

# PLAN "DREAM HOMES"

del Condado de Miami-Dade

# SU CAMINO HACIA UNA VIVIENDA PROPIA

¿CUMPLE LOS REQUISITOS?



1

Los residentes deben cumplir los requisitos mínimos para poder beneficiarse del programa.

- Tener una puntuación de crédito de 580
- Percibir como máximo un 120% del ingreso mediano del área (AMI) (ver el gráfico)
- Estar empleado durante 2 años o más
- Ser residente del Condado de Miami-Dade
- Completar el Curso de Capacitación para Compradores de Vivienda
- Pagar como mínimo el 3% del pago inicial total
- La precalificación la determina el primer prestamista (ver la lista de prestamistas)

PRESENTE SU SOLICITUD PARA EL SORTEO



2

¡USTED HA SIDO SELECCIONADO!



3

Si un residente considera que cumple los requisitos mínimos de precalificación, puede presentar su solicitud para el sorteo de viviendas.

El siguiente paso es conseguir el préstamo. Comuníquese con un prestamista de la lista de proveedores autorizados. EL COMPRADOR PODRÍA RECIBIR HASTA \$163,500 COMO AYUDA PARA LA COMPRA DE SU VIVIENDA.

CIERRE



5

PROCESO DE VENTA



4

Una vez que se hayan completado los pasos y registrado los documentos requeridos, se finalizará el cierre y el comprador recibirá las llaves de su nueva casa.

Durante el proceso de cierre, el Condado de Miami-Dade coordinará con el comprador, la compañía de títulos, el agente inmobiliario y/o el abogado para finalizar el cierre.



Para conocer los requisitos de elegibilidad: [miamidade.gov/housing/dreamhomes](http://miamidade.gov/housing/dreamhomes)

786.469.4100 • [dreamhomes@miamidade.gov](mailto:dreamhomes@miamidade.gov)

Para obtener esta información en un formato accesible, llame al 786.469.2155.



# PLAN "DREAM HOMES"

del Condado de Miami-Dade



CASAS ADOSADAS

# A LA VENTA

15300 SW 296 St., Miami, FL 33033

## TROPICAL

4 DORMITORIOS 

2 BAÑOS 

1,777 

### ACABADOS

Losas de porcelana  
Gabinets de madera  
Mesetas de cuarzo  
Ventanas contra impactos

**\$394,000**

## HAMMOCK

 4 DORMITORIOS

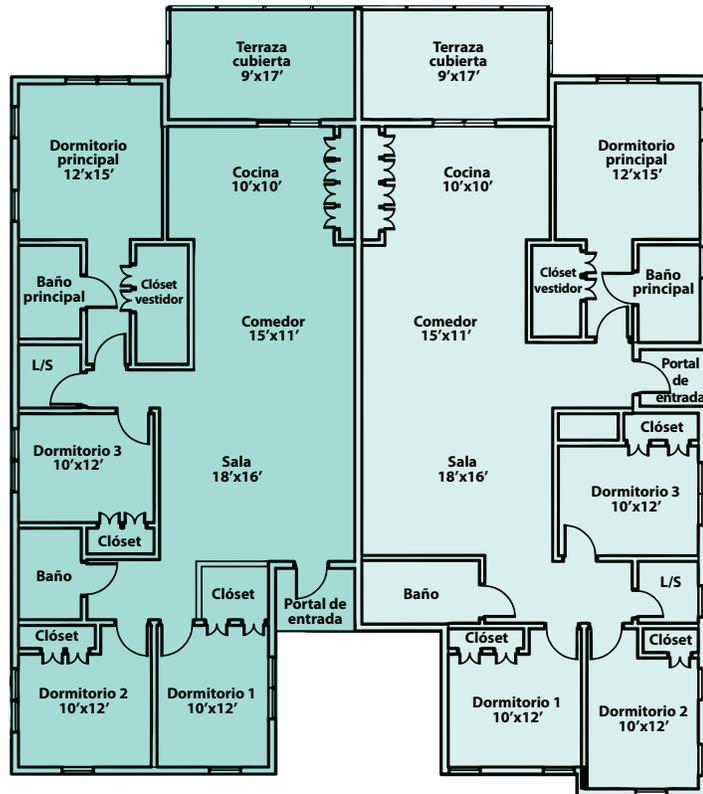
 2 BAÑOS

 1,813

### ACABADOS

Losas de porcelana  
Gabinets de madera  
Mesetas de cuarzo  
Ventanas contra impactos

**\$394,000**



Tenga en cuenta que las imágenes solamente se muestran con fines ilustrativos.



Para conocer los requisitos de elegibilidad: [miamidade.gov/housing/dreamhomes](https://miamidade.gov/housing/dreamhomes)

786.469.4100 • [dreamhomes@miamidade.gov](mailto:dreamhomes@miamidade.gov)

Para obtener esta información en un formato accesible, llame al 786.469.2155.

