

Section 489.127 Florida Statute provides that a contractor who receives money totaling more than 10% of the contract price for work on residential property must apply for the necessary permits within 30 days after payment is made and must start work within 90 days after all permits are issued, unless the person who made payment agreed to a longer period in writing.

Section 489.127 Florida Statute provides that a contractor may not enter into an agreement with, or knowingly allow his certification to be used by, a person who is not certified or registered.

Section 489.127 also provides that a contractor, except when working without compensation, may not obtain permits for construction work without first entering into a contract to perform improvements. A violation of this provision is a misdemeanor of the first degree and a subsequent violation is a felony.

Section 489.127 Florida Statute provides that a contractor who receives money totaling more than 10% of the contract price for work on residential property must apply for the necessary permits within 30 days after payment is made and must start work within 90 days after all permits are issued, unless the person who made payment agreed to a longer period in writing.

### I have hired a licensed contractor who has obtained the permit. Is there anything I need to know?

Chapter 10 of the Code of Miami-Dade County and Chapter 489 of the Florida Statutes require that contractors be licensed. The Department of Regulatory and Economic Resources regulates licensed contractors and provides enforcement against unlicensed contractors. By calling the Contractor Licensing Section at (786) 315-2880 or dialing 311 (Miami-Dade County's 311 Contact Center), you can be informed if there are any complaints against the contractor, whether or not the contractor is licensed and whether the contractor has current liability and worker's compensation insurance. Licensed contractors must have general liability and worker's compensation insurance in effect at all times.

It is also important to know that the 1995 Florida Legislature created the "Homebuyer's Protection Act". This Act amends several sections of Florida Statutes and was effective October 1, 1995. Most of the provisions are directed at commercial construction although some are directed at general construction. The following are some of the key provisions of the act.

Section 489.127 Florida Statute provides that a contractor may not enter into an agreement with, or knowingly allow his certification to be used by, a person who is not certified or registered.

Section 489.127 also provides that a contractor, except when working without compensation, may not obtain permits for construction work without first entering into a contract to perform improvements. A violation of this provision is a misdemeanor of the first degree and a subsequent violation is a felony.

### As the owner of the property are there any requirements I need to know about?

Florida's Construction Lien Law (Chapter 713, Part One, Florida Statutes) requires the recording of a Notice of Commencement with the Clerk of the Courts for real property improvements greater than \$2,500. This notice must be signed by you, the property owner. However, it does not apply to the repair or replacement of an existing heating or air conditioning system less than \$7,500 in value.

Under Florida law, those who work on your property or provide materials, and are not paid, have a right to enforce their claim for payment against your property. This claim is known as a construction lien.

For your protection under the Construction Lien Law and to avoid the possibility of paying twice for improvements to real property, you must record a Notice of Commencement in the Clerk of the Court's Office. The Notice of Commencement must be signed by you, the owner contracting the improvement, and not your agent.

The Notice of Commencement must be completed and recorded within 90 days before starting the work. A copy is also to be posted on the job site.

### Recientemente Se Emitió Un Permiso Para Realizar Obras De Infraestructura En Su Propiedad

A Continuación Encontrará Respuestas A Algunas Preguntas Comunes Que Pueda Tener

Un servicio de información pública del Departamento de Recursos Económicos y de Regulación

### Gen Yon Pèmi Ki Fèk Emèt Pou Travay Ki Gen Pou Fèt Sou Pwopriyete W La

Men Repons Sèten Kesyon Ou Gen Dwa Genyen

Yon sèvis enfòmasyon piblik Depatman Resous Reglemantè ak Ekonomik la

What if my contractor abandons the work or if I have a complaint regarding his/her performance?

You can contact the Contractor Enforcement Section at (786) 315-2561 or dialing the 311 Contact Center and file a complaint. You can also file a complaint involving a Miami-Dade County contractor via an online form at [www.miamidade.gov/building](http://www.miamidade.gov/building). The Contractor Enforcement Section will investigate and work towards a resolution of the problem. If the permit is active, you should contact an Inspector by calling the Department of Regulatory and Economic Resources at (786) 315-2000 between 7:30 a.m.-4:00 p.m., Monday-Friday, excluding legal holidays. However, it may be necessary for you to hire a new contractor to complete the work.

### What should I do before making a final payment to the contractor?

The contractor should provide to you proof that all final inspections have been approved by the Department of Regulatory and Economic Resources or provide a Certificate of Completion or Occupancy issued by the Department of Regulatory and Economic Resources. If you want to verify that all inspection approvals have been obtained, you may call the Permit Records Section at (786) 315-2100 or view online at [www.miamidade.gov/building](http://www.miamidade.gov/building).

Additionally, you should request final release of liens from any individuals or firms who have provided labor, material or supplies, especially those who have sent you a "Notice to Owner" letter.

### Am I required to erect a safety barrier?

A pool is being constructed on my property.

You are required to erect an approved safety barrier around the property or pool, under a building permit obtained from the Department of Regulatory and Economic Resources, prior to final inspection of the pool. The safety barrier must also be inspected and approved by this department. Failure to comply will result in the issuance of a \$500 ticket to you, the property owner.

The Florida Building Code requires that all construction work for which a permit is required shall be subject to inspection and approval by the Building Official. It is the responsibility of the permit holder to cause the work to remain accessible and exposed for inspection purposes.

Permits will expire and become null and void if work authorized by such permits has not commenced within 180 days from permit issuance or has been suspended or abandoned at any time for a period of 180 days. Work shall be considered to be in active progress when the permit has received an approved inspection within 180 days.

### Are there any early warning signs that I may be dealing with an unscrupulous contractor?

Section 489.1425 requires the contractor to notify residential property owners of a recovery fund. Any agreement or contract must contain a written explanation of consumers rights under the Construction Industry Recovery Fund except when the value of labor and materials does not exceed \$2,500 in value.

Section 713.165 provides that the owner may request from the contractor a list of all subcontractors and suppliers. This request must be in writing and delivered by Registered or Certified mail. Within 10 days after receipt of the written request, the contractor must furnish the list. Failure to do so results in the forfeiture of the contractor's right to assert a lien against the owner's property.

Yes. Early warning signs could include:

- A large down payment is requested before work begins.
- Many requests for money during early phases of construction.
- A verbal contract only, as person is not willing to put all terms in writing.
- You are asked to make your check payable to an individual's name or asked to make payment in cash or to make the check payable to "cash."
- The contractor suggests doing the work without permits or asks you, as the homeowner, to obtain the permit.

### How long is my permit valid for and are inspections required?

Permits will expire and become null and void if work authorized by such permits has not commenced within 180 days from permit issuance or has been suspended or abandoned at any time for a period of 180 days. Work shall be considered to be in active progress when the permit has received an approved inspection within 180 days.

### Are there any additional insurance requirements?

Permits will expire and become null and void if work authorized by such permits has not commenced within 180 days from permit issuance or has been suspended or abandoned at any time for a period of 180 days. Work shall be considered to be in active progress when the permit has received an approved inspection within 180 days.

### What responsibilities do I have if I obtained the permit as an owner-builder?

If you have obtained an owner-builder permit to perform electrical, mechanical, plumbing or gas work, you must perform all work yourself and you cannot subcontract or hire day labor employees. If you are a holder of a building permit, you can subcontract to licensed contractors, use day labor or persons to be paid on an hourly per diem basis for the building trade. However, you will be responsible for all work done by your employees. Anyone contracting (including labor) with you, verbally or in writing, on a fixed fee basis for any work, who is not properly licensed, will be subject to a fine of \$500 and/or imprisonment for six months. Additionally, the hiring of an unlicensed contractor could subject you to a \$5,000 fine.

### Are there any additional insurance requirements?

Permits will expire and become null and void if work authorized by such permits has not commenced within 180 days from permit issuance or has been suspended or abandoned at any time for a period of 180 days. Work shall be considered to be in active progress when the permit has received an approved inspection within 180 days.

### What responsibilities do I have if I obtained the permit as an owner-builder?

If you have obtained an owner-builder permit to perform electrical, mechanical, plumbing or gas work, you must perform all work yourself and you cannot subcontract or hire day labor employees. If you are a holder of a building permit, you can subcontract to licensed contractors, use day labor or persons to be paid on an hourly per diem basis for the building trade. However, you will be responsible for all work done by your employees. Anyone contracting (including labor) with you, verbally or in writing, on a fixed fee basis for any work, who is not properly licensed, will be subject to a fine of \$500 and/or imprisonment for six months. Additionally, the hiring of an unlicensed contractor could subject you to a \$5,000 fine.

**RECORDS OF THE DEPARTMENT OF REGULATORY AND ECONOMIC RESOURCES INDICATE** that a permit was recently issued for the construction of an improvement on property you own. As a property owner, there are questions you may have and important information you need to know. The following will provide you with critical information.

**LOS REGISTROS DEL DEPARTAMENTO DE RECURSOS ECONÓMICOS Y DE REGULACIÓN INDICAN** que recientemente se emitió un permiso para realizar obras de mejora de infraestructura en una vivienda de la cual es propietario. Como propietario, es posible que tenga preguntas y que requiera información importante. A continuación le brindamos información que puede ser vital.

**DOSYE DEPATMAN RESOUS REGLEMANTÈ AK EKONIMIK LA ENDIKE** gen yon pèmi ki emèt dènyèman pou konstriksyon pou amelyore yon pwopriyete ou posede. Antanke pwopriyete, gen kesyon ou gen dwa genyen ak enfòmasyon enpòtan ou dwe konnen. Sa ki vin apre a ap ba ou enfòmasyon esansyèl.

Miami-Dade County uses customer feedback to continually improve the quality of our services. Please take a few minutes to share questions and comments about your experience. [Standard text message rates apply.](#)

To give your feedback regarding a recent permit inspection by Miami-Dade County, text 003 to 305-770-6575 or visit [c4a.me/inspectionssurvey](http://c4a.me/inspectionssurvey)

To give your feedback regarding services at the Permitting and Inspection Center, text 001 to 305-770-6575 or visit [c4a.me/picsurvey](http://c4a.me/picsurvey)

El Condado de Miami-Dade utiliza los comentarios de los clientes para mejorar constantemente la calidad de nuestros servicios. Por favor, dedique unos minutos a compartir las preguntas y comentarios sobre su experiencia. [Se aplican las tarifas comunes para mensajes de texto.](#)

Para dejar sus comentarios en relación con una inspección reciente realizada por el Condado de Miami-Dade a un permiso de construcción, envíe al 305-770-6575 un mensaje de texto que diga 003 o visite [c4a.me/inspectionssurvey](http://c4a.me/inspectionssurvey)

Para dejar sus comentarios en relación con los servicios del Centro de Inspección y Permisos, envíe al 305-770-6575 un mensaje de texto que diga 001 o visite [c4a.me/picsurvey](http://c4a.me/picsurvey)

Konte Miami-Dade Sèvi avèk kòmantè kliyan pou kontinyèlman amelyore kalite sèvis li yo. Tanpri pran detwa minit pou pataje kesyon ak kòmantè sou eksperyans ou. [W ap peye pri mesaj nòmal.](#)

Pou fè kòmantè sou yon enspeksyon pèmi Konte vMiami-Dade fè pa gen lontan, voye tèks 003 bay 305-770-6575 oswa vizite [c4a.me/inspectionssurvey](http://c4a.me/inspectionssurvey)

Pou fè kòmantè sou sèvis nan Sant Pèmi ak Enspeksyon an, voye tèks 001 bay 305-770-6575 oswa vizite [c4a.me/picsurvey](http://c4a.me/picsurvey)



**Permitting & Inspection Center**  
11805 S.W. 26 Street (Coral Way)  
Miami, FL 33175-2474  
(786) 315-2000

[www.miamidade.gov/building](http://www.miamidade.gov/building)

Miami-Dade County provides equal access and equal opportunity in employment and services and does not discriminate on the basis of disability. "It is the policy of Miami-Dade County to comply with all of the requirements of the Americans with Disabilities Act."

El Condado de Miami-Dade brinda oportunidades equitativas de acceso tanto en materia de empleo como de servicios y no discrimina a nadie por motivo de su discapacidad. Es norma del Condado de Miami-Dade cumplir con todas las obligaciones de la Ley de Estadounidenses con Discapacidades.

Konte Miami-Dade ofri aksè egal ak opòtinite egal nan anplwa ak sèvis li epi li pa fè diskriminasyon baze sou andikap. "Konte Miami-Dade gen pou politik respekte tout egzijans Lwa sou Ameriken ki gen Andikap la."

## ¿Existen requisitos que como propietario de la vivienda debo conocer?

La Ley de Retención de Impuestos sobre Obras de Infraestructura de la Florida (Capítulo 713, Sección Uno, Estatutos de la Florida) exige que se presente un Aviso de Obra Nueva (Notice of Commencement) en la Oficina del Secretario de los Tribunales con el fin de hacer mejoras de infraestructura en una vivienda cuando estas excedan de \$2,500. Es necesario que usted, el propietario, firme este aviso. Sin embargo, esto no es pertinente en el caso de la reparación o sustitución de un sistema de calefacción o aire acondicionado existente cuyo valor sea menos de \$7,500.

Bajo la ley de la Florida, las personas que trabajen en las mejoras a su propiedad o que suministren materiales y que no reciban una compensación económica, tienen derecho a presentar una reclamación de pago contra su propiedad, lo que se conoce como un gravamen de construcción.

Para su protección, conforme a la Ley de Retención de Impuestos sobre Obras de Infraestructura y a fin de evitar la posibilidad un pago doble por las mejoras a su propiedad, es necesario que usted presente un Aviso de Obra Nueva (Notice of Commencement) en la Oficina del Secretario de los Tribunales, el cual deberá estar firmado por usted (el propietario que contrata los servicios de mejoras) y no por su agente.

Es preciso que se complete y presente el Aviso de Obra Nueva (Notice of Commencement) 90 días antes de que comiencen las obras de infraestructura y se debe colocar además una copia de este aviso en el lugar donde se realicen las mismas.

## El contratista con licencia quve he contratado es quien obtuvo el permiso. ¿Hay algo más que necesite saber?

El Capítulo 10 del Código del Condado de Miami-Dade y el Capítulo 489 de los Estatutos de la Florida exigen que el contratista tenga una licencia. El Departamento de Recursos Económicos y de Regulación establece las regulaciones para los contratistas con licencias y los procedimientos que aseguran el cumplimiento de las normas para los contratistas sin licencia. Usted puede llamar a la Sección de Licencias a Contratistas por el (786) 315-2880 o al 311 (Centro de Respuestas del Condado de Miami-Dade) para conocer si existen algunas quejas sobre el contratista, si cuenta o no con una licencia y si tiene seguro de responsabilidad e indemnización por accidentes de trabajo. Los contratistas con licencia tienen que tener un seguro de responsabilidad e indemnización por accidentes de trabajo vigente en todo momento.

Asimismo, es importante conocer que en 1995 la Asamblea legislativa de la Florida creó la “Ley de Protección del Comprador de Viviendas”. Esta ley enmienda varias secciones de los Estatutos de la Florida y entró en vigor el 1 de octubre de 1995 y a pesar de la mayoría de las disposiciones están dirigidas a la construcción comercial, algunas de ellas abordan las obras de construcción en general. A continuación algunas de las disposiciones importantes que figuran en la Ley.

- La Sección 489.127 de los Estatutos de la Florida dispone que un contratista no debe celebrar un acuerdo con una persona que no esté certificada o inscrita, o permitir conscientemente que se esta persona utilice su certificación.

- La Sección 489.127 dispone además que un contratista, excepto cuando trabaje sin recibir compensación económica, no debe obtener permisos para realizar obras de infraestructura sin antes haber firmado un contrato para realizar las mejoras. La infracción de esta disposición constituye un delito menor de primer grado y una infracción posterior se considera un delito grave.

## Antanke pwopriyetè èske gen kondisyon mwen sipoze konnen?

Lwa sou Privilèj Konstriksyon Florida a (Chapit 713, Premye Pati, Lwa Florida) egzije anrejistreman yon Avi Kòmansman kot Grefye Tribinal la pou amelyorasyon byen imobilye yon valè plis pase \$2,500. Se ou, pwopriyetè a, ki dwe siyen avi sa a. Sepandan, sa pa aplike pou reparasyon oswa ranplasan yon sistèm chofaj oswa lè kondisyon ki te la deja ki gen yon valè mwens pase \$7,500.

Selon lwa Florida, moun k ap travay sou pwopriyete w la oswa ki pote materyèl, epi ou pa peye, gen dwa pou yo aplike reklamasyon peman yo kont pwopriyete w la. Reklamasyon sa a rele privilèj konstriksyon.

Pou Lwa sou Privilèj Konstriksyon an kapab pwoteje w epi pou evite posibilite peye de fwa pou amelyorasyon nan byen imobilye a, ou dwe anrejistre yon Avi Kòmansman nan Biwo Grefye Tribinal la. Se ou menm, pwopriyetè k ap siyen kontra amelyorasyon an, pa ajan w, ki dwe siyen Avi Kòmansman an.

Avi Kòmansman an dwe ranpli ak anrejistre nan 90 jou anvan kòmansman travay la. Yon kopi dwe poste sou sit djòb la tou.

## Mwen anplwaye yon founisè sèvis otorize ki gen pèmi an. Kisa m dwe konnen?

Chapit 10 Kòd Konte Miami–Dade la ak Chapit 489 Lwa Florida yo egzije pou founisè sèvis yo otorize. Depatman Resous Reglemantè ak Ekonomik la reglemante founisè sèvis otorize yo epi li pran mezi kont founisè sèvis ki pa otorize. Lè w rele Seksyon Otorizasyon Founisè Sèvis la nan (786) 315-2880 oswa fè 311 (Sant Kontak 311 Konte Miami-Dade la), yo kapab fè w konnen si gen plent kont founisè sèvis la, si founisè sèvis la otorize ak si asirans responsabilite sivil ak endamnite aksidan travay founisè sèvis la ajou. Asirans responsabilite sivil jeneral ak endamnite aksidan travay founisè sèvis otorize yo dwe an vigè toutan.

Li enpòtan tou pou w konnen Kò Lejislatif Florida 1995 la te kreye “Lwa sou Pwoteksyon Achte Kay la”. Lwa sa a amande plizyè seksyon nan Lwa Florida yo epi li te efektiv apatide lye Oktòb 1995. Pifò dispozisyon yo vize konstriksyon komèsyal men gen kèk ki vize konstriksyon jeneral. Men kèk nan dispozisyon pi enpòtan lwa a.

- Seksyon 489.127 Lwa Florida a di yon founisè sèvis pa gen dwa fè akò avèk, oswa ak tout konesans kite yon moun ki pa otorize oswa anrejistre sèvi avèk sètifikasyon li an.

- Seksyon 489.127 di tou yon founisè sèvis, ekseptè lè l ap travay san yo pa peye l, pa gen dwa pran pèmi pou travay konstriksyon san li pa toudabò siyen yon kontra pou pote amelyorasyon. Vyolasyon dispozisyon sa a se yon deli premye degre epi yon vyolasyon apre sa se yon deli grav.

- Seksyon 489.126 egzije pou yon founisè sèvis ki resevwa lajan pou yon total plis pase 10% pri kontra travay sou pwopriyete rezidansyèl dwe mande pèmi nesèsè yo nan 30 jou apre peman an fèt epi li dwe kòmanse travay nan 90 jou apre tout pèmi yo emèt, sòf si moun ki fè peman an te dakò yon peryòd pi long alekri.

- La Sección 489.126 exige que un contratista que reciba dinero por un total de más del 10% del precio del contrato para las obras en una propiedad residencial tiene que solicitar los permisos necesarios en un plazo de 90 días luego de realizado el pago y es necesario que comience las obras en un plazo de 90 días a partir de que se emitan los permisos, a menos que la persona que realizó el pago acuerde por escrito un período de tiempo mayor.

- La Sección 489.1425 exige que el contratista notifique a los propietarios de la vivienda residencial acerca de la existencia de un fondo de recuperación. Es preciso que todo acuerdo o contrato contenga una explicación escrita de los derechos del consumidor, conforme al Fondo de Recuperación de la Industria de la Construcción, excepto cuando el valor de la fuerza de trabajo y los materiales no exceda el valor de \$2,500.

- La Sección 713.165 dispone que el propietario puede pedirle al contratista una lista de todos los subcontratistas y suministradores. Es necesario que esta solicitud se haga por escrito y se entregue mediante correo certificado o asegurado. El contratista tiene que proporcionar la lista en un plazo de 10 días luego de la recepción de la solicitud escrita. El incumplimiento de esta obligación trae consigo que el contratista pierda el derecho a imponer un gravamen sobre la vivienda del propietario.

## ¿Existen algunas señales de alerta temprana para determinar si se trata de un contratista sin escrúpulos?

Sí, algunas señales de alerta temprana incluyen:

- Solicitud de un pago inicial significativo antes de que comiencen las obras.
- Varias solicitudes de dinero durante las primeras etapas de la construcción.

- Un contrato verbal solamente ya que esta persona no tiene intención de poner los términos por escrito.

- Se le pide que usted haga un cheque pagadero a nombre de un individuo o se le pide que realice pagos en efectivo o que haga un cheque pagadero en “efectivo”.

- El contratista sugiere realizar el trabajo sin solicitar permisos o le pide que usted obtenga el permiso como propietario.

## ¿Qué debo hacer antes de realizar un pago final al contratista?

El contratista debe proporcionarle prueba de que se han solicitado todas las inspecciones al Departamento de Recursos Económicos y de Regulación o debe facilitar un Certificado de Finalización u Ocupación emitido por el Departamento de Recursos Económicos y de Regulación. Si desea verificar que se han obtenido todas las aprobaciones de los permisos, usted puede llamar a la división de Registros de Permisos (Permit Records Section) por el (786) 315-2100 o puede visitar la página en Internet *www.miamidade.gov/building*.

De igual manera, usted debe solicitar la liberación final de los gravámenes a los individuos o compañías que han aportado la fuerza de trabajo, los materiales o suministros, en especial aquellos que le hayan enviado una carta de “Aviso al Propietario”.

## ¿Qué sucede si mi contratista abandona las obras de infraestructura o si yo tengo una queja en relación con los resultados?

Usted puede comunicarse con la Sección de Control de Contratistas (Contractor Enforcement Section) por el (786) 315-2561 o puede llamar al Centro de Respuestas del 311 y presentar una queja. Usted también puede presentar una queja sobre un contratista del Condado de Miami-Dade mediante un formulario

en línea en la página *www.miamidade.gov/building*. La Sección de Control de Contratistas se encargará de investigar y solucionar el problema. Si el permiso se encuentra activo, usted debe contactar a un inspector a través del Departamento de Recursos Económicos y de Regulación por el (786) 315-2000, entre las 7:30 a. m. y las 4:00 p. m., de lunes a viernes, sin incluir las días feriados legales. No obstante, es posible que tenga que contratar un nuevo contratista para que pueda finalizar las obras de infraestructura o usted puede completar las mismas como propietario-constructor si reúne los requisitos para tomar un examen verbal.

## ¿Cuáles son mis responsabilidades si obtuve el permiso como propietario-constructor?

Si usted obtuvo un permiso como propietario-constructor para hacer obras de electricidad, mecánica, plomería o gas, tiene que realizar todo el trabajo usted mismo y no puede subcontratar o contratar jornaleros (trabajadores por día). Si tiene un permiso de construcción, usted puede subcontratar a contratistas con licencia, utilizar jornaleros o personas a quienes les pagará a base de un salario determinado por hora, según lo acostumbrado en el sector de la construcción. Sin embargo, usted será responsable de todo el trabajo que realicen sus empleados. Todas las personas que celebren un contrato con usted (incluida la fuerza de trabajo), ya sea verbal o escrito, sobre la base de una tarifa fija para cualquier trabajo, que no tengan la licencia pertinente, recibirán una multa de \$500 o una pena de privación de la libertad por seis meses. Asimismo, la contratación de un contratista sin licencia puede exponerle a una multa de \$5,000.

### ¿Existe algún requisito adicional en cuanto al seguro?

Usted debe conocer que usted es responsable en caso de que los jornaleros contratados (trabajadores por día) ocasionen algún daño personal o un daño a la propiedad, o alguno de ellos resulta lesionado en sus funciones de trabajo. Generalmente la póliza de seguro de su vivienda NO cubre este tipo de responsabilidad. Por favor, verifique con su agente de seguros.

## Se está construyendo una piscina en mi propiedad, ¿estoy obligado a construir una barrera de seguridad?

Antes de que se realice la inspección final de la piscina, y de acuerdo con un permiso emitido por el Departamento de Recursos Económicos y de Regulación, es preciso que usted instale una barrera de seguridad adecuada alrededor de la propiedad o la piscina. Es necesario además que este departamento inspeccione la barrera de seguridad; de lo contrario, usted recibirá una multa de \$500 como propietario de la vivienda.

## ¿Qué tiempo de validez tiene mi permiso? ¿Es necesario realizar inspecciones?

El Código de Construcción de la Florida dispone que todas las obras de construcción que requieran un permiso estarán sujetas a la inspección de la autoridad responsable. La persona que tiene el permiso es responsable de mantener el acceso a las obras de infraestructura a los efectos que se realice la inspección.

Los permisos expirarán y se considerarán nulos y sin efecto si las obras que se autorizan en esos permisos no han comenzado en un plazo de 180 días a partir de la emisión del mismo o si se han suspendido o abandonado las obras en algún momento por un período de 180 días. Se considerará que las obras se mantienen activas y en curso cuando se haya aprobado el permiso durante una inspección en un plazo de 180 días.

## Ki responsabilite mwen genyen si mwen jwenn pèmi an antanke konstriktè pwopriyetè?

Si w jwenn yon pèmi konstriktè pwopriyetè pou fè travay elektrik, mekanik, plonbri oswa gaz, ou dwe fè tout travay la ou menm epi ou pa kapab soutrete ni anplwaye mendèv dirèkteman. Si w gen yon pèmi konstriksyon, ou kapab fè kontra soutretans avèk founisè sèvis otorize, sèvi avèk mendèv ki anplwaye dirèkteman oswa moun w ap peye pa èdtan pou konstriksyon an. Sepandan, w ap responsab tout travay anplwaye w yo fè. Tout moun ki gen kontra avè w (mendèv ladan), vèbal oswa sou paype, pou frè fiks pou nenpòt ki travay, ki pa gen bonjan otorizasyon, riske peye yon amann \$500 ak/oswa fè prizon pandan si mwa. Anplis de sa, anplwaye yon founisè sèvis ki pa otorize riske fè w peye yon amann \$5,000.

### Èske gen lòt kondisyon asirans ?

Ou dwe konnen si anplwaye  mendèv dirèk ou yo koze nenpòt ki donmaj sou moun oswa pwopriyete, oswa si nenpòt nan anplwaye mendèv dirèk ou yo blese nan travay, ou responsab. Dabitid polis asirans nòmal ou gen sou kay ou a PA kouvri kalite responsabilite sa yo. Tanpri verifye avèk ajan asirans ou.

## M ap mete pisin sou pwopriyete m nan. Èske m oblije mete baryè sekirite?

W oblije mete yon baryè sekirite ki apwouve toutotou pwopriyete oswa pisin nan, avèk yon pèmi konstriksyon ou pran nan men Depatman Resous Reglemantè ak Ekonomik la, anvan enspeksyon final pisin nan. Depatman sa a dwe enspekte ak apwouve baryè sekirite a tou. Si w pa an konfòmite yo gen dwa ba ou, pwopriyetè a, yon kontravansyon \$500.

## Pou konbyen tan pèmi m nan valid epi èske enspeksyon yo obligatwa?

Kòd Konstriksyon Florida a egzije pou Direktè Depatmantal Konstriksyon an enspekte ak apwouve tout travay konstriksyon ki egzije pèmi. Se responsabilite detantè pèmi an pou l kenbe travay la aksesib ak ekspoze pou enspeksyon.

Pèmi yo ap ekspire ak anile si travay pèmi sa yo otorize a pa kòmanse nan 180 jou apre pèmi a emèt oswa si li sispann oswa abandone nenpòt ki lè pandan yon peryòd 180 jou. Travay la ap konsidere an pwogrè aktif lè pèmi a resevwa enspeksyon apwouve nan 180 jou.