



Miami-Dade County
Office of the Property Appraiser Pedro J. Garcia, MNAA



Important Information Regarding Your Property Tax Values

UPCOMING 2022 EVENTS

August 30 at 5:00 p.m.

*Westchester Regional Library, 9445
Coral Way, Miami, FL 33165*

September 7 at 5:00 p.m.

*North Dade Regional Library,
2455 NW 183rd Street, Miami
Gardens, FL 33056*

September 13 at 5:00 p.m.

*Milander Center, 4800 Palm
Avenue, Hialeah, FL 33012*

September 19 at 5:00 p.m.

*South Dade Government
Center, 10710 SW 211 Street,
Second Floor, Cutler Bay, FL
33189*

If you need materials in an accessible format, sign language interpreters and/or accommodations to participate in our events, please contact us at least 5 days in advance of the meeting.

CONTACT US



www.miamidade.gov/PA



pawebmail@mdcpa.net



305-375-4712

*Follow us on Facebook and
Twitter: @MiamiDadePA*

Enclosed please find your 2022 Notice of Proposed Property Taxes (also known as the TRIM Notice). This notice reflects the property values established by my office, the tax rates proposed by the taxing authorities and your applied property tax exemption(s). This is not a tax bill, but rather an estimate of your taxes. You will receive a bill from the Miami-Dade County Tax Collector in November.

I am proud to announce that after several years of pursuing additional relief for widows, widowers, blind and disabled persons, the Florida Legislature and Governor Ron DeSantis have approved a measure where property owners currently receiving this exemption will see the exemption amount increase from \$500 to \$5,000. This exemption will reduce your property's taxable value, creating a savings of approximately \$100, effective in 2023.

As your property appraiser, I encourage you to review your TRIM Notice to confirm you are receiving all of the property tax benefits you are entitled to receive for 2022. If you believe the value of your property is not accurate, please complete and return the enclosed Informal Assessment Review Form. You are not required to fill out this form unless you believe your assessment is incorrect. The information you provide on this form will help us address your concerns much more promptly than filing an appeal to the Value Adjustment Board (VAB). Additionally, I will be hosting outreach events listed in this letter where you will be able to meet one-on-one with my staff to help address any concerns you may have with your property's value or exemption(s) benefits. Please visit our web page at www.miamidade.gov/pa/calendar.asp for future meetings and to

ADDITIONAL 2022 LEGISLATIVE UPDATES

Property Tax Refund for Residential Property Rendered Uninhabitable Due to a Hurricane or Other Catastrophic Event - Effective July 1, 2022, if a residential property is rendered uninhabitable for at least 30 days by a hurricane or other catastrophic event, the property owner may be refunded a portion of their taxes paid for the time the property was uninhabitable. See section 197.319, Florida Statutes.

Additional Homestead Exemption for Specific Critical Public Service Workforce - On the November 2022 ballot, Florida voters will vote on a proposal to amend the state constitution to authorize an additional Homestead Exemption for specific critical public service employees on the value of their home greater than \$100,000 and up to \$150,000, which would apply to all tax levies other than the school district. If approved by at least 60 percent of the electors, the proposed amendment will take effect January 1, 2023.

Persons eligible for the exemption include:

- Classroom teachers
- Law enforcement and correctional officers
- Firefighters, emergency medical technicians and paramedics
- Child welfare services professionals
- Active-duty members of the United States Armed Forces and members of the Florida National Guard

INFORMACIÓN IMPORTANTE SOBRE EL VALOR DE SUS IMPUESTOS INMOBILIARIOS

Adjunto a esta carta encontrará la Notificación sobre los Impuestos Inmobiliarios Propuestos del 2022 (conocida también como notificación TRIM). En este aviso se incluyen los valores inmobiliarios establecidos por mi oficina, las tasas impositivas propuestas por las autoridades tributarias y las exenciones fiscales aplicadas a su propiedad. Esto no es una factura de impuestos, sino más bien un estimado de sus impuestos. En noviembre, usted recibirá una factura de la Oficina del Recaudador de Impuestos del Condado de Miami-Dade.

Es un orgullo para mí dar a conocer que, después de varios años de buscar un descuento adicional para las viudas, los viudos, las personas ciegas y discapacitadas, la Asamblea Legislativa de la Florida y el gobernador Ron DeSantis aprobaron una medida mediante la que los propietarios que en estos momentos reciben esta exención, verán un aumento a esa exención de \$500 a \$5,000. La exención disminuirá el valor imponible de su propiedad y proporcionará un ahorro de aproximadamente \$100.

Como su tasador de impuestos, le animo a revisar su Notificación TRIM para confirmar si está recibiendo todos los beneficios de impuestos inmobiliarios a los que tiene derecho para el 2022. Si considera que el valor de su propiedad no es correcto, sírvase llenar y enviar la planilla adjunta "Informal Assessment Review Form". Usted no tiene que llenar esta planilla, a menos que considere que la tasación de su propiedad no es correcta. La información que usted incluya en esta planilla nos ayudará a buscarle una solución a sus dudas de manera más rápida que si presentase una apelación ante el "Value Adjustment Board" (VAB). Además, mi oficina organizará los eventos de divulgación comunitaria que se incluyen en esta carta. Usted podrá reunirse directamente con mi personal para ayudarle a aclarar cualquier duda que pueda tener acerca del valor o los beneficios de exención de su propiedad. Visite nuestra página web www.miamidade.gov/pa/calendar.asp para conocer acerca de los próximos encuentros y confirmar que no haya habido cambios en las fechas de cada uno de los eventos mencionados.

ACTUALIZACIÓN SOBRE LEGISLACIÓN EN EL 2022

Reembolso de impuestos inmobiliarios para propiedades residenciales que quedaron inhabitables debido a un huracán u otro evento catastrófico - A partir del 1ro de julio del 2022, si una propiedad residencial queda inhabitable durante al menos 30 días debido a un huracán u otro evento catastrófico, el dueño de la propiedad puede recibir un reembolso de una parte de los impuestos pagados por el tiempo que la propiedad estuvo inhabitable. Ver Sección 197.319 de los Estatutos de la Florida.

Exención homestead adicional para la fuerza laboral específica y vital de servicio al público - En la boleta de noviembre del 2022, los electores de la Florida votarán sobre una enmienda propuesta a la constitución estatal a fin de autorizar que los empleados específicos y vitales que brinden servicio al público reciban una exención homestead adicional sobre el valor de su propiedad superior a \$100,000 y hasta \$150,000, lo que se aplicará a todos los impuestos gravados que no sean los que corresponden al distrito escolar. Si al menos el 60 por ciento de los electores da su aprobación, la enmienda propuesta entraría en vigor el 1ro de enero del 2023.

Personas que pueden reunir las condiciones para recibir la exención:

- Maestros que den clases en aulas
- Agentes del orden público y funcionarios penitenciarios
- Bomberos, técnicos en emergencias médicas y paramédicos
- Profesionales de servicio de bienestar infantil
- Miembros de las Fuerzas Armadas de los Estados Unidos en servicio activo y miembros de la Guardia Nacional de la Florida

ENFÒMASYON ENPÒTAN KONSÈNAN VALÈ TAKS SOU PWOPRIYETE W LA

Ou va jwenn nan anvlo sa a avi Pwopozisyon Taks sou Pwopriyete 2022 a (ke yo rele tou avi a TRIM). Avi sa a refleto valè pwopriyete ke biwo mwen an etabli, pwopozisyon to taks otorite fiskal yo ak egzanpsyon taks ki aplike sou pwopriyete ou (yo). Se pa yon fakti taks, men se yon valè estimatif taks ou. Ou va resewa yon fakti ki soti nan men Pèseptè Taks Konte Miami-Dade la an Novanm.

Mwen fyè pou nou anonse ke apre plizyè ane nou ap chache plis soulajman pou wèf, vèv, avèg ak moun ki andikape, lejislati a Florid la ak Gouvènè Ron DeSantis te apwouve yon mezi kote pwopriyete kay ki ap resewa egzanpsyon sa a kounye a va wè egzanpsyon an ogmante soti \$500 rive \$5,000. Egzanpsyon an ap diminye valè enpozab ou, sa ki kreye yon ekonomi aprepre \$100 ekonomi taks.

Antanke evalyatè pwopriyete w, mwen ankouraje w revize avi TRIM ou an pou konfime ou ap resewa tout benefis taks sou pwopriyete ou gen dwa resewa pou 2022 a. Si ou kwè valè pwopriyete w la pa egzat, tanpri ranpli epi retounen Fòm Revizyon Evalyasyon Enfòmèl ki nan anvlop la. Ou pa oblije ranpli fòm sa a. Ou ka fè sa si ou kwè evalyasyon ou an pa kòrèk. Enfòmasyon ou bay sou fòm sa a va ede nou rezoud pwoblèm lan pi vit pase lè ou ranpli yon apèl sou Tablo Ajisteman Valè a (VAB). Anplis de sa, mwen va òganize evènman sansibilizasyon ki nan nan lèt sa a kote ou va kapab rankontre anplase mwen yo fasafas pou ede w rezoud pwoblèm ou ka genyen ak valè pwopriyete ou a oswa avantaj egzanpsyon (yo). Tanpri, vizite paj entènèt nou an nan www.miamidade.gov/pa/calendar.asp pou reyinyon alavni ak konfime pa te genyen okenn modifikasyon dat pou chak evènman ki nan li.

CHANJMAN LEJISLATIF ADISYONÈL AN 2022

Ranbousman taks sou pwopriyete pou pwopriyete rezidansyèl ki vin inabitab akòz yon siklòn oswa lòt evènman katastwofik - Apati 1 jiyè 2022, si se yon pwopriyete rezidansyèl vin inabitab pou omwen 30 jou akòz yon siklòn oswa lòt evènman katastwofik, pwopriyete a ka jwenn ranbousman yon pòsyon nan taks li peye pou tan pwopriyete a te inabitab la. Gade seksyon 197.319, lwa Florid.

Egzanpsyon Homestead adisyonèl pou travayè sèvis piblik espesifik ki enpòtan - Sou bilten vòt novanm 2022 a, votè Florid yo va vote sou yon pwopozisyon pou amande konstitisyon eta a pou otorize yon egzanpsyon homestead adisyonèl pou travayè sèvis piblik espesifik ki enpòtan sou valè kay yo ki pi gran pase \$100,000 jiska \$150,000, ki ta aplike a tout redevans fiskal ki pa taks distri eskolè. Si gen 60 pousan elektè ki apwouve li, pwopozisyon amannman an va antre an vigè 1ye janvyè 2023.

Moun ki elijib pou egzanpsyon an gen ladan:

- Pwofesè nan salklas
- Ofisye fòsdèlòd ak koreksyonèl
- Ponpye, teknisyen medikal ijans ak paramedik
- Pwofesyonèl sèvis byennèt timoun
- Manm aktif Fòs Ame Etazini ak manm nan Gad Nasyonal Florid