

Rezime Pwopoze FY 2025-2025 Anyèl Ajans Lojman Piblik

- Pwogram Lojman Piblik

(unofficial translation/tradiksyon ofisyèl)

CFR: Kòd Règleman Federal PIH: Lojman Piblik RAD: Pwogram Demonstrasyon Asistans Lwaye HOTMA: Opòtinite pou lojman Atravè Modènizasyon Lwa 2016 AKWONIM YO HCV: Chwa lojman kupon PBV: Pwojè ki baze sou kupon PH: Lojman Piblik PHA: Ajans Lojman Piblik						
Atachman	Program	Paj	Seksyon Plan Anyèl	Kalite Revizyon D=Diskresyonè R =Regilatè	Sous revizyon	Pwopoze Revizyon Mo souliye yo te ajoute Grèv mo yo te efase
B.1	PH	2	PH-B.1(I)(A)	Regilatè	24 CFR § 903.7	<u>Tablo Nimewo Mete ajou nan bezwen lojman fanmi yo nan Jiridiksyon / sèvi</u>
B.1	PH	3	PH B.1(I)(B)(1)(4)	Diskresyonè	Avi PIH 2024-17	<u>PHCD jan aplike pou renonse ki disponib senplifye akselere admisyon pou moun ki gen sanzabri pou pwogram HCV ak PBV (sètadi, Avi PIH 2024-17). Lè yo akòde, renonse sa yo ap rete anvigè pou yon peryòd de 12 mwa apre apwobasyon epi yo pral bay kondisyon altènatif ke PHCD dwe swiv pandan peryòd egzansyon an se anvigè.</u>
II. Règleman ki gouvène Elijibilite, Seleksyon, ak Admisyon.						
B.1	PH	4	PH B.1(II)(B)(2)	Diskresyonè	PHCD	<u>(1) Sou 17 septanm, 2024, Komisyonè Komisyonè Konte Miami Dade County te adopte Rezolisyon R-812-24 ki otorize yap tann lojman piblik la apati 1ye oktòb 2024, ak ouvèti yon nouvo lis datant lojman piblik soti nan 15 oktòb 2024, pou 11 novanm 2024.</u>
B.1	PH	4	PH B.1(II)(B)(2)(c)	Diskresyonè	24 CFR § 960.206	<u>Se pou etabli yon preferans rezidans pou moun ki abite nenpòt kote nan Miami-Dade County, ki gen ladan fanmi ki travay oswa ki te anplwaye nan travay nan Miami-Dade County.</u>
B.1	PH	4	PH B.1(II)(B)(2)(c)	Diskresyonè	24 CFR § 960.206 Avi PIH 2023-13	<u>• Homeless kòm preferans verifye pa Miami-Dade County Homeless Trust an akò avèk Avi PIH 2023-13</u>
B.1	PH	4	PH B.1(II)(B)(2)(c)	Regilatè	HOTMA HCV & PBV Règ	<u>Yon preferans seleksyon pou yon patisipan nan Pwogram Chwa Kupon PHCD oswa Pwojè ki baze sou Kupon Pwojè ki te pèdi lojman paske pwopriyete prive a te echwe enspeksyon HQS la, epi fanmi an pa t kapab kontwòl yon nouvo apatman nan peryòd PHCD te bay la.</u>
B.1	PH	4-5	PH B.1(II)(B)(2)(c) (2)	Diskresyonè	24 CFR § 982 Sou Pati E	<u>(2) Chanjman nan Pwogram Admisyon Espesyal: PHCD ka, nan diskresyon sèl li yo, pou rezon imanite, ki gen ladan men pa limite a, akomodasyon rezonab pou yon manm fanmi ki gen andikap, al gade yo nan yon lòt pwogram PHCD (tankou Pwogram Lojman Piblik). Fanmi sa a ka mete sou lis datant PHCD a menm si lis datant la fèmen otreman oswa ka deja sou lis datant PHCD a. PHCD ap konfime ke lojman an an konfòmite avèk tout lojman ede lojman ak obligasyon kontra lwaye. Apwobasyon Direkte PHCD a oswa konsepsyon obligatwa.</u>
III. Resous Finansye.						
B.1	PH	5	PH B.1(III)(B)	Regilatè	24 CFR § 903.7	<u>Pwojè resous finansye anyèl pou Pwogram Lojman Piblik.</u>
IV. Detèminasyon Lwaye.						
B.1	PH	6	PH B.1(IV)	Regilatè	30-Jou Kondisyon Notifikasyon Anvan Revokasyon kontra lwaye a Ki pa Peye lwaye, Règ final, 12/23/2024	<u>C. Dapre Règ final HUD a sou "Kondisyon Notifikasyon 30-Jou anvan revokasyon kontra lwaye" pibliye 13 desanm 2024.</u>
B.1	PH	6	PH B.1(IV)	Diskresyonè	HOTMA Avi PIH 2024-38	<u>HUD te retade aplikasyon règleman HOTMA ak Avi PIH 2023-27. PHCD ap tann plis konsèy HUD konsènan aplikasyon ak dat konfòmite pou divès dispozisyon hoTMA ki gen rapò ak Seksyon 102 ak 104.</u>

Rezime Pwopoze FY 2025-2025 Anyèl Ajans Lojman Piblik

- Pwogram Lojman Piblik

(unofficial translation/tradiksyon ofisyèl)

CFR: Kòd Règleman Federal PIH: Lojman Piblik RAD: Pwogram Demonstrasyon Asistans Lwaye HOTMA: Opòtinite pou lojman Atravè Modènizasyon Lwa 2016 AKWONIM YO HCV: Chwa lojman kupon PBV: Pwojè ki baze sou kupon PH: Lojman Piblik PHA: Ajans Lojman Piblik						
Atachman	Program	Paj	Seksyon Plan Anyèl	Kalite Revizyon D=Diskresyonè R =Regilatè	Sous revizyon	Pwopoze Revizyon Mo souliye yo te ajoute Grèv mo yo te efase
V. Operasyon ak Jesyon.						
B.1	PH	6	PH B.1(V)	Diskresyonè	24 CFR § 960.206	Se pou etabli yon preferans rezidans pou moun ki abite nenpòt kote nan Miami-Dade County, ki gen ladan fanmi ki travay oswa ki te anplwaye nan travay nan Miami-Dade County.
B.1	PH	6	PH B.1(V)	Diskresyonè	24 CFR § 960.206 Avi PIH 2023-13	• Homeless kòm preferans verifiye pa Miami-Dade County Homeless Trust an akò avèk Avi PIH 2023-13
B.1	PH	6	PH B.1(V)	Regilatè	HOTMA HCV & PBV Règ	•Yon preferans seleksyon pou yon patisipan nan Pwogram Chwa Kupon PHCD oswa Pwojè ki baze sou Kupon Pwojè ki te pèdi lojman paske pwopriyete prive a te echwe enspeksyon HQS la, epi fanmi an pa t kapab kontwòl yon nouvo apatman nan peryòd PHCD te bay la.
B.1	PH	6	PH B.1(V)	Diskresyonè	24 CFR § 982 Sou Pati E	(2) Chanjman nan Pwogram Preferans Admisyon Espesyal: PHCD ka, nan sèl diskresyon li yo, pou rezon imanite, ki gen ladan men pa limite a, akomodasyon rezonab pou yon manm fanmi ki gen andikap nan yon lòt PHCD administre pwogram lojman federalman ede, bay yon kupon anba yon lòt pwogram lokatè ki baze sou lojman oswa bay yon lòt opòtinite lojman ki baze sou lojman, tankou pwogram Lojman Piblik la. Fanmi sa a ka mete sou lis datant PHCD a menm si lis datant la fèmen otreman oswa ka deja sou lis datant PHCD a. PHCD ap konfime ke lojman an an konfòmite avèk tout lojman ede lojman ak obligasyon kontra lwaye. Apwobasyon Direktè PHCD a oswa konsepsyon obligatwa.
B.1	PH	6	PH B.1(V)	Diskresyonè	Avi PIH 2024-17	(5) Dapre Avi PIH 2024-17, PHCD te akòde de regilasyon regilasyon ki aplikab pou moun ki gen sanzabri pou admisyon akselere admisyon
B.1	PH	6	PH B.1(V)	Regilatè	Avi PIH 2024-38	b) Sou 17 desanm 2024, HUD pibliye avi PIH 2024-38, ki bay konsèy mete ajou nan PHAs sou konfòmite avèk HOTMA ki gen ladan men pa limite a esklizyon revni ak definisyon. Dispozisyon sa yo dwe pran efè pa pita pase 1 jiyè 2025.
c) Pwopoze Polis diskresyon HOTMA						
B.1	PH	6	PH B.1(V)	Diskresyonè	Avi PIH 2023-27	1. ☐ PHCD ka aksepte yon deklarasyon poukisa yon aplikan oswa adisyon nan kay la pa ka jwenn kat sekirite sosyal yo (SSN), ak sa SSN yo ansanm ak yon dokiman ki deklare non moun nan (tankou deklarasyon labank, sèvis piblik oswa bòdwo telefòn selilè, lèt benefis, elatriye, ki gen non moun nan). Lè yo admisyon, verifikasyon SSN dwe ranpli nan lespas 90 jou.
B.1	PH	7	PH B.1(V)	Diskresyonè	Avi PIH 2023-27	2. Difikilte Finansye: PHCD ka pwolonje depans pou swen timoun, depans swen sante ak swen medikal ak depans pou swen rezonab ak depans aparèy oksilyè pou fanmi ki kalifye yo pou yon peryòd adisyonèl 90 jou. 3. PHCD ka aksepte yon dokiman orijinal oswa natif natal ki te pwodwi pa yon sous twazyèm-pati ki gen dat nan 120 jou nan dat la te resevwa pa PHCD la. Pou sous revni fiks, yon deklarasyon ki date nan dokiman ki apwopriye a akseptab. 4. PHCD pa pral aplike limit avantaj pou patisipan yo / rezidan Lojman Piblik yo.

Rezime Pwopoze FY 2025-2025 Anyèl Ajans Lojman Piblik

- Pwogram Lojman Piblik

(unofficial translation/tradiksyon ofisyèl)

CFR: Kòd Règleman Federal PIH: Lojman Piblik RAD: Pwogram Demonstrasyon Asistans Lwaye HOTMA: Opòtinite pou lojman Atravè Modènizasyon Lwa 2016 AKWONIM YO HCV: Chwa lojman kupon PBV: Pwojè ki baze sou kupon PH: Lojman Piblik PHA: Ajans Lojman Piblik						
Atachman	Program	Paj	Seksyon Plan Anyèl	Kalite Revizyon D=Diskresyonè R =Regilatè	Sous revizyon	Pwopoze Revizyon <u>Mo souliye yo te ajoute</u> Grèv mo yo te efase
II. Modènizasyon Mixed-Finans oswa Devlopman.						
B.2	PH	3	PH B.2 (II)(6)	Diskresyonè	Avi PIH 2023-19	PHCD ka konvèti devlopman Lojman Piblik ki deja egziste nan Sit Voucher (PBV) anba RAD ki gen ladan atravè faircloth HUD / Restore-rebati-a-RAD pwogram nan ki PHCD ka konvèti tout oswa yon pòsyon nan inite nan devlopman melanje nan Sit-ki baze sou Voucher (PBV) anba RAD.
III. Demolisyon ak/oswa Dispozisyon.						
B.2	PH	3-27	PH B.2 (III) (a)	Diskresyonè	Avi PIH 2025-03	<u>Dat mizajou epi li te ajoute "Faircloth/Restore-Rebuild-to-RAD Konvèsyon"</u>
B.2	PH	27-31	PH B.2 (III) (b)	Diskresyonè	PHCD	<u>Dat mizajou</u>
IV. Kay pou Fanmi aje ak/oswa fanmi andikape.						
B.2	PH	31	PH B.2 (IV)	Regilatè	24 CFR Part 945	<u>Estatik Aplikasyon an mete ajou pou li: Renouvèlman yo dwe soumèt nan 2025</u>
B.2	PH	45,60 66, & 67	PH B.2 (VI)	Diskresyonè	Lwa RAD	1) Harry Cain ak Claude Pepper: <u>chanjman posib nan preferans granmoun aje/</u> Heritage Village: <u>chanje konfigirasyon chanm /Kalite</u>
B.2	PH	77-82	PH B.2 (VI)	Diskresyonè	Avi PIH 2025-03	2) Potansyèl Faircloth / Restore-rebati-to-RAD Konvèsyon: <u>Jefferson Apartments, Meridian Place, Westchester, Gran Via, Senator Villas, 9250 W. Flagler Streets, Flagler Villas I & II, Gallery at SoMi Parc, Gison Plaza, ak River Parc 8, 9, & 10</u>
I. Ogmante disponiblite lojman abòdab ki reflete HUD ak kondisyon lokal yo.						
B.3	PH	1	PH B.3 (I)(B)(3)	Diskresyonè	PHCD	<u>Devlopman PH yo te konvèti nan PBV anba RAD ki ka gen ladan inite anba PBV regilye (Seksyon 18 / RAD opsyon opsyon</u> <u>-Jose Marti Villas</u> <u>-Joe Moretti Phase 1 ak 2</u>
Apendis D						
Apendis D	PH	2,3,5 and 6	A,B,G,K,M, & N	Diskresyonè	PHCD	<u>Konfigirasyon pwojè revize: Haley Sofge, Jose Marti Villas, Jaden Kay, Perrine Gardens & Perrine Villas, ak Vilaj Eritaj - Jaden Moody</u>
Apendis D	PH	7	O	Diskresyonè	PHCD	<u>Te ajoute pwojè: Harry Cain</u>
Apendis D	PH	8	P	Diskresyonè	Avi PIH 2025-03	<u>Enfòmasyon Devlopman: Potansyèl faircloth/Restore-Rebati-to-RAD Konvèsyon</u>

Rezime Pwopoze FY 2025-2025 Anyèl Ajans Lojman Piblik - Chwa Lojman Koupon

(unofficial translation/tradiksyon ofisyèl)

AKWONIM YO						
CFR: Kòd Règleman Federal PIH: Lojman Piblik RAD: Pwogram Demonstrasyon Asistans Lwaye HOTMA: Opòtinite pou lojman Atravè Modènizasyon Lwa 2016				HCV: Chwa lojman koupon PBV: Pwojè ki baze sou koupon PH: Lojman Piblik PHA: Ajans Lojman Piblik		
Atachman	Program	Paj	Seksyon Plan Anyèl	Kalite Revizyon D=Diskresyonè R =Regilatè	Sous revizyon	Pwopoze Revizyon <u>Mo souliye yo te ajoute</u> Grèv mo yo te efase
I. Deklarasyon Bezwen lojman ak Estrateji pou adrese bezwen lojman.						
B.1	HCV	11	HCV-B.1(I)(A)	Regilatè	24 CFR § 903.7	Tablo Nimewo Mete ajou nan bezwen lojman fanmi yo nan Jiridiksyon / sèvi
B.1	HCV	12	HCV B.1(I)(B) (1)(a)(4)	Diskresyonè	Avi PIH 2024-17	PHCD jan aplike pou renonse ki disponib senplifye akselere admisyon pou moun ki gen sanzabri pou pwogram HCV ak PBV (sètadi, Avi PIH 2024-17). Lè yo akòde, renonse sa yo ap rete anvigè pou yon peryòd de 12 mwa apre apwobasyon epi yo pral bay kondisyon altènatif ke PHCD dwe swiv pandan peryòd egzansyon an se anvigè.
II. Règleman ki gouvènè Elijibilite, Seleksyon, ak Admisyon.						
B.1	HCV	13	HCV B.1(II)(B)(8)	Diskresyonè	24 CFR § 983.251(c)	(8)PHCD ka etabli yon lis datant ki baze sou sit pou Pwogram Seksyon 8 pwojè ki baze sou Li yo kòmanse nan 2025 ak dapre règleman sa yo: •Fanmi ki enterese yo ap aplike ak PHCD. •Preferans adopte adopte yo ap disponib pou aplikan yo mande. •Lis datant ki baze sou sit la ka rete pèmanan louvri.
III. Resous Finansye.						
B.1	HCV	15	HCV B.1(III)(B)	Regilatè	24 CFR § 903.7	Pwojè resous finansye pou Pwogram Vouchè Chwa Lojman
IV. Detèminasyon Lwaye.						
B.1	HCV	15	HCV B.1(IV)	Regilatè	HOTMA Avi PIH 2024-38	HUD poko aplike règleman HOTMA ak Avi PIH 2023-27. PHCD ap tann plis konsèy HUD konsènan dat aplikasyon ak konfòmite pou divès dispozisyon HOTMA ki gen rapò ak Seksyon 102 ak 104.

Rezime Pwopoze FY 2025-2025 Anyèl Ajans Lojman Piblik - Chwa Lojman Koupon

(unofficial translation/tradiksyon ofisyèl)

AKWONIM YO						
CFR: Kòd Règleman Federal PIH: Lojman Piblik RAD: Pwogram Demonstrasyon Asistans Lwaye HOTMA: Opòtinite pou lojman Atravè Modènizasyon Lwa 2016				HCV: Chwa lojman koupon PBV: Pwojè ki baze sou koupon PH: Lojman Piblik PHA: Ajans Lojman Piblik		
Atachman	Program	Paj	Seksyon Plan Anyèl	Kalite Revizyon D=Diskresyonè R=Regilatè	Sous revizyon	Pwopoze Revizyon <u>Mo souliye yo te ajoute</u> Grèv mo yo te efase
V. Operasyon ak Jesyon.						
B.1	HCV	16	HCV B.1(V)	Diskresyonè	Avi PIH 2024-17	<u>Pursuant to PIH Notice 2024-17, PHCD has granted two regulatory waivers applicable to homeless individuals for expedited admissions.</u>
B.1	HCV	16	HCV B.1(V)	Diskresyonè	PHCD	<u>(3) PHCD pa pral mande pou menm sèks ak relasyon jenerasyon diferan pou pataje menm chanm nan.</u>
B.1	HCV	16	HCV B.1(V)	Regilatè	24 CFR § 983.251(e) (2) (II)	<u>(4) ☐ Bon kòz pou refize inite PBV yo: Nan sikonstans lè yon aplikan refize yon òf lojman akòz bon kòz, aplikan an pa retire nan lis datant lan epi kenbe pozisyon lis datant yo. Egzanp yo enkli aplikan an se nan lopital la, k ap sèvi sou yon jiri sekè, ak lè inite a pa apwopriye pou andikap yo.</u>
B.1	HCV	16	HCV B.1(V)	Regilatè	Avi PIH 2024-38	<u>b) Sou 17 desanm 2024, HUD pibliye avi PIH 2024-38, ki bay konsèy mete ajou nan PHAs sou konfòmite avèk HOTMA ki gen ladan men pa limite a esklizyon revni ak definisyon. Dispozisyon sa yo dwe pran efè pa pita pase 1 jiyè 2025.</u>
B.1	HCV	16	HCV B.1(V)	Diskresyonè	Avi PIH 2023-27	<u>1. PHCD ka aksepte yon deklarasyon poukisa yon aplikan oswa adisyon nan kay la pa ka jwenn kat sekirite sosyal yo (SSN), ak sa SSN yo ansanm ak yon dokiman ki deklare non moun nan (tankou deklarasyon labank, sèvis piblik oswa bòdwo telefòn selilè, lèt benefis, elatriye, ki gen non moun nan). Lè yo admisyon, verifikasyon SSN dwe ranpli nan lespas 90 jou.</u>

Rezime Pwopoze FY 2025-2025 Anyèl Ajans Lojman Piblik - Chwa Lojman Koupon

(unofficial translation/tradiksyon ofisyèl)

AKWONIM YO

CFR: Kòd Règleman Federal

PIH: Lojman Piblik

RAD: Pwogram Demonstrasyon Asistans Lwaye

HOTMA: Opòtinite pou lojman Atravè Modènizasyon Lwa 2016

HCV: Chwa lojman koupon

PBV: Pwojè ki baze sou koupon

PH: Lojman Piblik

PHA: Ajans Lojman Piblik

Atachman	Program	Paj	Seksyon Plan Anyèl	Kalite Revizyon D=Diskresyonè R =Regilatè	Sous revizyon	Pwopoze Revizyon <u>Mo souliye yo te ajoute</u> Grèv mo yo te efase
B.1	HCV	16	HCV B.1(V)	Diskresyonè	Avi PIH 2023-27	2. <u>Difikilte Finansye</u>: PHCD ka pwolonje depans pou swen timoun, depans swen sante ak swen medikal ak depans pou swen rezonab ak depans aparèy oksilyè pou fanmi ki kalifye yo pou yon peryòd adisyonèl 90 jou. Yo ka akòde yon peryòd anplis 90 jou pou difikilte finansye pou diferan sikonstans pase yon sèl la mande pou premye peryòd 90 jou a. 3. <u>PHCD ka aksepte yon dokiman orijinal oswa natif natal ki te pwodwi pa yon sous twazyèm-pati ki gen dat nan 120 jou nan dat la te resevwa pa PHCD la. Pou sous revni fiks, yon deklarasyon ki date nan dokiman ki apwopriye a akseptab.</u> 4. <u>PHCD pa pral aplike limit la avantaj pou patisipan yo / rezidan yo nan pwogram Seksyon 8 ki aplikab yo.</u>
B.1	HCV	16-17	HCV B.1(V)	Diskresyonè	HOTMA Voucher ak PBV Règ Avi PIH 2024-19	1. <u>Bay yon preferans admisyon pou patisipan yo anba Pwogram Voucher PHCD a oswa Pwojè ki baze sou Voucher ki te pèdi lojman ede yo, paske mèt kay la prive echwe HQS ak fanmi an pa te kapab kontwole yon nouvo inite nan peryòd la bay pa PHCD.</u> 2. <u>Pwopriyetè yo pa pral evalye yon frè respeksyon.</u> 3. <u>PHCD pa pral etabli mèt kay-konsève sit ki baze sou PBV lis datant.</u> 4. <u>Ti Zòn san Patipri lwaye mache a pa pral aplike nan pwogram PBV PHCD a.</u> 5. <u>PHCD ka itilize detèminasyon revni senplifye a ajiste revni yon fanmi selon pousantaj revni yon fanmi ki soti nan revni fiks.</u>
VII. Pwogram pwopriyetè kay.						
B.1	HCV	17	HCV B.1(VII)	Diskresyonè	PHCD	Aktyèlman gen 141 fanmi nan pwogram nan.

Rezime Pwopoze FY 2025-2025 Anyèl Ajans Lojman Piblik - Chwa Lojman Koupon

(unofficial translation/tradiksyon ofisyèl)

AKWONIM YO						
CFR: Kòd Règleman Federal PIH: Lojman Piblik RAD: Pwogram Demonstrasyon Asistans Lwaye HOTMA: Opòtinite pou lojman Atravè Modènizasyon Lwa 2016				HCV: Chwa lojman kupon PBV: Pwojè ki baze sou kupon PH: Lojman Piblik PHA: Ajans Lojman Piblik		
Atachman	Program	Paj	Seksyon Plan Anyèl	Kalite Revizyon D=Diskresyonè R =Regilatè	Sous revizyon	Pwopoze Revizyon <u>Mo souliye yo te ajoute</u> Grèv mo yo te efase
III. Demolisyon ak/oswa Dispozisyon.						
B.2	HCV	84	HCV-B.2(III)	Discretionary	Avi PIH 2023-19	PHCD may convert existing Public Housing developments to Site Based Voucher (PBV) under RAD including through HUD's Faircloth/Restore-Rebuild-to-RAD program in which PHCD may convert all or a portion of units in mixed-finance developments to Site-Based Voucher (PBV) under <u>RAD</u> .
X. Pwojè ki Baze sou Koupon.						
B.2	HCV	85-86	HCV-B.2(X)	Diskresyonè	HOTMA Voucher & PBV Rule Avi PIH 2024-19	PHCD ka konvèti devlopman Lojman Piblik ki deja egziste nan Sit Voucher (PBV) anba RAD ki gen ladan atravè faircloth HUD / Restore-rebati-a-RAD pwogram nan ki PHCD ka konvèti tout oswa yon pòsyon nan inite nan devlopman melanje nan Sit-ki baze sou Voucher (PBV) anba <u>RAD</u> .
B.2	HCV	86	HCV-B.2(X)	Diskresyonè	PHCD	Te ajoute de pwopriyete ki baze sou pwopriyete: <u>Walk Sawyer a & Lincoln Garden Elderly</u>
B.2	HCV	87	HCV-B.2(X)	Diskresyonè	PHCD	PHCD ka chwazi pwojè adisyonèl pou asistans PBV. Plan Administratif PHCD a dekri pwosedi yo pou soumèt ak seleksyon nan pwopozisyon PBV anba metòd seleksyon konpetitif ak sikonstans anba ki eksepsyon nan seleksyon konpetitif ka akòde.