YOU MUST CANCEL YOUR HOMESTEAD EXEMPTION UNDER THE FOLLOWING CONDITIONS:

- This property is **RENTED** *
- This property is **NOT YOUR PERMANENT RESIDENCE** **
- You have **HOMESTEAD EXEMPTION ON ANOTHER PROPERTY**
- Your **SPOUSE HAS HOMESTEAD EXEMPTION ON ANOTHER PROPERTY**
- You receive a permanent residency **BENEFIT OR TAX CREDIT IN ANOTHER STATE**
- The original applicant **PASSED AWAY**

* Also, if portions of your property are rented or used for commercial purposes, you must notify us about these conditions as they affect eligibility of the Save Our Homes benefit. (Ref. 196.011, F.S.)

** Permanent residence is determined by the address listed on your driver's license, voter registration, vehicle registration, etc. (For more information, please refer to Section 196.015, F.S.)

TO CANCEL YOUR HOMESTEAD EXEMPTION: COMPLETE, SIGN, AND RETURN YOUR AUTOMATIC RENEWAL RECEIPT

Improperly claiming homestead exemption will result in tax liens up to

10 YEARS TAXES,

PLUS A 50% PENALTY, AND 15% INTEREST

For more details and laws governing homestead exemption, please visit our Frequently Asked Questions online at www.miamidade.gov/pa/faq.asp or call 305-375-4712.

ES NECESARIO QUE CANCELE LA EXENCIÓN HOMESTEAD DE SU PROPIEDAD SI:

- Esta propiedad está **ALQUILADA** *
- Esta propiedad **NO ES SU RESIDENCIA PERMANENTE** **
- Ya recibió una **EXENCIÓN HOMESTEAD PARA OTRA PROPIEDAD**
- Su **CÓNYUGE RECIBIÓ UNA EXENCIÓN HOMESTEAD PARA OTRA PROPIEDAD**
- Usted recibe un **BENEFICIO O CRÉDITO FISCAL EN OTRO ESTADO** con base en su residencia permanente
- El solicitante original **FALLECIÓ**

* Asimismo, si algún área de su propiedad está alquilada o es utilizada para fines comerciales, deberá notificárnoslo ya que estas condiciones afectan su elegibilidad al beneficio que ofrece el programa *Save Our Homes*. (Ref. 196.011, Estatutos de la Florida)

** La propiedad que se considera como residencia permanente se determina según la dirección detallada en su licencia de conducción, registro electoral, registro vehicular, etc. (para obtener más información, por favor consulte la Sección 196.015 de los Estatutos de la Florida)

PARA CANCELAR LA EXENCIÓN HOMESTEAD DE SU PROPIEDAD, LLENE, FIRME Y ENVÍE EL RECIBO DE RENOVACIÓN AUTOMÁTICA

La solicitud inadecuada de una exención homestead tendrá como resultado que se apliquen gravámenes tributarios por un período de hasta

10 AÑOS DE IMPUESTOS PERDIDOS,

MÁS UNA MULTA DEL 50% Y UN 15% DE INTERÉS

Para más detalles sobre las leyes que rigen la exención homestead, visite en línea nuestra sección de Preguntas Frecuentes en www.miamidade.gov/pa/faq.asp o llame al 305-375-4712.