

Summary of Propose Revisions to the Section 8 Administrative Plan - FY 2025

(unofficial translation/tradiksyon ofisyèl)

CFR: Kòd Règleman Federal PIH: Lojman Piblik RAD: Pwogram Demonstrasyon Asistans Lwaye HOTMA: Opòtinite pou lojman Atravè Modènizasyon Lwa 2016 HCV: Chwa lojman kupon PBV: Pwojè ki baze sou kupon AKWONIM YO ACC: Annual Contributions Contract HAP: Housing Assistance Payments HQS:Estanda kalite lojman EIV: Antrepriz Sistèm Verifikasyon Revni HUD PH: Lojman Piblik				
Paj	Non Seksyon ak Zòn Sijè	Kalite Revizyon D=Diskresyonè R =Regilatè	Sous revizyon	Pwopoze Revizyon <u>Mo souliye yo te ajoute</u> Grèv mo yo te efase
Chapit I. Administrasyon Pwogram				
7	1.1 Objekti Plan an	Diskresyonè	PHCD	Objektif plan Administratif sa a pou Voucher Chwa Lojman an, <u>Pwojè ki baze sou Voucher (PBV)</u> ak Pwogram Reyabilite Modere se reyalize twa (3) objektif pi gwo:
9	1.7 Lwa lojman atravè Modènizasyon (HOTMA) Lwa 2016	Regilatè	HOTMA Avi PIH 2023-27 Avi PIH 2024-38 HOTMA Voucher ak PBV Règ Avi PIH 2024-19	Apèsi sou Lwa HOTMA.
Chapit 2. Aplikasyon, Lis Datant, ak Seleksyon Lokatè				
17	2.2.B Òganizasyon nan Lis datant la	Regilatè	24 CFR 982.204(b)	• <u>Kalifikasyon</u> fanmi an pou nenpòt preferans admisyon. <u>Kalifikasyon pou nenpòt pwosesis admisyon fèt pandan entèvyou aplikan an; (gade 24 CFR 982.204(b);</u>
17	2.2.C Ouvèti epi fèmen lis datant la	Diskresyonè	PHCD	PHCD dwe chèche apwobasyon Komisyon Konsèy Ladont konte anvan ouvèti lis datant pou <u>Pwogram Reyabilite Chwa Lojman ak Pwogram Reyabilite Modere.</u>
18	2.2.C Ouvèti epi fèmen lis datant la -PBV Lis Datant	Diskresyonè	24 CFR § 983.251(c)	Dapre 24 CFR § 983.251 (c), ak pwosesis lis datant PBV nan Plan PHA PHCD a jan yo apwouve pa HUD ak Komisyon Konsèy la, PHCD ka etabli lis datant ki baze sou pou Pwogram Seksyon 8 pwojè ki baze sou Pwogram Voucher. <u>Pandan enskripsyon an louvri, preferans adopte adopte yo ap disponib pou aplikan yo mande. Lis datant ki baze sou sit la ka rete pèmanan louvri (Chapit 25).</u>
20	2.2F(ii) Mete ajou lis datant	Diskresyonè	24 CFR § 982.204(c)	Fanmi yo retire lapòs ka mande yon revizyon enfòmèl nenpòt ki lè jiska senk ane <u>oswa fèmen nan lis datant la kèlkeswa sa ki rive anvan nan bi pou yo revize ak verifye presizyon nan lapòs la oswa adrès imèl la</u>
22	2.3.C(i) Metòd seleksyon	Diskresyonè	24 CFR § 982 Sou Pati E	Revize ak deplase soti nan Seksyon 3.9 Chanjman nan Pwogram Preferans Admisyon Espesyal: PHCD ka, nan sèl diskresyon li yo, pou rezon imanite, ki gen ladan men pa limite a, akomodasyon rezonab pou yon manm fanmi ki gen andikap nan yon lòt PHCD <u>administre pwogram lojman federalman ede, bay yon kupon anba yon lòt pwogram lokatè ki baze sou lojman oswa bay yon lòt opòtinite lojman ki baze sou lojman, tankou pwogram Lojman Piblik la.</u> Fanmi sa a ka mete sou lis datant PHCD a menm si lis datant la fèmen otreman oswa ka deja sou lis datant PHCD a. PHCD ap konfime ke <u>lojman an an konfòmite avèk tout lojman ede lojman ak obligasyon kontra lwaye. Apwobasyon Direktè PHCD a oswa konsepsyon obligatwa.</u>

Summary of Propose Revisions to the Section 8 Administrative Plan - FY 2025

(unofficial translation/tradiksyon ofisyèl)

CFR: Kòd Règleman Federal PIH: Lojman Piblik RAD: Pwogram Demonstrasyon Asistans Lwaye HOTMA: Opòtinite pou lojman Atravè Modènizasyon Lwa 2016 HCV: Chwa lojman kupon PBV: Pwojè ki baze sou kupon AKWONIM YO ACC: Annual Contributions Contract HAP: Housing Assistance Payments HQS:Estanda kalite lojman EIV: Antrepriz Sistèm Verifikasyon Revni HUD PH: Lojman Piblik				
Paj	Non Seksyon ak Zòn Sijè	Kalite Revizyon D=Diskresyonè R =Regilatè	Sous revizyon	Pwopoze Revizyon <u>Mo souliye yo te ajoute</u> Grèv mo yo te efase
25	2.3.C(ii) Metòd seleksyon -Vize Revni	Regilatè	24 CFR § 982.201	Omwen 75 pousan nan fanmi yo admèt nan pwogram PHCD pandan ane fiskal PHCD a dwe trè ba fanmi pandan y ap 25 pousan ka gen ladan fanmi ki pa gen anpil revni nan plis pase 30 ak ou pa depase 80 pousan nan revni medyàn pou yon zòn.
27-29	2.3.G HUD apwouve Waivers aplikab pou moun ki gen sanzabri	Diskresyonè	Avi PIH 2024-17	<u>PHCD te akòde de regilasyon regilasyon ki gen rapò ak kondisyon verifikasyon nan admisyon nan HCV a, PBV, oswa pwogram Lojman Piblik yo akselere admisyon moun ki gen sanzabri (refere a preferans sanzabri).</u>
30-31	2.4.B Nimewo Sekirite Sosyal	Diskresyonè	HOTMA Avi PIH 2023-27 24 CFR 5.216(g)(1)(iii)	<u>Opsyon pou aksepte yon deklarasyon ki soti nan aplikan an ki deklare poukisa yo pa ka jwenn kat SSN yo, ak sa SSN yo se ansanm ak yon dokiman ki deklare non moun nan.</u>
35	2.4.E(vii) Peryòd gade	Diskresyonè	PHCD	Peryòd la gade kòmanse <u>sou kòmansman tès depòtasyon fòmèl la.</u>
Chapit 3. Lis ki pa datant ak pwogram espesyal				
43	3.1 Demenajman	Diskresyonè	PHCD	Yo ka bay asistans pou Chwa Voucher pou Pran swen yon fanmi ke yo te deplase si yo pèmèt yo anba Asistans Pou Relokasyon Inifòm ak Règleman Akizisyon Pwopriyete Reyèl pou pwogram asistans federal ak federalman <u>ede yo epi sijè a PHCD k ap resevwa yon Vouchè Lokatè-Pwoteksyon.</u>
Chapit 5. Règleman Okipe				
49	5.1 Estanda Sibvansyon	Diskresyonè	PHCD	<u>Moun ki nan sèks nan menm sèks men diferan relasyon jenerasyonèl pa pral oblije pataje menm chanm lan.</u>
Chapit 7. Detèminasyon ak Verifikasyon revni anyèl				
59-61	7.2 Enklizyon revni anyèl	Regilatè	HOTMA Avi PIH 2023-27	Politik aktyèl la konsève. <u>Règleman HOTMA sou enklizyon revni demenaje ale rete nan Atachman E annatandan dat konfòmite pa HUD.</u>
61	7.3 Esklizyon nan revni anyèl	Regilatè	HOTMA Avi PIH 2023-27 Avi PIH 2024-38	<u>Esklizyon revni aplike nan nouvo admisyon, reeksimasyon anyèl, oswa pwovizwa efikas nan dat 1 jiyè 2025.</u>

Summary of Propose Revisions to the Section 8 Administrative Plan - FY 2025

(unofficial translation/tradiksyon ofisyèl)

CFR: Kòd Règleman Federal PIH: Lojman Piblik RAD: Pwogram Demonstrasyon Asistans Lwaye HOTMA: Opòtinite pou lojman Atravè Modènizasyon Lwa 2016 HCV: Chwa lojman kupon PBV: Pwojè ki baze sou kupon AKWONIM YO ACC: Annual Contributions Contract HAP: Housing Assistance Payments HQS:Estanda kalite lojman EIV: Antrepriz Sistèm Verifikasyon Revni HUD PH: Lojman Piblik				
Paj	Non Seksyon ak Zòn Sijè	Kalite Revizyon D=Diskresyonè R =Regilatè	Sous revizyon	Pwopoze Revizyon <u>Mo souliye yo te ajoute</u> Grèv mo yo te efase
67	7.4(A) Kalkile revni anyèl / A. Reexamination anyèl	Regilatè	HOTMA Avi PIH 2023-27	<u>Règleman HOTMA sou Reexamination anyèl te deplase nan Atachman E liberasyon an nan dat konfòmite pa HUD.</u>
67-68	7.4(B) Kalkile revni anyèl / B. Detèminasyon revni lè l sèvi avèk lòt mwayen pou teste Asistans Piblik	Diskresyonè	HOTMA Avi PIH 2023-27 Avi PIH 2024-38	<u>PHCD ka detèmine revni fanmi an pandan reexamination anyèl la baze sou enfòmasyon kalkil revni ki soti nan sètèn pwogram asistans federal teste oswa ajans tankou Kredi Taks Lojman ki pa gen anpil revni (LIHTC).</u>
66	7.4(C) Kalkile Revni anyèl / C. Senp detèminasyon revni senp	Regilatè	HOTMA Avi PIH 2023-27	<u>Règleman HOTMA sou Detèminasyon Revni Senp te deplase nan Atachman E liberasyon an nan dat konfòmite pa HUD.</u>
67	7.5(A), (B) & (c) Revni anyèl ajiste	Regilatè	HOTMA Avi PIH 2023-27	<u>Règleman aktyèl sou dediksyon konsève pou depann, fanmi aje oswa andikape, ak gadri pou timoun Règleman MA sou dediksyon konsève pou depann, granmotan oswa fanmi andikape, ak swen pou timoun yo te deplase nan Atachman E pending nan dat konfòmite pa HUD.</u>
67	7.5(D) Revni anyèl ajiste / D. Sante ak Depans Swen Medikal defini	Regilatè	HOTMA Avi PIH 2023-27 Avi PIH 2024-38	Mete ajou ak depans swen sante ak depans swen medikal defini pou avi PIH 2024-38 - <u>- Malgre ke HUD revize definisyon definisyon sante ak depans swen medikal pou refleto Sèvis Revni Entèn (IRS) definisyon jeneral depans medikal, HUD pa pèmèt PHAs yo espesyalman aliye règleman yo ak Piblikasyon IRS 502C2 pou detèmine ki depans yo enkli nan dediksyon obligatwa HUD pou sante ak depans swen medikal. Piblikasyon IRS 502, nan kèk ka, ka enstwi ke gen kèk depans yo pa dwe konsidere kòm depans medikal ki ta otreman pèmèt anba definisyon sante HUD a ak depans swen medikal. Efektif 1 jiyè 2025, PHCD dwe revize chak depans pou detèmine si li kalifye pou dapre definisyon sante HUD a nan sante ak depans swen medikal.</u> Règleman aktyèl konsève pou Depans Sante ak Swen Medikal. <u>Remake byen ke règleman sou swen rezonab ak Depans aparèy oksilyè te deplase nan Atachman E annatandan dat konfòmite pa HUD.</u>
68	7.5(E) Revni anyèl ajiste /E.Andikap asistans	Regilatè	HOTMA Avi PIH 2023-27	Politik aktyèl sou asistans andikap konsève. <u>Politik aktyèl sou asistans andikap konsève. Remake byen ke règleman sa a se yon pati nan depans pou Swen Prezans Rezonab ak Aparèy Depans Oksilyè ke yo deplase nan Dokiman an E anantandan dat piblikasyon HUD konfòme yo.</u>

Summary of Propose Revisions to the Section 8 Administrative Plan - FY 2025

(unofficial translation/tradiksyon ofisyèl)

CFR: Kòd Règleman Federal PIH: Lojman Piblik RAD: Pwogram Demonstrasyon Asistans Lwaye HOTMA: Opòtinite pou lojman Atravè Modènizasyon Lwa 2016 HCV: Chwa lojman kupon PBV: Pwojè ki baze sou kupon AKWONIM YO ACC: Annual Contributions Contract HAP: Housing Assistance Payments HQS:Estanda kalite lojman EIV: Antrepriz Sistèm Verifikasyon Revni HUD PH: Lojman Piblik				
Paj	Non Seksyon ak Zòn Sijè	Kalite Revizyon D=Diskresyonè R =Regilatè	Sous revizyon	Pwopoze Revizyon <u>Mo souliye yo te ajoute</u> Grèv mo yo te efase
69-70	7.5 (F) Revni Anyèl Ajiste /F. Èd ak Asistans Finansye Adjiste	Regilatè	HOTMA Avi PIH 2023-27 Avi PIH 2024-38	<u>Règleman èd ak asistans finansyè efikas elèv 1 Jiyè 2025</u>
71	7.6 Verifikasyon Revni Antrepriz (EIV), Twazyèm Pati Verifikasyon, ak Faktè ki afekte Kalifikasyon ak Lwaye fanmi	Regilatè	HOTMA Avi PIH 2023-27 Avi PIH 2024-38	EIV • <u>PHCD ka aksepte verifikasyon revni ki date nan 120 jou apati dat PHCD a pou verifye revni.</u> • <u>PHCD ka aksepte tou yon deklarasyon ki date nan ane a benefis ki apwopriye pou sous revni fiks yo.</u> • Rete aktyèl politik EIV konsève. <u>Remake byen ke règleman EIV te deplase nan Atachman E pending liberasyon nan dat konfòmite pa HUD.</u>
74	7.8 Zouti validasyon revni (IVT)	Regilatè	HOTMA Avi PIH 2023-27	<u>Règleman HOTMA sou Zouti Validasyon Revni (IVT) - rapò EIV te deplase nan Dokiman an E an annatan dat konfòmite piblikasyon pa HUD.</u>
75	7.10 Byen	Regilatè	HOTMA Avi PIH 2023-27	• Politik aktyèl la konsève. <u>Règleman HOTMA sou Byen demenaje ale rete nan Atachman E annatandan dat konfòmite pa HUD.</u>
76	7.11 (D) Dokiman Verifikasyon / D. Sipò timoun	Regilatè	HOTMA Avi PIH 2023-27	• Politik aktyèl la konsève. <u>Règleman HOTMA sou enklizyon revni konsènan sipò pou timoun demenaje ale rete nan Atachman E annatandan dat konfòmite pa HUD.</u>
76	7.11 (E) Dokiman Verifikasyon / E. Revni Travay endepandan	Regilatè	HOTMA Avi PIH 2023-27 Avi PIH 2024-38	<u>Règleman travay ak pwòp tèt ou</u> 1. <u>Travay endepandan gen ladan kontraktè endepandan ak travayè jou.</u> • Egzanp nan travay kontra endepandan enkli men yo pa limite a: o <u>3rd pati livrezon ak founisè sèvis transpò</u> o <u>Rideshare chofè e.g., Uber, Lyft</u> o <u>Netwayaj kay, bebisitè, founisè gadri pou timoun</u> b) <u>Yo defini yon travayè jou defini kòm yon moun ki anplwaye epi peye yon jou a yon moman san yon akò ke moun nan pral anplwaye oswa travay ankò nan tan kap vini an. Revni an touche kòm yon travayè jou dwe enkli, sof si revni an pa pral repete pi lwen pase ane kap vini an (sètadi, 12 mwa ki swiv dat efikas re-egzamen an), ki baze sou enfòmasyon ki ofri nan fanmi an.</u>

Summary of Propose Revisions to the Section 8 Administrative Plan - FY 2025

(unofficial translation/tradiksyon ofisyèl)

CFR: Kòd Règleman Federal PIH: Lojman Piblik RAD: Pwogram Demonstrasyon Asistans Lwaye HOTMA: Opòtinite pou lojman Atravè Modènizasyon Lwa 2016 HCV: Chwa lojman kupon PBV: Pwojè ki baze sou kupon AKWONIM YO ACC: Annual Contributions Contract HAP: Housing Assistance Payments HQS:Estanda kalite lojman EIV: Antrepriz Sistèm Verifikasyon Revni HUD PH: Lojman Piblik				
Paj	Non Seksyon ak Zòn Sijè	Kalite Revizyon D=Diskresyonè R =Regilatè	Sous revizyon	Pwopoze Revizyon <u>Mo souliye yo te ajoute</u> Grèv mo yo te efase
77	7.11 (F) Dokiman Verifikasyon / F. Sezon travay	Regilatè	HOTMA Avi PIH 2023-27 Avi PIH 2024-38	Règleman travay sezon <u>Yon travayè sezonnye se yon moun ki anplwaye nan yon pozisyon kout tèm ak travay la kòmanse sou menm tan an chak ane (tankou ete oswa sezon fredri). Tipikman, moun nan anboche nan adrese demand sezon ki rive pou yon patwon espesifik oswa endistri.</u> <u>H. Revni ou resevwa kòm yon kontraktè endepandan, travayè jou, oswa travayè sezonnye pa eskli nan revni anba § 5.609 (b)(24), menm si sous la, dat, oswa kantite lajan revni varye.</u>
Chapit 8. Peman Estanda ak Peman Asistans Lojman				
78	8.1 Estanda peman yo	Regilatè	24 CFR 982.503	<u>An akò ak 24 CFR 982.503, PHCD te etabli estanda peman SAFMR ki baze sou efikas 1 janvye 2025.</u>
79	8.3 Peman Asistans pou Kalkile	Regilatè	24 CFR 982.505(c)(4)	<u>Pandan tèm kontra Asistans Lojman (HAP) kontra pou inite a, estanda peman an detèmine pa limit lwaye FMR la efikas nan reeksyasyon ki pi resan nan revni ak konpozisyon apre kòmansman tèm kontra HAP la.</u> <u>Pou kontra HAP ki deja egziste yo, PHCD dwe itilize kantite lajan peman ogmante pou kalkile peman asistans lojman chak mwa pou chak patisipan pwogram kòmanse pa pita pase pi bonè nan:</u> <u>•Chanjman nan Lwaye / Fanmi Pataje:</u> Dat efikas yon ogmantasyon nan lwaye a brit ki ta lakòz yon ogmantasyon nan pataje fanmi an; <u>• Pwovizwa oswa reeksimasyon anyèl:</u> premye rekosyasyon regilye fanmi an oswa pwovizwa; Oubyen <u>• Yon ane apre dat efikas:</u> Yon ane apre dat la efikas nan ogmantasyon nan kantite lajan an peman
Chapit 10. Estanda kalite lojman ak enspeksyon				
83	10.1 Enspeksyon inisyal	Diskresyonè/ Regilasyon	PHCD 24 CFR §982.54(21)(iv)	Yo pral konseye fanmi an dekresyon si inite a echwe enspeksyon, fanmi an ak pwopriyetè a pral konseye sou reparasyon ki nesesè yo pase enspeksyon epi bay jiska dis (10) jou ouvrab pou korije atik yo echwe. <u>Règleman -Pwopriyetè yo pa pral evalye yon frè respeksyon.</u>

Summary of Propose Revisions to the Section 8 Administrative Plan - FY 2025

(unofficial translation/tradiksyon ofisyèl)

CFR: Kòd Règleman Federal PIH: Lojman Piblik RAD: Pwogram Demonstrasyon Asistans Lwaye HOTMA: Opòtinite pou lojman Atravè Modènizasyon Lwa 2016 HCV: Chwa lojman kupon PBV: Pwojè ki baze sou kupon AKWONIM YO ACC: Annual Contributions Contract HAP: Housing Assistance Payments HQS:Estanda kalite lojman EIV: Antrepriz Sistèm Verifikasyon Revni HUD PH: Lojman Piblik				
Paj	Non Seksyon ak Zòn Sijè	Kalite Revizyon D=Diskresyonè R =Regilatè	Sous revizyon	Pwopoze Revizyon <u>Mo souliye yo te ajoute</u> Grèv mo yo te efase
83	10.2.(A) Ki pa Konfòmite akòz vyolasyon ki se Responsablite pwopriyetè	Diskresyonè	PHCD	<u>Si mèt kay la pa korije vyolasyon inite, peman yo ap sispann sou premye nan mwa ki vin apre a.</u>
83-84	10.2.(A) Ki pa Konfòmite akòz vyolasyon ki se Responsablite pwopriyetè	Diskresyonè/ Regilasyon	HOTMA Voucher ak PBV Final Règ AVI PIH 2024-19	<u>Regilasyon- Fanmi ki pèdi inite yo paske mèt kay la echwe HQS ak fanmi an pat kapab kontwole yon nouvo inite nan peryòd tan PHCD, fanmi an pral bay yon preferans seleksyon pou yon inite lojman piblik.</u> <u>Diskresyonè - Yo p ap aplike HAP diminye nan depans pou demenajman.</u>
Chapit 11. Sèvis piblik yo				
87	11.1 Orè Alokasyon sèvis piblik	Diskresyon (pa obligatwa pou chak HOTMA)	HOTMA Voucher ak PBV Final Règ AVI PIH 2024-19	<u>Lè sa posib, PHCD pral etabli orè sèvis piblik ki baze sou vil la kote diferan sèvis piblik opere.</u>
Chapit 13. Apwobasyon Tenancy				
91	13.3 Kondisyon Kontra lwaye	Diskresyonè/ Regilasyon	PHCD	<u>Kondisyon kontra lwaye detaye pou mèt pwopriyete yo.</u>
Chapit 15. Sètifikasyon re-anyèl ak pwovizwa				
96	15.1.G Revni zewo	Discretionary (not required per HOTMA)	HOTMA Avi PIH 2023-27	PHCD pral kouri yon rapò sou revni EIV chak 90 jou pou fanmi rapòte revni zewo epi yo pral pran aksyon apwopriye pou revni ki pa rapòte
97	15.2A A. Interim Re-certifications	Regilatè	HOTMA Avi PIH 2023-27	<u>Politik aktyèl la kenbe sou re-egzamen pwovizwa.</u> <u>Règleman HOTMA sou reegzamen pwovizwa yo te deplase nan Dokiman an E anantandan dat konfòmite piblikasyon pa HUD.</u>
97	15.2.C Interim Re-certifications / Interim Rent Increases	Regilatè	HOTMA Avi PIH 2023-27	<u>Politik aktyèl konsève sou ogmantasyon lwaye pwovizwa</u> <u>Règleman HOTMA sou ogmantasyon pri lwaye pwovizwa yo te deplase nan Dokiman Anechman E annatan dat lage konfòmite pa HUD.</u>

Summary of Propose Revisions to the Section 8 Administrative Plan - FY 2025

(unofficial translation/tradiksyon ofisyèl)

CFR: Kòd Règleman Federal PIH: Lojman Piblik RAD: Pwogram Demonstrasyon Asistans Lwaye HOTMA: Opòtinite pou lojman Atravè Modènizasyon Lwa 2016 HCV: Chwa lojman kupon PBV: Pwojè ki baze sou kupon AKWONIM YO ACC: Annual Contributions Contract HAP: Housing Assistance Payments HQS:Estanda kalite lojman EIV: Antrepriz Sistèm Verifikasyon Revni HUD PH: Lojman Piblik				
Paj	Non Seksyon ak Zòn Sijè	Kalite Revizyon D=Diskresyonè R =Regilatè	Sous revizyon	Pwopoze Revizyon <u>Mo souliye yo te ajoute</u> Grèv mo yo te efase
97	15.2.C Pwovizwa sètifikasyon /Sètifikasyon ki pa Pwovizwa	Regilatè	HOTMA Avi PIH 2023-27	<u>Règleman ki pa egzamen HOTMA yo te deplase nan Dokimantè E annatan dat konfòmite piblikasyon pa HUD.</u>
Chapit 17. Lokatè ak Pèman Asistans Lojman (HAP) ogmante				
99	17.2 Ogmantasyon lwaye Kontra	Diskresyonè	PHCD	<u>Yon pwopriyetè pa ka ogmante lwaye kontra a pandan premye tèm kontra HAP la. Apre premye tèm nan, yon pwopriyetè ka mande yon ajisteman nan lwaye kontra a avèk omwen 60 jou avi a bay lokatè a epi soumèt prèv ki montre bon avi PHCD.</u> <u>Lwaye pwopriyetè a ap ogmante premye mwa a 60 jou apre li fin resevwa demann lan.</u>
99	17.3 Chanjman nan responsablite pou sèvis piblik	Diskresyonè	PHCD	<u>Pwopriyetè yo ka pa chanje responsablite sèvis piblik pandan tèm kontra HAP a oswa amwenske yo soumèt yon Demann pou Apwobasyon Tenancy pandan peryòd renouvèlman kontra-lwaye a ak avi alekri nan yon ogmantasyon lwaye kontra.</u>
Chapit 18. Kapasite				
100	18.2.A & B Absòpsyon nan Portables fèk ap rantre	Diskresyonè	PHCD	18.2 <u>A. Absòpsyon se pwen kote yon otorite lojman k ap resevwa yo kòmanse fè peman asistans ak finansman anba ACC konsolide li a. PHCD ka absòbe yon kupon ki baze sou kritè sa yo:</u> 1. Disponiblite asistans ak finansman. 2. Nimewo nan Portables fèk ap rantre soti nan yon jiridiksyon espesifik. 3. Posiblite pou echanje kupon nan yon jiridiksyon bay. 4. Depann sou si wi ou non ase finansman pèmèt pou absòpsyon. <u>B. Kritè depans elijiblite:</u> 1. PHCD gendwa pran desizyon pou refize oswa mete fen nan asistans bay yon fanmi pòtab (ki fèk ap rantre) dapre Seksyon 2.4 (E), Refize Asistans, ak Chapit 27, Sispanasyon Asistans. 2. PHCD dwe eseye jwenn chèk istwa kriminel, ki gen ladan sèks delenkan, nan tout peyi a. Chèk enskripsyon nan tout peyi a pral fèt sou entènèt lè l sèvi avèk yon baz done ki disponib nan www.nswp.gov (PIH Avi 2012-28).
Chapit 22. Transfè nan Pwopriyetè				
107	Chapter 22-Transfè Nan Pwopriyetè	Diskresyonè	PHCD	<u>Te ajoute pwosedi sou chanjman nan pwopriyetè, chanjman nan paye, depo dirèk, ak chanjman nan adrès.</u>
Chapit 24. Dezapwobasyon Pwopriyetè ak Patisipasyon Anplwaye Konte nan Pwogram Lokatè				
109	24.1 Dezapwobasyon pwopriyetè: Kondisyon yo	Diskresyonè	PHCD	<u>K. Lè mèt kay la oswa yon manm nan fanmi mèt kay la se yon konte ofisyèl / anplwaye epi li pa jwenn yon egzansyon nan Komisyon Etik Miami-Dade la;</u>

Summary of Propose Revisions to the Section 8 Administrative Plan - FY 2025

(unofficial translation/tradiksyon ofisyèl)

CFR: Kòd Règleman Federal PIH: Lojman Piblik RAD: Pwogram Demonstrasyon Asistans Lwaye HOTMA: Opòtinite pou lojman Atravè Modènizasyon Lwa 2016 HCV: Chwa lojman kupon PBV: Pwojè ki baze sou kupon AKWONIM YO ACC: Annual Contributions Contract HAP: Housing Assistance Payments HQS:Estanda kalite lojman EIV: Antrepriz Sistèm Verifikasyon Revni HUD PH: Lojman Piblik				
Paj	Non Seksyon ak Zòn Sijè	Kalite Revizyon D=Diskresyonè R =Regilatè	Sous revizyon	Pwopoze Revizyon <u>Mo souliye yo te ajoute</u> Grèy mo yo te efase
109	24.1 Dezapwobasyon pwopriyete: Kondisyon yo	Diskresyonè	PHCD	<u>Refize pwopriyete yo ak yon istwa pou pran anpil tan pou reponn pandan Demann lan pou Apwobasyon Tenancy (RFTA) ke yo te lakòz yon fanmi pèdi kupon an.</u>
Chapit 25. Pwogram Voucher ki baze sou pwojè ki baze sou				
118	25.7 PBV Preferans	Diskresyonè	PHCD	<u>Preferans sa yo ofri tou nan pwojè a patikilye ap disponib pou PBV sit ki baze sou lis datant:</u> • Yon preferans pou rezidan lojman piblik ki afekte pa redevlopman ak/ oswa nenpòt aksyon gouvènman an. • Yon preferans pou moun ki ajè ki gen 62 an ak plis. • Yon preferans lè règleman ki nesese yo (egzanp, fanmi ki kalifye pou retounen, fanmi oswa inite ki gen sèvis sipò, oswa moun ki gen pwoblèm pou inite aksesib). • Yon preferans pou ede popilasyon vilnerab; PHCD ka etabli plis preferans admisyon pou ede popilasyon vilnerab yo, sijè a disponiblite resous ak nan diskresyon li yo. Men kèk egzanp nan popilasyon sa yo gen ladan fanmi ki anba pwogram pwoteksyon temwen, ansyen delenkan ak krim ki fè pati yon pwogram repantaj, ak fanm ansent oswa fanm ki gen timoun kote youn oubyen plizyè manm nan kay la te dyagnostike ak sendwòm iminodefisyans ki akèri (sida).
118	25.7 PBV Preferans	Diskresyonè	PHCD	<u>Aplikasyon ki gen menm preferans lan pral chwazi selon pozisyon yo sou lis datant la.</u>
119	25.8(A) Placement and Organization of Site-Based Waiting list	Diskresyonè	24 CFR § 983.251	<u>A. Plasman ak Òganizasyon nan lis datant ki baze sou Sitwèb PHCD ka chwazi mete fanmi yo lè l sèvi avèk yon pwosesis seleksyon o aza, ki baze sou dat ak lè aplikasyon an, oswa yon konbinezon metòd sa yo. PHCD pral mete aplikasyon pou sou lis datant ki baze sou sit ki konsistan avèk avi piblik la ki louvri lis datant lan.</u>
119	25.9 PBV Peman Estanda	Diskresyonè	HOTMA Avi PIH 2024-34	<u>PHCD pa pral aplike ti Zòn San Patipri Mache Lwaye nan pwogram PBV li yo.</u>
119	25.10(A) Ofri nan Asistans PBV / Refize ofri	Diskresyonè	24 CFR § 983.251(e) (1)(2)(i) (II)	<u>A. Refize ofri</u> <u>PHCD pa dwe pran okenn nan aksyon sa yo kont yon fanmi ki te aplike pou, resevwa, oswa refize yon òf asistans PBV:</u> <u>1. Refize mete aplikan an nan lis datant pou asistans resi ki baze sou lokatè;</u> <u>2. Refize nenpòt preferans admisyon pou ki aplikan an kalifye;</u> <u>3.Chanje plas aplikan an sou lis datant ki baze sou lokatè a ki baze sou preferans, dat, ak lè aplikasyon an, oswa lòt faktè ki afekte seleksyon anba règleman seleksyon PHCD a;</u> <u>4.Retire aplikan an nan lis datant lokatè a ki baze sou lis datant.</u> <u>Si yon aplikan sou yon lis datant ki baze sou PBV refize san yo pa bon kòz, PHCD pral retire aplikan an nan lis datant ki baze sou PBV ki baze sou ap tann; sepandan, aplikan an ap kenbe pozisyon yo sou tout lòt lis datant yo. Aplikan an ka reponn si lis datant PBV aplikab la louvri; sepandan, aplikan an ap resevwa yon nouvo dat ak yon lè aplikasyon.</u>

Summary of Propose Revisions to the Section 8 Administrative Plan - FY 2025

(unofficial translation/tradiksyon ofisyèl)

CFR: Kòd Règleman Federal PIH: Lojman Piblik RAD: Pwogram Demonstrasyon Asistans Lwaye HOTMA: Opòtinite pou lojman Atravè Modènizasyon Lwa 2016 HCV: Chwa lojman kupon PBV: Pwojè ki baze sou kupon AKWONIM YO ACC: Annual Contributions Contract HAP: Housing Assistance Payments HQS:Estanda kalite lojman EIV: Antrepriz Sistèm Verifikasyon Revni HUD PH: Lojman Piblik				
Paj	Non Seksyon ak Zòn Sijè	Kalite Revizyon D=Diskresyonè R =Regilatè	Sous revizyon	Pwopoze Revizyon <u>Mo souliye yo te ajoute</u> Grèv mo yo te efase
120	25.10(B) Ofri nan asistans PBV / Bon Kòz refize inite PBV	Diskresyonè	24 CFR § 983.251(e) (2) (II)	<u>B. Bon Kòz refize inite PBV</u> <u>Aplikasyon yo ka refize aksepte yon òf inite pou bon kòz. Si yon bon kòz pou refize verifye pa PHCD, aplikasyon yo ka kenbe pozisyon yo sou lis datan PBV ki baze sou sit la.</u> <u>1. Sitiyasyon kote yon aplikasyon vle deplase men li pa kapab fè sa nan moman òf inite a (pa, aplikasyon an se nan lopital la oswa ap sèvi sou yon jiri seksè);</u> <u>Men kèk egzanp sou bon kòz pou refize yon òf inite enkl, men yo pa limite a, bagay sa yo:</u> <u>1.Yon verifye pwofesyonèl sante pwofesyonèl oswa rekiperasyon nan men maladi manm kay la, lòt manm nan kay la (jan yo endike nan aplikasyon final la) oswa ap viv-an èd ki nesèse pou pran swen manm kay la.</u> <u>2.Inite a pa apwopriye pou andikap aplikasyon an ak pwopriyete a gen inite ki satisfè bezwen aplikasyon an, si wi ou non yo te okipe oswa vaksen.</u> <u>3.Fanmi an pa bezwen karakteristik yo aksesib nan inite a ofri epi li pa vle sijè a yon transfè ak pwopriyete a gen inite san karakteristik aksesib, si wi ou non okipe oswa vakans.</u> <u>PHCD pral mande pou dokiman sou bon kòz pou refi inite epi yo pral verifye tout reklamasyon nan bon kòz. Bon kòz refize kapab aplike tou pou inite ofri ki gen rapò ak transfè ki aplikab yo.</u>
120	25.11 (C) Dezapwobasyon pa Mèt Kay	Diskresyonè	24 CFR § 983.251	<u>25.11 Dezapwobasyon pa Mèt Kay la</u> <u>Si yon pwopriyete PBV reite yon fanmi pou admisyon nan inite mèt kay la, reje sa a pa dwe afekte pozisyon fanmi an sou lis datan lokatè a ki baze sou lis datan; sepandan, fanmi an dwe retire nan lis datan ki baze sou sit la pou ki fanmi an te reite pa mèt kay la. Pwopriyete yo dwe kenbe dokiman yo itilize pou ekran epi detèmine konvnan epi yo dwe touswit avize, alekri, nenpòt aplikasyon reite nan teren yo pou nenpòt reje. Si pwopriyete PHCD yo dwe bay PHCD ak enfòmasyon konsènan reje aplikasyon an, yo nan lòd pou PHCD detèmine konfòmite avèk Plan Seleksyon Lojman mèt kay la (TSP) ak kondisyon lojman jis.</u>
Chapit 29. Pwosedi Odyans enfòmèl ak revizyon				
134	29.2 Revizyon enfòmèl	Diskresyonè	24 CFR § 982.204	<u>Aplikasyon yo pandan enskripsyon louvri ki pa mete sou lis datan lan pa pral ofri yon revizyon enfòmèl .</u>
135	29.2 (C) Mande yon Revizyon enfòmèl	Diskresyonè	24 CFR § 982.204	<u>Fanmi aplikasyon yo retire akòz lapòs retounen ka mande yon revizyon enfòmèl nenpòt ki lè jiska senk ane oswa fimen nan lis datan la kèlkeswa sa ki rive an premye nan bi pou yo revize ak verifye prezizyon lapòs la oswa adrès imèl bay kote PHCD voye avi a kòm konpare ak dosye pwogram ki deja egziste sou enfòmasyon fanmi an rapòte.</u>