



LA GACETA DE LA COMISIÓN



www.miamidade.gov

EDICIÓN SOBRE VIVIENDA ASEQUIBLE Y EL HOGAR

ASPECTOS DESTACADOS



¿CONFUNDE LOS TÉRMINOS “VIVIENDAS ASEQUIBLES” Y “PARA TRABAJADORES”?

¿Tiene confusión sobre qué constituye vivienda asequible en el Condado de Miami-Dade?

página 4 »



VIVIENDAS EN LOTES VACANTES: UNA IDEA QUE YA ES REALIDAD

El Programa de Construcción de Viviendas en Lotes Vacantes del Condado de Miami-Dade es un elemento clave de las iniciativas del condado para elevar la disponibilidad de viviendas asequibles.

página 5 »



POR AMOR A LAS MASCOTAS

Para muchos residentes de Miami-Dade, ningún hogar está completo sin una mascota.

página 12 »



INICIO DE LA REVITALIZACIÓN DE LIBERTY CITY

Al vecindario de Liberty City se le está haciendo una remodelación multimillonaria que está transformando el rostro de la vivienda pública en Miami-Dade y en toda la nación.

El proyecto Liberty City Rising implica la demolición de las 709 unidades de viviendas

públicas originales en Liberty Square y su remplazo en fases por más del doble de unidades, incluidas viviendas públicas, viviendas asequibles y unidades a precio de mercado, sin necesidad de desplazar a ningún residente.

página 3 »

EN ESTA EMISIÓN

LAS PROFUNDAS RAÍCES HISTÓRICAS DE LA CRISIS DE LA VIVIENDA EN MIAMI-DADE.....	2	VIVIENDAS ASEQUIBLES CERCA DE CENTROS DE TRANSPORTE PÚBLICO.....	8
VIVIENDAS PARA EL TRABAJADOR PROMEDIO.....	4	URBANIZACIONES ORIENTADAS AL USO DEL TRANSPORTE PÚBLICO.....	9
OBJETIVO DE LA CUMBRE DE VIVIENDA: 10,000 NUEVOS HOGARES.....	5	¡LA BASURA ILEGAL SE MULTA!.....	10
LUDLAM TRAIL TOWERS: VIVIENDAS ASEQUIBLES PARA LOS ADULTOS MAYORES.....	7	“BOOTS ON THE GROUND” PARA BARRIOS MÁS SEGUROS.....	11

LA GACETA DE LA COMISIÓN

Creada y publicada por:

División de Medios y Prensa
Oficina de la Presidenta
Junta de Comisionados del Condado
de Miami-Dade

Presidenta de la Comisión

Audrey M. Edmonson

Editor Jefe de la Publicación:

Gilbert Cabrera
gilbert@miamidade.gov

Personal de la Gaceta:

John Labriola
john.labriola@miamidade.gov

Asesor para el tema de la vivienda:

Annette Molina- MDC
Vivienda Pública y Desarrollo Comunitario

Otros asesores del condado:

Administración de Desechos Sólidos
Departamento de Comunicaciones
Fideicomiso de los Desamparados
Recursos Económicos y de Regulación
Servicios Internos

Diseño Gráfico:

Karla Echeverria

Gerente de Diseño Gráfico:

Frank Guemes

Traducción:

María J. Castano
Dalia Brown-Claro

Sitio web:

www.miamidade.gov

Oficina de la Presidencia:

División de Medios y Prensa: 305-375-5393

f @MiamiDadeBCC



Carlos A. Gimenez, Alcalde

Junta de Comisionados del Condado

Audrey M. Edmonson, Presidenta
Rebeca Sosa, Vicepresidenta

Barbara J. Jordan, Distrito 1

Jean Monestime, Distrito 2

Audrey M. Edmonson, Distrito 3

Sally A. Heyman, Distrito 4

Eileen Higgins, Distrito 5

Rebeca Sosa, Distrito 6

Xavier L. Suarez, Distrito 7

Daniella Levine Cava, Distrito 8

Dennis C. Moss, Distrito 9

Sen. Javier D. Souto, Distrito 10

Joe A. Martinez, Distrito 11

José "Pepe" Díaz, Distrito 12

Esteban L. Bovo, Jr., Distrito 13

Harvey Ruvin,

Secretario de los Tribunales

Pedro J. Garcia,

Tasador de Inmuebles

Abigail Price-Williams,

Abogada del Condado



MENSAJE DE LA PRESIDENTA

Como presidenta de la Junta de Comisionados del Condado de Miami-Dade, me complace presentarles esta edición de la Gaceta de la Comisión, la primera en más de 10 años. Al igual que su versión anterior, que muchos de nuestros residentes recuerdan con cariño, esta publicación trimestral tiene como objetivo brindar a los residentes las últimas noticias de la Comisión del Condado.

La nueva Gaceta de la Comisión tiene un aspecto actualizado y moderno que facilita la lectura y su contenido está lleno de información valiosa sobre las iniciativas del Condado para mejorar nuestra comunidad sobre programas a los que los residentes pueden tener acceso y de los cuales se pueden beneficiar.

En esta edición nos hemos enfocado en el tema de viviendas asequibles, una de mis metas principales como presidenta. A medida que lea estas páginas, se enterará de las muchas facetas de la crisis de la vivienda, y también de lo que estamos haciendo en la Junta de Comisionados para abordar este problema.

Estoy encantada de que la Gaceta de la Comisión haya regresado para el beneficio y disfrute de nuestros residentes, y espero que encuentren esta y futuras ediciones tanto informativas como útiles.

Saludos cordiales,

Audrey M. Edmonson

Presidenta de la Junta de Comisionados
del Condado de Miami-Dade



LAS PROFUNDAS RAÍCES HISTÓRICAS DE LA CRISIS DE LA VIVIENDA EN MIAMI-DADE

En muchos sentidos, el Condado de Miami-Dade es el mejor lugar del mundo donde vivir. Miami-Dade ofrece miles de hermosas playas, un estilo distintivamente internacional, una vida nocturna activa, cocina de clase mundial e infinitas atracciones y opciones de entretenimiento, junto con un clima magnífico durante todo el año.

Pero Miami-Dade es también uno de los lugares del mundo más caros para vivir. De acuerdo con el Instituto de Política Económica, en el año 2017 se estimó que más del 60 por ciento de las familias que alquilan viviendas estaban "agobiadas por los costos", lo que quiere decir que tienen que dedicar más del 30 por ciento de sus ingresos brutos al pago de la vivienda. De hecho, el inquilino promedio de Miami-Dade gasta el 38 por ciento de los ingresos de su hogar en alquiler, más que los inquilinos en Los Ángeles, Brooklyn, Nueva York y Chicago.

¿Cómo ocurrió esto?

Si bien el colapso de la vivienda y la Gran Recesión contribuyeron a la creciente inaccesibilidad de la vivienda en el área metropolitana del Gran Miami,

ambas tendencias afectaron a todo el país, por lo que no se puede explicar la distinción especial de Miami como el lugar menos asequible del país para vivir. Para explicarlo, debemos profundizar en las circunstancias únicas que rodean la historia de Miami, así como su ubicación como centro de inmigración e inversión internacional.

Érase una vez: la Era de la Segregación

Miami se incorporó oficialmente como ciudad en 1896 en la era de la segregación de Jim Crow. Miami pronto desarrolló fallas duraderas en torno a la raza que aún persisten en nuestros días. Para 1930, la mayoría de los 29,000 residentes afroamericanos de Miami estaban restringidos a un área pequeña fuera del centro del *downtown* de Miami conocida como "Ciudad de Color", ahora Overtown.

A medida que Overtown se volvió superpoblada, muchos afroamericanos se mudaron al nuevo complejo de viviendas públicas de Liberty City. Este movimiento de residentes afroamericanos se aceleró en la década de 1950 cuando la carretera I-95 se construyó en medio de Overtown, lo que obligó a muchos más trasladarse a Liberty City. Hoy, ambos vecindarios, históricamente de residentes afroamericanos, siguen siendo el hogar de muchas familias de bajos ingresos, mientras que Miami en su conjunto sigue caracterizándose por las altas tasas de segregación geográfica, por razones raciales y étnicas.

página 6 »



DÍA HISTÓRICO: La presidenta Edmonson con el secretario del HUD Ben Carson en la apertura de Liberty Square Rising.

INICIO DE LA REVITALIZACIÓN DE LIBERTY CITY

Cont. de la página 1»

Como se anunció inicialmente en febrero de 2015, el proyecto intenta resolver los problemas de la delincuencia y la pobreza en el área, elevando el estándar de vida de los residentes y creando oportunidades que provean sus medios de existencia de manera decente. La urbanización con fondos mixtos se edificará en los dos proyectos actuales de viviendas públicas: Liberty Square y Lincoln Gardens.

“Teniendo en cuenta la historia de Liberty City, algunas personas consideran que esta transformación es prácticamente un milagro”, señaló la presidenta de la Comisión del Condado de Miami-Dade Audrey M. Edmonson, quien representa el área y ha apoyado el proyecto desde el inicio. “Me enorgullece ser parte de esta revitalización urbana de Liberty City, que brinda nuevas esperanzas a los residentes de esta comunidad histórica, esperemos que por muchas generaciones”.

La historia

Liberty Square fue construida en 1937 durante el “Nuevo Trato” (*New Deal*), y allí se construyó el proyecto de viviendas públicas más antiguo de la región sureste de EE.UU. y las primeras viviendas públicas segregadas de la nación. Liberty City y Brownsville, vecindario aledaño, prosperaron al inicio, pero con el tiempo, residentes afroamericanos de ingresos medianos y altos fueron reemplazados por un número creciente de personas afroamericanas de la tercera edad de bajos ingresos y familias dependientes de asistencia social provenientes de Overtown, luego de que la construcción de la carretera I-95 los obligara a desplazarse. La delincuencia se generalizó y las tensiones raciales latentes en la comunidad más grande estallaron en dos grandes revueltas raciales en 1968 y 1980. Estos violentos conflictos causaron mucha destrucción, lo que abatió aún más el vecindario, a medida que los negocios abandonaban la ciudad masivamente.

El resurgimiento

La gran apertura histórica de la Fase I del proyecto de reurbanización de Liberty City Rising tuvo lugar el 1 de julio, en una celebración en la que participaron la presidenta Edmonson, el secretario del Departamento de Vivienda de EE. UU. Ben Carson, el alcalde de Miami-Dade Carlos Giménez, y un

nutrido grupo de funcionarios locales, estatales y federales, así como residentes.

“Muchas personas opinaban que no se podía hacer, pero ¡lo hicimos!”, expresó con emoción la presidenta Edmonson, quien recordó a los asistentes que ella creció en Liberty City.

“TENIENDO EN CUENTA LA HISTORIA DE LIBERTY CITY, ALGUNAS PERSONAS CONSIDERAN QUE ESTA TRANSFORMACIÓN ES PRÁCTICAMENTE UN MILAGRO.”

Psdta. de la Comisión de Miami-Dade
Audrey M. Edmonson

Los seis nuevos edificios ubicados en 6512 NW 14 Avenida, de la Fase I del proyecto valorado en \$46 millones, cuentan con 73 unidades de vivienda pública y 131 unidades de vivienda no pública. Antes del 2023, todas las 709 unidades de vivienda originales de Liberty Square habrán sido reemplazadas por una mezcla de 1,455 viviendas públicas, viviendas de precio módico y viviendas a precio de mercado, junto a las cuales se agregarán tiendas, parques e instalaciones comunitarias. Las cuatro



TODOS REUNIDOS: Funcionarios y residentes intercambian opiniones.

fases del proyecto, valorado en \$300 millones, se diseñaron con la aportación de los residentes de Liberty Square y están financiados con una combinación de fondos privados, condales, municipales, estatales y federales.

“La remodelación inspiradora en Liberty Square es el resultado de una inteligente alianza donde se utilizan fondos públicos para atraer la inversión privada”, dijo el alcalde del Condado de Miami-Dade, Carlos A. Giménez. “Quiero darles las gracias a todos nuestros funcionarios electos y nuestros socios

de Related Urban Development Group que trabajaron tan diligentemente para hacer realidad nuestra visión para la revitalización de este vecindario”.

Vernice McKinney, de 35 años, residente de Liberty Square en los últimos ocho años, está encantada con la transformación y se siente entusiasmada de poder mudarse a su nuevo apartamento con sus tres hijos.

“Ahora ya no tengo que preocuparme por ratas, cucarachas o moho”, dijo. “¡Todo es mejor!”



SONRISAS: Vernice McKinney y sus hijos, residentes del nuevo desarrollo.

El carácter de ingresos mixtos del proyecto, junto con el hecho de que ningún residente será desplazado de su hogar durante el tiempo que dure la construcción, es un enfoque innovador que intenta resolver la crisis de asequibilidad de la vivienda a la vez que aborda los problemas de delincuencia y pobreza en la zona al elevar el estándar de vida de los residentes mientras que también crea oportunidades para que los residentes tengan una vida digna.

El proyecto Liberty City Rising será el catalizador principal en la revitalización de la economía de Liberty City y en la reducción del desempleo en la zona, al generar más actividades económicas y crear aproximadamente 2,300 empleos, incluidos trabajos de construcción para residentes locales de bajos ingresos que recibieron cursos de capacitación y empleo mediante la asistencia del programa Employ Miami-Dade del Condado.

El secretario Carson indicó que el proyecto pudiera convertirse en modelo de urbanizaciones de viviendas en toda la nación, y lo llamó un ejemplo de “sacar a las personas de la pobreza y encaminarlas hacia el sueño americano”.



NUEVO HOGAR: Residente en su nuevo hogar.



EN EL PODIO: Los comisionados durante una reunión de la Comisión.

VIVIENDAS PARA EL TRABAJADOR PROMEDIO

Los residentes del Condado de Miami-Dade están acostumbrados a ver grúas de construcción tanto como palmeras y guayaberas. Los nuevos proyectos residenciales siguen brotando a una velocidad vertiginosa, transformando y remodelando las vistas de la ciudad una y otra vez en la medida en que la población del condado crece cada vez más.

Sin embargo, muy a menudo, esas nuevas y relucientes torres de apartamentos están fuera del alcance del trabajador promedio que necesita un lugar de precio módico donde vivir. De hecho, a pesar de que se ha ampliado la oferta general de viviendas públicas, algunos proyectos nuevos realmente exacerban la escasez de viviendas asequibles al incrementar el precio de los alquileres en los que

en algún momento fueron vecindarios asequibles, forzando así a los arrendatarios de ingresos bajos a medio a buscar unidades con precios razonables en otras zonas, lo cual es cada vez más escaso.

Pero la Junta de Comisionados del Condado de Miami-Dade está enfocada en ese tema trabajando arduamente con los desarrolladores inmobiliarios para que incluyan viviendas de precio módico en sus desarrollos.

En el 2007, la Comisión condal aprobó una ordenanza a fin de crear un programa voluntario de viviendas para la fuerza laboral. Este programa permite a los desarrolladores de bienes raíces obtener bonificaciones en cuanto a la densidad de los desarrollos que ofrecen viviendas para la fuerza laboral o para aquellos que hacen una contribución monetaria a los fondos del Fideicomiso de Viviendas de Precio Módico del Condado de Miami-Dade. El objetivo es aumentar la disponibilidad de viviendas asequibles para familias cuyos ingresos fluctúan entre el 60 y el 140 por ciento del ingreso medio del área ofreciéndoles viviendas de precio módico mediante una variedad de incentivos de zonificación.

A finales de 2016 se aplicó una enmienda a dicha ordenanza promovida por la comisionada Barbara J. Jordan, a fin de incrementar las bonificaciones e incentivos disponibles de acuerdo con el programa. Los desarrolladores pueden construir más unidades de lo que las disposiciones actuales de zonificación permiten si consienten en dedicar de un 5 a un 10 por ciento de sus unidades a familias con ingresos de hasta el 140 por ciento del ingreso medio, o si contribuyen al fondo del Fideicomiso de Viviendas de Precio Módico.

“El programa de desarrollo de viviendas para la fuerza laboral es un mecanismo magnífico para ofrecerle al Condado de Miami-Dade recursos adicionales necesarios con el objetivo de construir más viviendas de precio módico y para la fuerza laboral”, dijo la comisionada Jordan. “En la medida en que más miembros de nuestra comunidad local de construcción conozcan los incentivos del nuevo programa, se sumarán y proporcionarán las unidades tan necesarias y/o harán depósitos adicionales a los fondos del Fideicomiso de Viviendas de Precio Módico.”

¿CONFUNDE LOS TÉRMINOS “VIVIENDAS ASEQUIBLES” Y “PARA TRABAJADORES”?

No está solo/a. Muchos residentes, e incluso desarrolladores y conocedores de la industria, también están confundidos. A menudo, los términos “vivienda asequible” y “vivienda para trabajadores” se usan indistintamente, pero el significado es diferente y estas definiciones han evolucionado con el paso de los años.

¿Qué significa el término “vivienda asequible”?

De acuerdo con el director del Departamento de Vivienda de Miami-Dade Michael Liu, “asequible” significa que usted no debería gastar más del 30 por ciento de sus ingresos en pagar la renta o la hipoteca. Si usted está pagando más que eso, en especial si es un residente de bajos ingresos, entonces usted está “agobiado/a por los costos”.

No obstante, el término “vivienda asequible” se refiere específicamente a lo que una persona, con ingresos del 60 por ciento o menos del ingreso medio del área, puede pagar cómodamente. Teniendo en cuenta que el ingreso medio de Miami-Dade es \$54,900 (según el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE. UU.), esto serían unos \$800 o menos por mes dedicados a la renta en base a un salario anual de \$33,000.

¿Sigue confundido/a? ¡Ya casi llegamos!

¿Qué significa el término “vivienda para trabajadores”?

Las viviendas para trabajadores son viviendas para las personas que ocupan los puestos de tra-



bajo necesarios en cada comunidad, incluidos los maestros, las enfermeras, los agentes de policía, los empleados de los restaurantes y muchos otros trabajadores vitales.

La ley de la Florida define la vivienda para trabajadores como viviendas asequibles para personas que reciben ingresos del 140 por ciento, o menos, del ingreso medio del área, lo que significa menos de \$1,920 mensuales en renta o hipoteca.

El término “vivienda para trabajadores” data del concepto de brindar viviendas en comunidades recreativas y ciudades de esquí, específicamente en las ciudades de esquí Telluride y Aspen, en Colorado, donde en 1974 la desigualdad en los salarios y el costo del alquiler de una vivienda impedían que la fuerza de trabajo viviera en la ciudad, y se desarrolló un plan para crear un mercado de vivienda dirigido al “trabajador local”, que tuvo sus bases en los salarios locales y la asequibilidad.

“Para muchos, el término ‘vivienda para trabajadores’ es además un problema de igualdad porque muchas veces las personas que brindan la mayoría de los servicios esenciales en sus comunidades no

pueden vivir en las comunidades en que trabajan”, dijo la vicepresidenta de la Junta de Comisionados de Miami-Dade Rebeca Sosa.

“PARA MUCHOS, EL TÉRMINO ‘VIVIENDA PARA TRABAJADORES’ ES ADEMÁS UN PROBLEMA DE IGUALDAD PORQUE MUCHAS VECES LAS PERSONAS QUE BRINDAN LA MAYORÍA DE LOS SERVICIOS ESENCIALES EN SUS COMUNIDADES NO PUEDEN VIVIR EN LAS COMUNIDADES EN QUE TRABAJAN.”

Vicepresidenta de la Comisión de Miami-Dade
Rebeca Sosa

OBJETIVO DE LA CUMBRE DE VIVIENDA: 10,000 NUEVOS HOGARES

A medida que la población del Condado Miami-Dade continúa en aumento, se hace más evidente que la necesidad de viviendas de precios módicos supera la cantidad que actualmente está disponible en el mercado.

La Comisión del Condado de Miami-Dade está consciente de este hecho, y por ello planea celebrar una Cumbre de Viviendas Asequibles este otoño, a fin de reunir a expertos y urbanistas que aporten ideas sobre cómo solucionar la demanda extrema de viviendas de precios módicos en un futuro cercano. El objetivo específico que tienen en mente es la construcción de 10,000 viviendas.

“La demanda actual de viviendas de precio módico sobrepasa la oferta, y la única manera de solucionar este problema es aumentando la oferta. Entonces nos pusimos la meta de crear 10,000 nuevas viviendas de precio módico, algo que no es solamente ambicioso pero posible”, expresó el comisionado Dennis C. Moss, quien estará a cargo de la cumbre programada para el 7 de octubre en el Centro Chapman del recinto Wolfson del Miami Dade College en el *downtown* de Miami.



CUMBRE: El comisionado Moss habla sobre la Cumbre de la Vivienda.

En la cumbre participarán urbanistas, grupos sin ánimo de lucro y personas encargadas de tomar decisiones importantes, incluidos el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano y otros municipios, entre ellos la Ciudad de Miami.

El comisionado Moss, quien preside el Comité de Vivienda, Servicios Sociales y Desarrollo Económico, dijo que su análisis del desafío que enfrenta Miami-Dade en viviendas asequibles está inspirado en cómo el sur de Miami-Dade logró recuperarse tras el huracán Andrew.

“Comencé a representar el sur de Dade inmediatamente tras el paso del huracán a medida que la ciudad se recuperaba de la tragedia. La revitalización de la ciudad se describió como algo milagroso, así que sé que en cuanto esta comunidad y el Condado enfoquen sus mentes y voluntades colectivas para llevar una empresa, lo lograremos, independientemente de qué tan desafiantes o ambiciosas sean nuestras finalidades”, indicó el comisionado Moss.

El comisionado Xavier Suárez declaró que la solución a largo plazo a la crisis de vivienda está en el compromiso financiero extendido por parte del condado.



SUAREZ

“Debemos utilizar \$50 millones al año para la construcción de viviendas de precio módico con fondos provenientes de los ingresos generales. Esta cantidad representa el 1 por ciento del total de los ingresos de operación”, señaló.

VIVIENDAS EN LOTES VACANTES: UNA IDEA QUE YA ES REALIDAD

El término “viviendas en lotes vacantes” se refiere a viviendas nuevas construidas entre propiedades más viejas en lotes sin utilizar y en vecindarios urbanos ya establecidos.

El objetivo del Programa de Construcción de Viviendas en Lotes Vacantes del Condado de Miami-Dade es elevar la disponibilidad de viviendas de precio módico para familias con ingresos de hasta el 140 por ciento del ingreso medio del área, mediante la remodelación de propiedades deterioradas o abandonadas en áreas predeterminadas.

Recientemente, la Junta de Comisionados aprobó una enmienda a la ordenanza de viviendas en lotes vacantes que facilitaría el desarrollo de viviendas de precio módico para trabajadores. Esta enmienda brinda mayor flexibilidad a los urbanistas y desarrolladores inmobiliarios en cuanto a los criterios de planos y diseños y reduce el número de pasos a seguir en el proceso de aprobación de planos para la construcción de viviendas de precios módicos.

“Nuestro objetivo es aumentar la disponibilidad de viviendas de precio módico en el Condado de Miami-Dade y por eso era lógico incorporar algunos incentivos al programa de viviendas en lotes vacantes del programa de viviendas para trabajadores”, dijo la presidenta de la Junta de Comisionados del Condado de Miami-Dade Audrey M. Edmonson, quien promocionó la idea.

La Junta de Comisionados ha aprobado el uso de muchas propiedades del condado para viviendas asequibles como parte del Programa de Viviendas en Lotes Vacantes, incluidas propiedades que pasaron al condado debido al incumplimiento de pago de los impuestos inmobiliarios.

“Debemos utilizar todo el espacio libre para construir viviendas asequibles”, dijo el comisionado Xavier Suarez.



“NUESTRO OBJETIVO ES AUMENTAR LA DISPONIBILIDAD DE VIVIENDAS DE PRECIO MÓDICO EN EL CONDADO DE MIAMI-DADE Y POR ESO ERA LÓGICO INCORPORAR ALGUNOS INCENTIVOS AL PROGRAMA DE VIVIENDAS EN LOTES VACANTES DEL PROGRAMA DE VIVIENDAS PARA TRABAJADORES.”

Presidenta de la Comisión de Miami-Dade
Audrey M. Edmonson

LAS PROFUNDAS RAÍCES HISTÓRICAS DE LA CRISIS DE VIVIENDA DE MIAMI-DADE

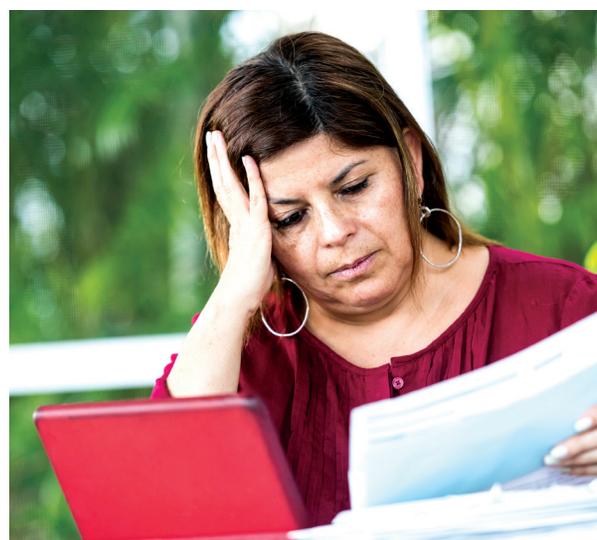
Cont. de la página 2 »

Patrones residenciales

La historia de Miami como destino de los inmigrantes también es importante para comprender los patrones residenciales. Entre 1959 y 1980, más de 800,000 cubanos llegaron a Estados Unidos, de los que una gran mayoría se estableció en la Pequeña Habana y Hialeah. Esta afluencia poblacional tuvo un profundo impacto en los patrones residenciales de Miami, ya que muchos cubanos comenzaron a agruparse en esos vecindarios, estableciendo una economía próspera de enclave y convirtiendo hogares unifamiliares más antiguos en viviendas de varias unidades, aumentando significativamente la densidad de población en el área.



Luego, inmigrantes de Haití y América Central, que llegaron entre finales de los años 70 y principios de los años 80, se establecieron en barrios como el Pequeño Haití y Allapattah. Aproximadamente 60,000 haitianos que huían de la persecución política enfrentaron prejuicios al llegar a Miami, y comenzaron a concentrarse en un área al noreste del *downtown* de Miami conocida como el Pequeño Haití, y en North Miami.



La burbuja inmobiliaria

Otro factor importante que contribuyó a que Miami se hiciera cada vez más inaccesible fue la especulación desenfrenada, en gran parte impulsada por inversionistas extranjeros en el mercado inmobiliario de Miami-Dade, que condujo a la edificación desenfrenada. Entre el año 2000 y 2006, justo antes del colapso de la vivienda, la compra de viviendas de los inversionistas constituyó el 19 por ciento de las ventas, aumentaron los precios de las viviendas y llevaron al aburguesamiento de vecindarios tradicionalmente asequibles para los residentes de bajos ingresos.



MARTINEZ

“En ese entonces, muchas personas dieron la bienvenida a toda la inversión extranjera en bienes raíces en Miami, pero hubo un alto costo, porque cuando el mercado colapsó, dejó muchas unidades de alto precio en ejecución hipotecaria, vacantes y fuera del alcance del buscador de vivienda promedio”, dijo el comisionado Joe A. Martínez, miembro del Comité de Vivienda, Servicios Sociales y Desarrollo Económico.

En efecto, si bien el auge de la construcción aumentó la oferta general de viviendas, no logró aliviar las necesidades de los residentes de ingresos bajos y medios, ya que las nuevas viviendas estaban destinadas principalmente a los adinerados. El debilitamiento de la economía, que afectó especialmente

“EN ESE ENTONCES, MUCHAS PERSONAS DIERON LA BIENVENIDA A TODA LA INVERSIÓN EXTRANJERA EN BIENES RAÍCES EN MIAMI, PERO HUBO UN ALTO COSTO, PORQUE CUANDO EL MERCADO COLAPSÓ, DEJÓ MUCHAS UNIDADES DE ALTO PRECIO EN EJECUCIÓN HIPOTECARIA, VACANTES Y FUERA DEL ALCANCE DEL BUSCADOR DE VIVIENDA PROMEDIO.”

Comisionado del Condado de Miami-Dade
Joe A. Martínez



LEVINE CAVA

a Miami, también provocó que los residentes de ingresos medios optaran por alquileres de bajo costo, lo que redujo aún más el acceso de los residentes de bajos ingresos a viviendas asequibles.

“Durante esos años de auge inmobiliario, parecía que los precios solo podían ir en una dirección: hacia arriba. Entonces, cuando el mercado colapsó repentinamente, golpeó muy fuerte a mucha gente, especialmente a aquellos en el extremo inferior del espectro económico, quienes ya no podían pagar sus hipotecas y perdieron sus hogares al banco”, dijo la comisionada del Condado de Miami-Dade Daniella Levine Cava.



MOSS

Mientras el Condado de Miami-Dade trabaja en formas de abordar la asequibilidad de la vivienda, comprender la exclusiva historia que condujo a la situación actual no solo brindará soluciones más efectivas, sino que también ayudará, en primer lugar, a evitar que se repitan las mismas circunstancias que originaron la crisis.

“El Gran Miami tiene desafíos derivados de la crisis de vivienda diferentes a la ciudad estadounidense promedio, debido a nuestra singular ubicación en el mundo, razón por la cual nuestras soluciones al problema también deben ser diferentes y quizás incluso de vanguardia”, dijo el comisionado Dennis C. Moss, presidente del Comité de Vivienda, Servicios Sociales y Desarrollo Económico.

LUDLAM TRAIL TOWERS: VIVIENDAS ASEQUIBLES PARA LOS ADULTOS MAYORES

Los adultos mayores esperan con ansiedad un nuevo y exclusivo desarrollo de viviendas de precio módico en el corazón de lo que será el Ludlam Trail de Miami-Dade.

Recientemente, la vicepresidenta de la Junta de Comisionados del Condado de Miami-Dade Rebeca Sosa aseguró \$6.5 millones en fondos provenientes del programa de bonos de obligación general, “Construyendo Mejores Comunidades” para construir Ludlam Trail Towers, un proyecto residencial compuesto por dos edificios con 64 unidades que incluye una instalación multipropósito de 2,848 pies cuadrados en la intersección de Coral Way y la 69 avenida del suroeste.

El proyecto se construirá dentro del Ludlam Trail, un parque lineal del condado, que consta de 5 millas y que se construirá donde antes estaban las líneas del ferrocarril. El plan contempla elevar el sendero a un piso e integrarlo a la instalación multipropósito del proyecto para permitir que los peatones crucen Coral Way sin tener que enfrentarse al tráfico. El área multipropósito incluiría actividades como campamentos tipo militar, seminarios sobre salud, clubes de corredores y otras actividades físicas, para que las personas y los adultos mayores que usen ese sendero tengan la oportunidad de interactuar entre ellos y hacer ejercicios físicos.

Es preciso que los residentes sean adultos mayores, cuyos ingresos no excedan el 80 por ciento del ingreso medio del área.

“Nuestras personas mayores se merecen lo mejor y es nuestro deber hacer lo posible para que ellos puedan vivir sus años dorados con dignidad”, dijo la vicepresidenta Sosa. “Me da muchísima alegría poder avanzar este esfuerzo y seguir abogando para mejorar la calidad de vida en nuestra comunidad. Este nuevo edificio de vivienda asequibles será un brillante ejemplo de nuestro compromiso para mejorar las vidas de nuestros mayores”.

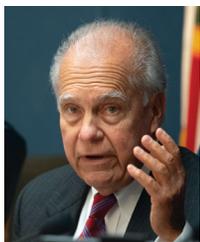


La vicepresidenta Sosa garantizó fondos destinados a innovadoras viviendas públicas para adultos mayores.

LAS VIVIENDAS MULTIGENERACIONALES VAN EN AUMENTO

En la medida en que nuestros seres queridos envejecen, empezamos a preguntarnos: ¿qué tiempo más podrán vivir solos?, ¿van a necesitar de alguien para que los ayude en sus actividades cotidianas?, ¿qué puede hacer nuestra familia para ayudarlos?

En realidad, estas son preguntas válidas debido a que la esperanza de vida en los EE. UU. ya alcanza los 78 años y es por esa razón que el 41 por ciento de los estadounidenses están buscando una vivienda donde acomodar a una familia multigeneracional, en la que el núcleo familiar incluye dos generaciones, o más, de adultos.



SOUTO

bajo un solo techo, las familias pueden hacer frente a los gastos de forma colectiva y asignar recursos económicos de acuerdo con ello”, dijo el comisionado Javier D. Souto.

Un número cada vez más creciente de estudios confirman los beneficios de formar parte de un hogar multigeneracional, los nietos no son los únicos que se benefician, sino que los abuelos también. Mientras que los jóvenes se benefician de la sabiduría de

La tendencia de convivencia multigeneracional va en aumento en casi todos los grupos raciales y etarios de los EE. UU., tanto en hombres como mujeres e incluye a los padres, hijos, tías, tíos, primos y abuelos. “Al unir los miembros de la familia y los recursos



sus mayores y del cariño especial que ofrecen los abuelos, las personas mayores evitan el aislamiento y se mantienen saludables por más tiempo debido a la alegría que solo los niños pueden brindar.

Según un estudio realizado por el Centro de Investigaciones Pew, la diversidad étnica en la población estadounidense ayuda a explicar la razón del aumento de la convivencia multigeneracional. En sentido general, la población hispana está creciendo con mayor rapidez que la población no hispana y tiene mayores probabilidades de vivir en familias multigeneracionales. Otro factor de crecimiento es

que hay mayor probabilidad de que los ciudadanos estadounidenses no nacidos en el país convivan en un hogar multigeneracional que los que sí nacieron en los EE.UU.

Aquí en Miami-Dade existe otro concepto, la “casita de la abuela”, y para muchos residentes es la mejor alternativa, que tratar de colocar a todos en un mismo núcleo familiar. Una “casita” es una unidad de vivienda más pequeña, ubicada en la misma propiedad cerca de la casa principal, diseñada para ofrecer independencia pero con acceso al resto del núcleo familiar.



OPCIÓN INTELIGENTE: El comisionado Bovo en un debate sobre el SMART Plan.

VIVIENDAS ASEQUIBLES CERCA DE CENTROS DE TRANSPORTE PÚBLICO

Uno de los retos más grandes al que se enfrentan los trabajadores del Condado de Miami-Dade es encontrar viviendas asequibles con un acceso fácil a sus trabajos. Debido al alto costo de las viviendas cercanas a los principales centros de trabajo de Miami, vivir cerca del trabajo es muchas veces prohibitivo. Para la mayoría de los residentes del sur de la Florida esto significa tener un vehículo, junto con los costos asociados de estacionamiento, gasolina, y mantenimiento, sin mencionar los pagos del préstamo para autos.



SUAREZ

“Debido al costo excesivamente alto de la vivienda y a un sistema de transporte masivo ineficiente, los trabajadores que reciben salarios bajos están viviendo con lo justo”, dijo el comisionado Xavier Suarez.

Hoy, cientos de miles de personas se trasladan de un extremo al otro del condado para trabajar. A pesar de las mejoras realizadas en las calles y las autopistas, el tiempo de traslado hacia y desde el trabajo se hace más largo para los trabajadores asalariados: el 29 por ciento de estas personas en el Condado de Miami-Dade se demoran 90 minutos o más para llegar al trabajo.

Gran parte de lo que las personas ahorran viviendo lejos del trabajo es consumido por los costos del transporte público, mientras que el estrés de tener que manejar largas distancias en horas pico disminuye aún más la calidad de vida. ¿Pero y si la opción fuera el tránsito rápido?



La Junta de Comisionados del Condado de Miami-Dade está trabajando para hacer que los residentes vean al transporte público como una alternativa viable; para ello, alienta a los desarrolladores inmobiliarios a construir residencias y espacios de uso mixto a lo largo de los corredores de tránsito rápido, para aliviar así ciertas presiones en cuanto al presupuesto y transporte de las personas que se trasladan hacia y desde el trabajo.

Como parte del Plan de Tránsito Rápido en Áreas Estratégicas de Miami (SMART Plan), el año pasado la Junta de Comisionados aprobó de forma unánime una ordenanza propuesta por el comisionado Esteban L. Bovo Jr. a fin de alentar al sector privado a construir más desarrollos orientados hacia el uso del transporte público cerca de centros importantes de transporte para lograr una mayor densidad en los seis corredores de tránsito rápido contemplados en el SMART Plan, designados como Este-Oeste, Norte, Noreste, Playa y Kendall y South Dade Transitway.

“Creo que al aumentar la densidad a lo largo de los diferentes corredores, vamos a incentivar el desarrollo y uso del transporte necesarios para nuestro sistema de transporte, reduciendo así el problema del tráfico que atormenta a nuestros residentes”, dijo el comisionado Bovo.

Introducir desarrollos de uso mixto a lo largo de los principales corredores de tránsito del condado brindará a los residentes de Miami-Dade acceso a viviendas de precio módico y a empleos que ellos necesitan. Asimismo, el aumento de la densidad generará ingresos adicionales para apoyar futuras mejoras en la infraestructura del transporte, y esto se debe a que el SMART Plan, aprobado en 2016, estableció un distrito de financiamiento mediante un aumento de los impuestos con el objetivo de capturar ingresos provenientes de cualquier propiedad ubicada a lo largo de los corredores de tránsito rápido.



MONESTIME

Recientemente, los comisionados aprobaron una ordenanza propuesta por el comisionado Jean Monestime para lograr avances en el objetivo del SMART Plan de fomentar una mayor construcción de desarrollos residenciales en el Distrito del Área Urbana Norte Centro, donde están ubicadas la estación Northside del Metrorail y el corredor urbano de Northwest 7 Avenue.

“Eleva la densidad es la respuesta a la crisis de viviendas asequibles del condado, y el problema de la vivienda está directamente relacionado con los empleos”, dijo el comisionado Monestime.

La comisionada Eileen Higgins, que vive en el *downtown* de Miami, está de acuerdo y hace poco promovió una resolución a fin de crear la mezcla justa de desarrollos en el área circundante al edificio Stephen P. Clark Center, sede del Ayuntamiento y las estaciones Government Center del Metrorail y el Metromover.



HIGGINS

“Simplemente tiene sentido fomentar una densidad residencial más alta alrededor de los principales centros de transporte, en particular en el área del *downtown*”, comentó la comisionada Higgins. “Si las personas renuncian a tener un vehículo viviendo más cerca de donde trabajan, esto no solo libera una carga financiera inmensa en nuestra población trabajadora, sino que ayuda además a fomentar un centro urbano más dinámico, y orientado hacia los peatones”.

“CREO QUE AL AUMENTAR LA DENSIDAD A LO LARGO DE LOS DIFERENTES CORREDORES, VAMOS A INCENTIVAR EL DESARROLLO Y USO DEL TRANSPORTE NECESARIOS PARA NUESTRO SISTEMA DE TRANSPORTE, REDUCIENDO ASÍ EL PROBLEMA DEL TRÁFICO QUE ATORMENTA A NUESTROS RESIDENTES.”

Comisionado del Condado de Miami-Dade
Esteban L. Bovo, Jr.

URBANIZACIONES ORIENTADAS AL USO DEL TRANSPORTE PÚBLICO

¿Ha notado la concentración de desarrollos residenciales y minoristas alrededor de los principales centros de transporte público en el Condado de Miami-Dade? Motion en Dadeland, Grove Central y Link at Douglas son solo algunos ejemplos de proyectos que incorporan viviendas y que han surgido junto a las estaciones del Metrorail.

Estas urbanizaciones orientadas al uso del transporte público (DOT, por sus siglas en inglés) no son accidentales; son el resultado de asociaciones público-privadas entre el Condado de Miami-Dade y los desarrolladores inmobiliarios dirigidos a mejorar la conectividad para los residentes y las empresas comerciales del área y a fomentar un mayor uso del transporte público.

Al aumentar la densidad residencial, el uso de espacios para oficina y comercios minoristas, así como los servicios en los principales centros de transporte público, y al integrarlos en un vecindario transitable, las urbanizaciones orientadas al uso del transporte público brindan fácil acceso a empleos a personas de todas las edades e ingresos, incluidos los residentes que no tienen un vehículo.

Objetivo de las urbanizaciones orientadas al uso del transporte público:

- Reducir la cantidad de conductores en un núcleo familiar
- Disminuir la congestión, la contaminación del aire y las emisiones de gases de efecto invernadero
- Crear comunidades transitables que se adapten a estilos de vida más saludables
- Incrementar la cantidad de usuarios del transporte público y los ingresos por tarifas
- Ampliar las opciones de movilidad que disminuyen la dependencia del automóvil
- Reducir los costos de transporte



ORIENTADOS AL TRANSPORTE PÚBLICO: Proyecto "Motion at Dadeland".



LLAME AL 311: La comisionada Higgins reporta una situación de vertido ilegal.

LLAME AL 311 O USE LA APLICACIÓN 311DIRECT

Si hubiera un problema en su vecindario, ¿qué es lo primero que haría? ¿Quejarse con el vecino? Esto podría hacer que se sienta mejor en ese momento, pero no solucionaría el problema. Podría buscar en Internet, pero ojalá pueda sortear todos los resultados de esa búsqueda.

Entonces, ¿qué debe hacer si necesita reportar una acera rota, un lote cubierto de vegetación o molestias por tantos mosquito? Haga lo que hace la comisionada Eileen Higgins: ¡llame al 311 o use la aplicación 311Direct!

En el Condado Miami-Dade usted tiene la facilidad de reportar problemas del vecindario e infracciones de código llamando directamente al 311 o utilizando la aplicación para dispositivos móviles 311Direct. Mediante esta aplicación usted puede enviarnos fotos del problema que ha detectado y detalles relevan-

tes de forma anónima o puede proporcionar su información de contacto para darle seguimiento al problema de una manera rápida y eficiente.

Usted puede ayudar a identificar y corregir un problema en su comunidad:

Las mejoras en el hogar son geniales, pero ¿qué hace con las cosas viejas?

Si necesita botar muebles, alfombras o recortes de árboles, programe una recogida de desechos voluminosos en línea o por teléfono. Ingrese la dirección de su propiedad, luego responda algunas preguntas sobre el tamaño de su pila de basura y la ubicación en su propiedad.

¿Quién dejó esa pila de basura?

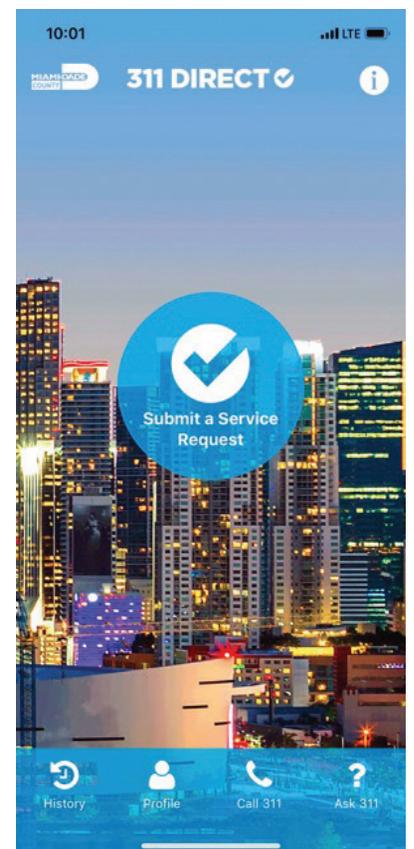
Desafortunadamente, el vertido ilegal daña nuestras hermosas comunidades. Si ve artículos abandonados en un derecho de paso o en una cuneta, usted puede informarlo mediante la aplicación 311Direct. Un funcionario encargado de hacer cumplir los códigos realizará una inspección y tomará la medida apropiada.

No se recogió la basura en la fecha de recogida programada. ¿Ahora qué?

¿No se recogió su basura? No se preocupe, usted puede reportar una recogida de basura (o reciclaje) no realizada mediante la aplicación 311Direct o llamando al 311. Una vez haga el reporte, continúe y deje su carrito de basura del Condado de Miami-Dade junto a la acera. Para garantizar que los camiones puedan recoger su carrito, asegúrese de que no haya automóviles u otros objetos a menos de cinco pies de él que puedan obstruir el acceso a su carrito. El carrito de basura tiene que estar junto a la acera a las 7:00 a. m. y no debe estar sobrecargado o tener nada encima de la tapa.

Y hay mucho más

Use la aplicación 311Direct para reportar problemas en su vecindario, desde perros callejeros hasta baches o hierbas sin cortar. Descargue la aplicación gratuita para dispositivos móviles 311Direct en la tienda de aplicaciones Apple/iTunes y en la tienda Google Play, o visite el sitio web 311Direct.





Vertido ilegal en un lote vacío en Miami-Dade.

¡LA BASURA ILEGAL SE MULTA!

El vertido ilegal es un delito grave que no solamente puede dañar el medioambiente sino también afectar de forma negativa la estética del vecindario.

Botar cosas como neumáticos, desechos de la construcción, muebles viejos y materiales peligrosos disminuye el valor de las propiedades y trae consigo un gasto de millones de dólares en cuanto al cumplimiento de la ley y las labores de limpieza.

En el Condado de Miami-Dade se considera una infracción de la ley botar desechos y basura de forma ilegal en el derecho de paso de la propiedad de otra persona, o botar basura al lado de una pila de desechos sólidos para su recogida junto a la acera. Los infractores pueden recibir multas de hasta \$1,000, la incautación del vehículo y privación de libertad. Los infractores pueden recibir además una sentencia de hasta 300 horas de servicio comunitario limpiando los sitios de vertido ilegal.



DÍAZ

“El vertido ilegal constituye una amenaza grave a la salud pública, el medioambiente y al valor de las propiedades del vecindario”, dijo el comisionado José “Pepe” Díaz, quien en el 2017 propuso una legislación dirigida a crear un grupo especial de trabajo contra el vertido ilegal.

“Hay personas que no quieren pagar por botar su basura u otros artículos que ya no quieren, pero en el Condado de Miami-Dade esto tiene consecuencias”, comentó el comisionado Joe A. Martínez, presidente del Comité de Seguridad Pública y Rehabilitación.

El Condado de Miami-Dade está fomentando el cumplimiento de la ley para garantizar que se sienta el peso de esas consecuencias. En julio, la Junta de Comisionados aprobó una resolución, promocionada por el comisionado José “Pepe” Díaz, dirigida a asignar más recursos policiales al problema y crear una unidad especializada para combatir el vertido ilegal y los delitos contra el medioambiente. La resolución exige además el uso de cámaras de vigilancia y otros recursos ya existentes con el fin de hacer frente al vertido ilegal de forma más rápida, arrestar a los infractores, e implementar un programa para brindar capacitación a los agentes de policía en lo que respecta a las leyes que rigen el vertido ilegal.

“El vertido ilegal constituye una amenaza grave a la salud pública, el medioambiente y al valor de las propiedades del vecindario”, dijo el comisionado José “Pepe” Díaz, quien en el 2017 propuso una legislación dirigida a crear un grupo especial de trabajo contra el vertido ilegal.

EL DEPARTAMENTO DE DESECHOS SÓLIDOS RECOMIENDA:

- Nunca confronte a una persona que esté desechando algo ilegalmente. En cambio, trate de anotar el número de la placa del vehículo o al menos obtener una descripción del vehículo que se utilizó para cometer el delito.
- Si usted es testigo de un acto de vertido ilegal en curso, llame al 911.
- Si el acto de vertido ilegal ya ha ocurrido, llame al 311.
- Si usted tiene preguntas en cuanto a la advertencia o citación civil que recibió, comuníquese con la División de Cumplimiento de la Ley por el 305-514-6700.

También puede reportar el vertido ilegal mediante la aplicación para usuarios de dispositivos móviles del Departamento de Desechos Sólidos de Miami-Dade (*Miami-Dade Solid Waste*), disponible de forma gratuita en la tienda de iTunes.



Los comisionados ayudan en las labores de limpieza.



La presidenta Edmonson en una conferencia de prensa para el lanzamiento del Grupo de Intervención contra la Violencia.

“BOOTS ON THE GROUND” PARA BARRIOS MÁS SEGUROS

Desde que se asumió la presidencia de la Junta de Comisionados del Condado de Miami-Dade en enero pasado, una de las principales prioridades de la comisionada Audrey M. Edmonson ha sido el tema de la violencia por armas de fuego en nuestra comunidad.

Esta primavera, junto con el alcalde Carlos A. Giménez, su colega la comisionada Daniella Levine Cava y representantes de la comunidad, la comisionada Edmonson ofreció una conferencia de prensa para lanzar formalmente la iniciativa de intervención contra la violencia grupal con el objetivo de reprimir la absurda violencia por armas de fuego.

La iniciativa de \$2 millones, es el resultado de una legislación patrocinada por la presidenta Edmonson y reclama la participación de varias organizaciones comunitarias, incluidas el Círculo de la Hermandad, la Conferencia de Liderazgo Cristiano del Sur, la Juventud Comunitaria contra la Violencia y la Asociación Urbana.

La iniciativa incluye un enfoque de participación conjunta para la prevención del delito bajo el nombre de “Boots on the ground” y se enfoca en áreas de alto nivel delictivo. Este programa educativo y de prevención del crimen resalta como ejemplo de mejoramiento personal a líderes masculinos de la comunidad, a centros de paz y advierte sobre las consecuencias de una mayor violencia en la comunidad. También ofrece asistencia laboral y ayuda para aquellos que la necesiten y deseen recibirlas.

Ya ha comenzado otro aspecto del programa: el cumplimiento obligatorio de un toque de queda para adolescentes, que previamente ya existía. Actualmente en áreas de alto nivel delictivo en el Condado de Miami-Dade ya se pueden ver vallas publicitarias que anuncian el toque de queda que se aplicará a cualquier joven menor de 18 años que esté sin supervisión en la calle durante la semana después de las 11:00 p. m. o después de la medianoche los fines de semana.

La presidenta Edmonson comentó que el programa surgió como resultado de largas discusiones con grupos comunitarios y otros con el fin de desarrollar un enfoque integral para hacer frente al problema de la violencia con armas de fuego en el Condado de Miami-Dade.

“Nos dimos cuenta de que había una necesidad inmediata de buscar una forma diferente de hacer frente a este problema, y lo hicimos”, dijo la presidenta Edmonson. “Pero esta lucha requerirá más que un enfoque legislativo renovado y nuevas políticas y programas. Se necesitará el compromiso inquebrantable de todos y cada uno de nosotros, especialmente de aquellos que viven en la primera línea en los vecindarios más afectados, para hacer lo que sea necesario con el propósito de cambiar la cultura para que finalmente podamos terminar con esta plaga de violencia, porque la pérdida de una vida a causa de esta absurda violencia con armas de fuego ya es demasiado”.

“SE NECESITARÁ EL COMPROMISO INQUEBRANTABLE DE TODOS Y CADA UNO DE NOSOTROS, ESPECIALMENTE DE AQUELLOS QUE VIVEN EN LA PRIMERA LÍNEA EN LOS VECINDARIOS MÁS AFECTADOS, PARA HACER LO QUE SEA NECESARIO CON EL PROPÓSITO DE CAMBIAR LA CULTURA PARA QUE FINALMENTE PODAMOS TERMINAR CON ESTA PLAGA DE VIOLENCIA, PORQUE LA PÉRDIDA DE UNA VIDA A CAUSA DE ESTA ABSURDA VIOLENCIA CON ARMAS DE FUEGO YA ES DEMASIADO”.

Presidenta de la Comisión de Miami-Dade
Audrey M. Edmonson

Servicios Juveniles de Miami-Dade ofrece recursos a cualquier persona de 17 años de edad, o menos, que puede estar en una situación de riesgo.

¿Conoce a algún joven que tenga problemas de conducta o de familia?

¿Problemas con abuso de estupefacientes o problemas mentales que no estén recibiendo tratamiento?

Servicios Juveniles del Condado de Miami-Dade está aquí para ayudar. Ellos ofrecen servicios integrales a jóvenes en situaciones de riesgo y a sus familias para hacer frente a las causas primordiales de los delitos juveniles y evitar la conducta delictiva.

Información: 305-755-6200





Hace poco, la Junta de Comisionados reafirmó este principio al aprobar una resolución que prohíbe el alquiler de mascotas, generalmente perros, a un cliente con base en un contrato. Las víctimas pueden creer que es cómo pedir un préstamo para comprar una mascota, pero solo las están rentando. Esto puede conllevar a que el cliente pague mucho más de lo que en un inicio pensó o a que pierda la mascota porque el prestamista la incauta al no realizar los pagos correspondientes.

“El alquiler de mascotas es una estafa brutal que se aprovecha del vínculo emocional con nuestras mascotas. Las víctimas del alquiler de mascotas no tienen idea realmente de que han firmado un contrato de alquiler en lugar de un préstamo”, dijo la promotora de la medida, la comisionada Daniella Levine Cava, quien a comienzos de año patrocinó otra resolución en favor de las mascotas para convertir en un delito federal la tortura de animales, conocida como “aplastamiento animal”.

El amor de la Junta de Comisionados hacia los animales data de hace mucho tiempo. En el 2012, la Junta de Comisionados aprobó la meta de hacer del refugio del condado un refugio que no sacrifica a los animales y garantizar que cada animal encuentre un dueño que lo ame. Esta meta quedó establecida mediante una resolución promocionada por el comisionado José “Pepe” Díaz, quien hace poco propuso otra resolución para aprobar un acuerdo de cuatro años con la Universidad de la Florida con el objetivo de extender la actual asociación del Condado con la Facultad de Veterinaria de UF en cuanto a servicios veterinarios clínicos y de supervisión en el Centro de Adopción y Protección de Mascotas en el Doral.

“Este acuerdo está ayudando a salvar la vida de los animales, a la vez que ofrece capacitación práctica a los futuros veterinarios locales”, expresó el comisionado Díaz.

Estas medidas y otras adoptadas por la Junta de Comisionados brindan apoyo a la misión del Departamento de Servicios para Animales del Condado de Miami-Dade de salvar y proteger a los animales de la crueldad, reunificar a las mascotas perdidas con sus dueños, y proteger a las personas y las mascotas de temas relacionados con la salud. Más importante aún, estas medidas reflejan el amor de nuestra comunidad por estos amigos peludos, que tanto amor y felicidad nos brindan.

Para más información:

Centro de Adopción y Protección de Mascota • 3599 NW 79 Avenue, Doral, FL 33122
Llame al 311 | pets@miamidadegov



POR AMOR A LAS MASCOTAS

Cont. de la página 1»

Ya sea que esté soltero o casado y con hijos, cualquier persona que haya tenido una mascota sabe que tienen la capacidad de brindar amor incondicional todo el tiempo, algo poco común entre los seres humanos, incluso entre los miembros inmediatos de la familia.

De acuerdo con el Centro para el Control y Prevención de las Enfermedades, tener una mascota o simplemente pasarle la mano a un perro, gato, conejo o incluso un caballo, puede disminuir la presión arterial, disminuir la sensación de soledad, elevar las posibilidades de socializar y reducir el estrés por combate en veteranos que sufren de estrés postraumático.

A pesar de todos los beneficios que aportan a los humanos, desafortunadamente los animales no siempre reciben el amor y aprecio que merecen.

Aquí en el Condado de Miami-Dade, la entrega voluntaria de mascotas es un problema real. Recientemente, el Centro de Adopción y Protección de Mascotas del condado reportó que el año pasado recibió a más de 3,000 mascotas, específicamente debido a que los dueños las “entregaban de manera voluntaria” al refugio.

“Es desgarrador ver la cantidad de mascotas que son abandonadas cada año”, dijo la comisionada Sally A. Heyman. “Se trata de ser responsables. Antes de comprar o adoptar una mascota, es necesario que las personas se pregunten si están preparadas realmente para tener una mascota, porque tener una mascota debe ser un compromiso para toda la vida”.



AMOR POR LAS MASCOTAS: Los comisionados con amigos peludos.

Sabía que:

¿Cuántos perros puede tener en el Condado de Miami Dade?

Se permite tener cuatro perros en una propiedad residencial de menos de un acre; seis perros en una propiedad de 1 a 2 acres; y ocho perros en una propiedad de 2 acres o más. Para tener un número mayor de perros a los citados anteriormente en una propiedad residencial es necesario tener una licencia de residencia canina.

Haga una cita para una cirugía de esterilización

Nuestros centros en el Doral o Homestead ofrecen a los residentes del Condado de Miami-Dade cirugías de esterilización a costo reducido para los perros y los gatos.

Esterilizar a su perro o gato ayudará a disminuir el número de animales sin hogar o no deseados, a la vez que ayudará a disminuir la posibilidad de que su mascota se enferme más adelante.

Usted puede hacer una cita hasta con 30 días de antelación llamando al 311.