| OFFICIAL SAMPLE BALLOT<br>BOLETA OFICIAL DE MUESTRA<br>ECHANTIYON BILTEN VÒT OFISYÈL | | |
|---|---|---|
| **Special Election**<br>**November 3, 2026**<br>**Miami Beach, Florida** | **Elecciones Especiales**<br>**3 de noviembre del 2026**<br>**Miami Beach, Florida** | **Eleksyon Espesyal**<br>**3 novanm 2026**<br>**Miami Beach, Florid** |
| • **Instructions: To vote, fill in the oval completely ⬬ next to your choice. Use only a black or blue pen.**<br>• **If you make a mistake, ask for a new ballot. Do not cross out or your vote may not count.** | • **Instrucciones: Para votar, rellene completamente el óvalo ⬬ ubicado junto a su selección. Utilice solo un bolígrafo de tinta negra o azul.**<br>• **Si comete un error, solicite una nueva boleta. No haga tachaduras o es posible que no se cuente su voto.** | • **Enstriksyon: Pou vote, ranpli oval la okonplè ⬬ akote chwa w fè a. Itilize sèlman plim nwa oswa ble.**<br>• **Si w fè yon erè, mande yon nouvo bilten vòt. Pa bife erè a sinon vòt ou a ka pa konte.** |

**Miami Beach Referendum**
**Referendo de Miami Beach**
**Referandòm Miami Beach**

**Two 20-year Lease Extension Options for City Property at 1691 Michigan Avenue**

Should City, pursuant to Resolution 2026-34388, amend ground lease with RK Rivani LLC for property at 1691 Michigan Avenue, granting two 20-year extension options, authorizing 47,000 SF of new development above existing garage, guaranteeing $247,733,206.12 in base rent and estimated percentage rent of $184,140,862.35 during such option periods (40 years), and increasing percentage rent from 2.5% to 3% (estimated increase of $13,261,308.15 during remaining term (64 years))?

**Dos opciones de extensión del arrendamiento por 20 años sobre una propiedad de la Ciudad ubicada en 1691 Michigan Avenue**

¿Debería la Ciudad, conforme a la Resolución 2026-34388, enmendar el contrato de arrendamiento de terrenos con RK Rivani LLC sobre la propiedad ubicada en 1691 Michigan Avenue para otorgarle dos opciones de extensión de 20 años, autorizar 47,000 pies cuadrados de nueva construcción sobre el garaje existente, garantizar un alquiler básico de $247,733,206.12 y un alquiler porcentual estimado de $184,140,862.35 durante los períodos que abarcan esas opciones (40 años) e incrementar el alquiler porcentual del 2.5% al 3% (un aumento estimado de $13,261,308.15 durante el plazo restante (64 años))?

**De (2) opsyon pwolonjman kontra lwaye 20 ane pou pwopriyete Vil nan 1691 Michigan Avenue**

Èske Vil la ta dwe, dapre Rezolisyon 2026-34388 la, amande kontra lwaye tè avèk RK Rivani LLC pou pwopriyete ki nan 1691 Michigan Avenue an, akòde de (2) opsyon pwolonjman 20 ane, otorize 47,000 pye kare nouvo devlopman anlè pakin enteryè ki egziste deja a, garanti $247,733,206.12 lwaye debaz ak yon pousantaj lwaye estime a $184,140,862.35 pandan peryòd opsyon sa yo (40 ane), epi ogmante pousantaj lwaye a soti 2.5% rive 3% (ogmantasyon estime a $13,261,308.15 pandan rès dire kontra a (64 ane))?

| | | |
|---|---|---|
| ⬭ | Yes/Sí/Wi | 292 |
| ⬭ | No/No/Non | 293 |