members less than \$29,454 (2018 Income Limit). Limit is determined and adjusted each year by Florida's Department of Revenue</li> </ul>
<b>Long Term Resident Senior Citizen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Must be eligible for Low Income Senior Citizen Exemption and reside on the property for at least 25 years</li> <li>• Property's market value must be less than \$250,000 (only applies to the first year)</li> </ul>
<b>\$500 Widow/Widower</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Un-remarried Widow or Widower as of January 1<sup>st</sup></li> </ul>
<b>\$500 Civilian Disability/ \$500 Blind</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Total &amp; Permanently disabled as of January 1<sup>st</sup></li> </ul>
<b>\$5,000 Veteran Disability</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Service-connected disabled veteran rated at 10% or more</li> <li>• <b>OR</b> Un-remarried Surviving Spouse (married at least 5 years) of Service-connected disabled veteran rated at 10% or more</li> </ul>
<b>Veteran Total &amp; Permanent Disability</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Service-connected total and permanent disabled veteran</li> <li>• <b>OR</b> Un-remarried Surviving Spouse of Service-connected total and permanent disabled veteran</li> <li>• <b>OR</b> Un-remarried Surviving Spouse of veteran who died on active duty</li> </ul>
<b>Civilian Total &amp; Permanent Disability</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Paraplegic, Hemiplegic, Total &amp; Permanent Disability requiring use of a Wheelchair for Mobility, Legally Blind or Quadriplegic</li> <li>• Gross Income for entire household less than \$28,713 (2018 Income Limit). Limit is determined and adjusted each year by Florida's Department of Revenue. <i>Income limit does not apply to Quadriplegics</i></li> </ul>
<b>Deployed Military</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Deployed outside of the Continental US in support of a qualified Military operations during 2017. See our website for a list of qualified operations</li> </ul>
<b>Veteran Discount</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Age 65 or older as of January 1<sup>st</sup></li> <li>• Have a combat related disability</li> <li>• Honorably discharged</li> </ul>
<b>First responder totally and permanently disabled in the line of duty or surviving spouse</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• First responder totally &amp; permanently disabled in the line of duty as of January 1</li> <li>• Must have been disabled as a result of injuries sustained in the line of duty as a first responder in Florida or during an operation in another state or country authorized by Florida or its counties</li> <li>• <b>OR</b> Un-remarried Surviving Spouse of a First Responder disabled in the line of duty</li> </ul>
<b>Surviving spouse of first responder who died in the line of duty</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• A surviving spouse of a first responder who died in the line of duty</li> <li>• First responder and spouse must have been permanent residents of Florida on January 1<sup>st</sup> of the year the first responder died</li> </ul>
<b>Grandparents Living Quarters</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Parent or grandparent of owner must be 62 years old or older as of January 1<sup>st</sup></li> <li>• Qualified construction or re-construction completed after January 7, 2003</li> <li>• Only applies during taxable years during which at least one such Parent or grandparent maintains his or her primary residence in living quarters within the homestead property of the owner</li> </ul>



## Miami-Dade County Property Appraiser Pedro J. Garcia

Stephen P. Clark Center  
111 NW 1<sup>st</sup> Street, Suite 710  
Miami, FL 33128

[www.miamidade.gov/pa](http://www.miamidade.gov/pa)

South Dade Government Center  
10710 SW 211 Street, Suite 207  
Cutler Bay, FL 33189

**305-375-4712**

# PROPERTY TAX EXEMPTION REQUIREMENTS GUIDE

## EXENCIÓN HOMESTEAD

- Título legal/en equidad a partir del 1ro de enero (si el título está retenido en una escritura fiduciaria, proporcione una copia del documento de fideicomiso).
- Residir de forma permanente en la propiedad a partir del 1ro de enero (dirección de la vivienda que aparece en la licencia de conducción, inscripción para votar, matrícula del vehículo y declaración federal de impuestos sobre el ingreso determinan el lugar de residencia permanente).
- El propietario (u otras personas que dependan legal o naturalmente de él) debe ser ciudadano estadounidense o residente permanente en los Estados Unidos y residente de Florida a partir del 1ro de enero.

BENEFICIOS ADICIONALES DISPONIBLES PARA PROPIEDADES QUE SEAN ELEGIBLES PARA RECIBIR LA EXENCIÓN HOMESTEAD	
Exención	Requisitos
<b>Adulto Mayor de Bajos Ingresos</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 65 años de edad o más al 1ro de enero</li> <li>• Ingreso bruto ajustado para todos los miembros del núcleo familiar inferior a \$29,454 (2018 límite de ingresos). El Departamento de Recaudación de Impuestos de la Florida determina y ajusta la cantidad límite cada año</li> </ul>
<b>Adulto Mayor Residente a Largo Plazo</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Es necesario que sea elegible para recibir la exención otorgada a adulto mayor de bajos ingresos y vivir en la propiedad durante 25 años como mínimo</li> <li>• Es necesario que el valor de mercado de la propiedad sea inferior a \$250,000 (sólo se aplica al primer año)</li> </ul>
<b>\$500 para Viudo/Viuda</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ser viudo o viuda y no haberse casado nuevamente al 1ro de enero</li> </ul>
<b>\$500 por Discapacidad para Civiles/ \$500 para Personas Ciegas</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Discapacitado total y permanentemente al 1ro de enero</li> </ul>
<b>\$5,000 Para Veteranos Discapacitados</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Veterano discapacitado que aún presta servicios a una tasa del 10% o más</li> <li>• O Cónyuge sobreviviente soltero (casados al menos cinco años) de veterano discapacitado que aún prestaba servicios a una tasa del 10% o más</li> </ul>
<b>Veteranos con Discapacidad Total y Permanente</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Veterano discapacitado que aún presta servicios de manera total y permanente</li> <li>• O Cónyuge sobreviviente soltero de veterano discapacitado total y permanentemente que aún presta servicios</li> <li>• O Cónyuge sobreviviente soltero de veterano que falleció en el cumplimiento del deber</li> </ul>
<b>Civiles con Discapacidad Total y Permanente</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Persona cuadripléjica, hemipléjica con discapacidad total y permanente que requiera el uso de silla de ruedas para moverse, persona legalmente ciega o cuadripléjica</li> <li>• Ingreso familiar bruto inferior a \$28,713 (2018 límite de ingresos). El Departamento de Recaudación de Impuestos de la Florida determina y ajusta la cantidad límite cada año. <i>El límite del ingreso no es pertinente en el caso de personas cuadripléjicas</i></li> </ul>
<b>Militar Desplegado</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Militar desplegado fuera de los Estados Unidos continentales en apoyo a operaciones militares elegibles durante el 2017. Visite nuestro sitio web para ver la lista de operaciones elegibles</li> </ul>
<b>Descuento para Veteranos</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 65 años de edad o más al 1ro de enero</li> <li>• Tener alguna discapacidad relacionada con el servicio en combate</li> <li>• Haber sido de baja con honores</li> </ul>
<b>Cónyuge de un primer socorrista con discapacidades totales y permanentes como resultado del cumplimiento de su deber</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Primer socorrista con discapacidades totales y permanentes como resultado del cumplimiento de su deber al 1 de enero</li> <li>• Es preciso que la discapacidad sea resultado de las heridas sufridas en el cumplimiento del deber como primer socorrista en la Florida o durante una operación en otro estado, o país, autorizada por el estado de la Florida o sus condados</li> <li>• O cónyuge sobreviviente (que no se haya vuelto a casar) de un primer socorrista, cuya discapacidad se deba al cumplimiento de su deber</li> </ul>
<b>Cónyuge Sobreviviente de Primer Socorrista que Falleció en el Cumplimiento del Deber</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cónyuge sobreviviente de un oficial de servicio de emergencia que haya fallecido en el cumplimiento del deber</li> <li>• El oficial de servicio de emergencia y su cónyuge deben haber sido residentes permanentes de la Florida al 1ro de enero del año de su fallecimiento</li> </ul>
<b>Vivienda para Abuelos</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Es necesario que el padre o abuelo del propietario tenga 62 años de edad o más al 1ro de enero</li> <li>• Construcción o reconstrucción que reúna los requisitos completada después del 7 de enero de 2003</li> <li>• Solamente corresponde a los años fiscales durante los cuales al menos uno de los padres o abuelos tenía su vivienda permanente en la propiedad en la que el dueño contaba con una exención homestead</li> </ul>



## Tasador de la Propiedad Pedro J. García

Stephen P. Clark Center  
111 NW 1<sup>st</sup> Street, Suite 710  
Miami, FL 33128

[www.miamidade.gov/pa](http://www.miamidade.gov/pa)

South Dade Government Center  
10710 SW 211<sup>th</sup> Street, Suite 207  
Cutler Bay, FL 33189

**305-375-4712**