

**VIVIENDA Y DESARROLLO COMUNITARIO (HCD)
PROGRAMA DE VALES PARA ELECCIÓN DE VIVIENDA (HCV) DE LA SECCIÓN 8
Apertura de listas de espera por sitio para vales para proyectos**

Por la presente se notifica que el Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario del condado de Miami-Dade (HCD) **aceptará solicitudes en línea para sus listas de espera por sitio para vales para proyectos (PBV)**. Estas listas de espera cubrirán varios desarrollos que ofrecen varios tamaños de habitaciones, muchos de los cuales atienden a residentes con vales para inquilinos (Sección 8) y poblaciones que requieren servicios de apoyo, personas mayores, personas discapacitadas y residentes que anteriormente no tenían hogar.

El **proceso de solicitud para el vale para proyectos (PBV) por sitio** comenzará el **lunes 9 de junio de 2025 a las 8:00 a. m.** y terminará el **viernes 20 de junio de 2025 a las 11:59 p. m.** No se aceptarán solicitudes antes ni después de este plazo. La solicitud estará disponible en inglés, criollo y español.

Las solicitudes se aceptarán **SOLO EN LÍNEA** en <https://miamidadevoucher.myhousing.com> o usando el código QR que se incluye en este aviso. Las solicitudes pueden enviarse por computadora, teléfono, tableta o cualquier otro dispositivo que tenga conexión a internet. Usted debe tener acceso a internet para completar la solicitud en línea. El proceso en línea hace que se pueda solicitar en cualquier momento o desde cualquier lugar de conveniencia, más allá del horario laboral, y ya no requiere hacer largas filas. **NO ESTARÁN DISPONIBLES NI SE ACEPTARÁN LAS SOLICITUDES EN PAPEL.**

Si no dispone de acceso a Internet o de un dispositivo para conectarse y presentar la solicitud y necesita ayuda para completar su solicitud en línea, puede acudir a cualquiera de los lugares indicados a continuación entre el **9 de junio de 2025 y el 20 de junio de 2025**, de lunes a viernes, de **9:30 a.m. a 5:30 p.m.**, excepto días festivos, puede llamar al 311 para solicitar información o puede presentar una solicitud en línea en cualquier momento durante el período abierto de presentación de solicitudes en línea. Para obtener más información, le recomendamos que visite el sitio web de HCD en <https://www.miamidade.gov/housing>.

Oficina/Centro – Área	Dirección
Biblioteca principal (centro de la ciudad)	101 West Flagler Street, Miami, FL 33130
Biblioteca regional de North Dade	2455 NW 183 Street, Miami Gardens, FL 33056
Biblioteca regional de Westchester	9445 Coral Way, Miami, FL 33165
Biblioteca regional de Miami Beach	227 22 nd Street, Miami Beach, FL 33139
Biblioteca de Naranja	14850 SW 280 th Street, Homestead, FL 33032
Acción Comunitaria y Servicios Humanos - Accion	970 SW 1st Street, 4th Floor, Miami, FL 33130
Acción Comunitaria y Servicios Humanos - Culmer	1600 NW 3rd Avenue, Miami, FL 33136
Acción Comunitaria y Servicios Humanos - Edison	150 NW 79th Street, Miami, FL 33150
Acción Comunitaria y Servicios Humanos - Florida City	1600 NW 6 th Court, Florida City, FL 33034
Acción Comunitaria y Servicios Humanos - Frankie Shannon Rolle/Coconut Grove	3750 South Dixie Highway, Suite 117, Miami, FL 33133

Acción Comunitaria y Servicios Humanos - Reverend Edward T. Graham/Miami Gardens	16405 NW 25 th Avenue, Miami Gardens, FL 33054
Acción Comunitaria y Servicios Humanos - Naranja	13955 SW 264 th Street, Naranja, FL 33032

De acuerdo con las regulaciones federales, los solicitantes en la Lista de espera para inquilinos de 2024 que presentaron su solicitud durante la apertura de la Fase Uno de las listas de espera por sitio recibirán una colocación prioritaria en las listas de espera por sitio. Todas las personas que completen y presenten las solicitudes durante el periodo abierto de la Fase Dos para la presentación de solicitudes en línea tendrán las mismas oportunidades de ser ingresados automáticamente en un proceso de aleatorización generado por computadora, sin importar la fecha ni la hora de la presentación. **La presentación de una solicitud no garantiza la inclusión en las listas de espera por sitio para proyectos. Solo se seleccionará la cantidad de solicitudes disponibles que se indica a continuación para su colocación en la lista de espera respectiva.** Una vez que se complete la aleatorización inicial, las listas de espera por sitio se volverán a abrir de manera indefinida, pero solo para los solicitantes con preferencias elegibles. Se agregarán nuevos solicitantes según la fecha y hora en que se envíen sus solicitudes.

Los solicitantes deben cumplir con la designación de la propiedad (por ejemplo, personas mayores, discapacitadas o familia), con los requisitos del programa y con los límites en los ingresos para la composición del hogar que establece el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) de Estados Unidos. Los límites en los ingresos para el año 2025 son los siguientes:

CONDADO DE MIAMI-DADE – LÍMITES EN LOS INGRESOS PARA EL AÑO FISCAL 2025 - Vigencia a partir del 1 de abril de 2025								
Cantidad de personas en la vivienda	1	2	3	4	5	6	7	8
Ingreso anual de 2025	\$43,400	\$49,550	\$55,570	\$61,950	\$66,950	\$71,900	\$76,850	\$81,800

PREFERENCIAS: Como se describe en el Plan Administrativo del HCD, las preferencias se aplicarán a las viviendas que cumplan con la siguiente categoría de preferencias: 1) Hogares desplazados por acciones del gobierno 2) Referencias del fideicomiso para personas sin hogar Miami-Dade, 3) Veteranos, 4) Residentes elegibles en el lugar, 5) Familias con derecho a reinserción, 6) Poblaciones vulnerables, 7) Hogares con necesidades especiales, 8) Personas con problemas de movilidad, 9) Personas con problemas de audición o visión. Las preferencias declaradas en el momento de la solicitud se verificarán durante la selección. Los solicitantes que no puedan verificar su preferencia perderán la preferencia y se los reubicará en la(s) lista(s) de espera según corresponda.

SE PERMITIRÁ SOLO UNA (1) SOLICITUD POR HOGAR

Las familias que presenten más de una (1) solicitud o que hagan declaraciones erróneas o falsas quedarán descalificadas. Las familias seleccionadas para las listas de espera por sitio recibirán una notificación del HCD. No se dará ningún otro aviso.

Se aceptarán solicitudes para las siguientes listas de espera por sitio para proyectos (PBV).

Desarrollo	Dirección	Designación	Solicitudes disponibles
Brisas Del Este Apartments	3000 NW 18TH AVE MIAMI, FL 33142	Familia	77
Brisas Del Este Segunda fase	2926 NW 18TH AVE MIAMI, FL 33142	Personas mayores	395
Brisas Del Rio	850 NW 13TH CT MIAMI, FL 33125	Personas mayores	1342
Collins Park	3625 NW 20TH AVE MIAMI, FL 33142	Mayores de 55 años o personas discapacitadas	964
Coquina Place	21451 SW 113TH AVE MIAMI, FL 33189	Familia	21
Cordova Estates	329 E DAVIS PKWY FLORIDA CITY, FL 33034	Familia	374
Courtside Apartments II	1600 NW 3RD AVE MIAMI, FL 33136	Familia	103
Culmer Apartments	850 NW 5TH AVE MIAMI, FL 33136	Familia	543
Dante Fascell	2929 NW 18TH AVE MIAMI, FL 33142	Mayores de 55 años o personas discapacitadas	1457
Dr. Barbara Carey-Shuler Manor	1400 NW 54TH ST MIAMI, FL 33142	Familia	46
Gallery at Marti Park	450 SW 5TH ST MIAMI, FL 33130	Familia	165
Gallery at River Parc	1355 NW 7TH ST MIAMI, FL 33125	Familia	42
Gallery at West Brickell	201 SW 10TH ST MIAMI, FL 33130	Personas mayores	858
Golden Lakes	1200 NW 155TH LANE MIAMI, FL 33169	Familia	484
Haley Sofge 800	800 NW 13TH AVE MIAMI, FL 33125	Personas mayores	2358
Imperial Club	2751 NE 183RD ST AVENTURA, FL 33160	Personas mayores	1937
Jack Orr Plaza	550 NW 5TH ST MIAMI, FL 33128	Mayores de 55 años o personas discapacitadas	1949
Joe Moretti I	240 SW 9TH ST MIAMI, FL 33130	Mayores de 55 años o personas discapacitadas	1108

Joe Moretti II	535 SW 6TH ST MIAMI, FL 33130	Personas mayores	908
Joe Moretti 2B	535 SW 6TH ST MIAMI, FL 33130	Familia	809
Liberty Square Cuarta fase	1415 NW 63RD ST MIAMI, FL 33147	Familia	275
Lincoln Gardens	2455 NW 46TH ST MIAMI, FL 33142	Familia	97
Lincoln Gardens Elderly	2425 NW 46TH ST MIAMI, FL 33142	Personas mayores	733
Marcia Gardens	10301 SW 127TH AVE MIAMI, FL 33186	Personas mayores	572
Modello Apartments	15370 SW 282ND ST HOMESTEAD, FL 33033	Familia	630
Mosaico	1396 NW 36TH ST MIAMI, FL 33142	Personas mayores	2668
Paseo Del Rio	1401 NW 7TH ST MIAMI, FL 33125	Familia	410
Residences at Sawyers Walk	249 NW 6TH ST MIAMI, FL 33136	Personas mayores	2845
Residences at SoMi Parc	5961 SW 68TH ST SOUTH MIAMI, FL 33143	Familia	313
Robert King High	1407 NW 7TH ST MIAMI, FL 33125	Personas mayores	3109
South Miami Plaza	6701 SW 62ND AVE MIAMI, FL 33143	Personas mayores	861
Stirrup Plaza I	3150 MUNDY ST MIAMI, FL 33130	Mayores de 55 años o personas discapacitadas	956
The Villages Phase II	890 NW 69TH ST MIAMI, FL 33150	Familia	1015
Three Round Tower A	2870 NW 18TH AVE MIAMI, FL 33142	Personas mayores	1238
Three Round Tower C	2940 NW 18TH AVE MIAMI, FL 33142	Personas mayores	855
Village of Casa Familia	11025 SW 84TH ST MIAMI, FL 33173	Familia	232
Wagner Creek	1501 NW 13TH CT MIAMI, FL 33125	Familia	180
Wellspring	14703 NW 27TH AVE OPA-LOCKA, FL 33054	Personas mayores	955

Para obtener más detalles sobre las preferencias de calificación y otros requisitos del programa, consulte el Plan Administrativo del HCD (<https://www.miamidade.gov/global/housing/policies-and-plans.page>).

Adaptaciones razonables: Los solicitantes y participantes discapacitados pueden solicitar ayuda para completar la solicitud previa comunicándose al 786-654-8440.

*****Tenga en cuenta*****

NUNCA SOLICITAREMOS UN NÚMERO DE TARJETA DE CRÉDITO NI REQUERIREMOS UN INFORME CREDITICIO PARA QUE USTED PUEDA ENVIAR SU SOLICITUD. PARA CALIFICAR, USTED DEBE SER CIUDADANO DE LOS ESTADOS UNIDOS, PUEDE NO SER CIUDADANO PERO DEBE SER ELEGIBLE O EN SU HOGAR DEBE HABER UN CIUDADANO DE LOS ESTADOS UNIDOS. EL ÚNICO SITIO WEB EN EL QUE PUEDE ENVIAR SU SOLICITUD ES

<https://miamidadevoucher.myhousing.com>