

PROPERTY APPRAISER OF MIAMI-DADE COUNTY

Tomas Regalado

Tangible Personal Property

Questions and Answers

What Is Tangible Personal Property? Tangible personal property (TPP) is all goods, property other than real estate, and other articles of value that the owner can physically possess and have intrinsic value. Inventory, individually held household goods, and some vehicular items are excluded.

Who Files TPP Returns?

Anyone who, on the date of assessment (January 1), owns TPP must file a TPP return with the county property appraiser by April 1 each year, unless specifically waived by the Property Appraiser of Miami-Dade County. This includes anyone who:

- Has a proprietorship
- Has a partnership
- Has a corporation
- Is a self-employed agent or contractor
- Leases, lends, or rents property

How Do I File a TPP Return?

By April 1, complete a *Tangible Personal Property Tax Return* Online (Form DR-405) via TPP Online or mail the original signed copy to:

Property Appraiser of Miami-Dade County
Tangible Personal Property Department
111 NW 1 Street, Suite 710
Miami, Florida 33128-1984

Report all property located in the county on January 1. You must file a single return for each site in the county where you transact business. If you have freestanding property at multiple sites other than where you transact business, file a separate, but single, return for all freestanding property located in the county.

Include	Do not include
Goods, chattels, furniture, fixtures, equipment, and other articles of value, except certain vehicles	Intangible personal Property, software
Inventory held for lease	Individually held household goods
Personally owned property used in the business	Inventory that is typically and habitually for sale as part of your business
Fully depreciated items	

TPP Return Filing Waiver?

Upon Initially filing a TPP return, subsequent year(s) filing requirements may be waived by the Property Appraiser if the property value remains $25,000 or less. All taxpayers will be advised of waived status prior to February 1st.

How Do I Get the $25,000 TPP Exemption?

If you file your TPP return by April 1, you will be eligible for a property tax exemption of up to $25,000 of assessed value. (see s. 196.183, F.S.)

Any extension to file the TPP Return?

The deadline for a 30-day extension request is April 1 and must be requested online or in writing. Please see our website for online access or the easy-to-use form for written requests.

What If I Don't File or Submit a Late TPP Return?

TPP owners who fail to file, submit a late TPP return, or omit TPP are subject to penalties of 5% to 25% of the total tax levied (see s. 193.072, F.S.).

Where Can I Find More Information?

For more information, please visit the Property Appraiser of Miami-Dade County's website TPP webpage, which includes answers to other frequently asked questions, or contact us at 305-375-4070.





TASADOR DE INMUEBLES DEL CONDADO DE MIAMI-DADE

Tomas Regalado

Bienes muebles tangibles

Preguntas y respuestas

¿Qué son los bienes muebles tangibles? Los bienes muebles tangibles son todos los bienes y propiedades que no sean bienes raíces y otros artículos de valor que el propietario puede poseer físicamente y que tienen un valor intrínseco. Se excluyen los productos en inventario, los artículos domésticos de propiedad individual y algunos artículos relacionados con vehículos.

¿Quién debe presentar una declaración de bienes muebles tangibles?

Cualquier persona que, en la fecha de la tasación (1º de enero), posea este tipo de bienes debe presentar una declaración de bienes muebles tangibles ante el Tasador de Inmuebles del Condado a más tardar el 1º de abril de cada año, a menos que el Tasador de Inmuebles del Condado de Miami-Dade emita una exención específica para ello. Esto incluye a cualquier persona que:

- Tenga una empresa unipersonal
- Tenga una sociedad
- Tenga una corporación
- Sea agente por cuenta propia o contratista
- Arriende, preste o alquile propiedades

¿Cómo presento una declaración de bienes muebles tangibles?

Antes del 1º de abril, complete en línea la *declaración de impuestos sobre bienes muebles tangibles* (Formulario DR-405) en TPP Online o envíe por correo el documento original firmado a:

Property Appraiser of Miami-Dade County
Tangible Personal Property Department
111 NW 1 Street, Suite 710
Miami, Florida 33128-1984

Reporte todos los bienes ubicados en el Condado el 1º de enero. Debe presentar una sola declaración para cada sitio en el Condado donde realice transacciones comerciales. Si tiene bienes independientes en varios lugares además del sitio donde realiza negocios, presente una declaración independiente, pero única, para todos los bienes ubicados en el Condado.

Incluya	No incluya
Bienes, enseres, muebles, accesorios, equipos y otros artículos de valor, excepto determinados vehículos	Propiedad personal intangible, software
Inventario para alquiler	Artículos domésticos de propiedad individual
Bienes de propiedad personal usados en el negocio	Inventario que suele venderse y formar parte de su negocio
Artículos totalmente depreciados	

¿Cómo puedo recibir una exención de presentación de declaración de bienes muebles tangibles?

Al presentar la primera declaración de bienes muebles tangibles, puede que el Tasador de Inmuebles exima los requisitos de presentación los años siguientes si el valor de los bienes sigue siendo $25,000 o menos. Antes del 1º de febrero, todos los contribuyentes serán notificados si recibieron la exención.

¿Cómo obtengo la exención de $25,000 por bienes muebles tangibles?

Si presenta su declaración de bienes muebles tangibles antes del 1º de abril, será elegible para recibir una exención de impuestos sobre los bienes de hasta $25,000 del valor tasado. (Ver Sección 196.183, Estatutos de la Florida)

¿Se puede solicitar una prórroga para presentar la declaración de bienes muebles tangibles?

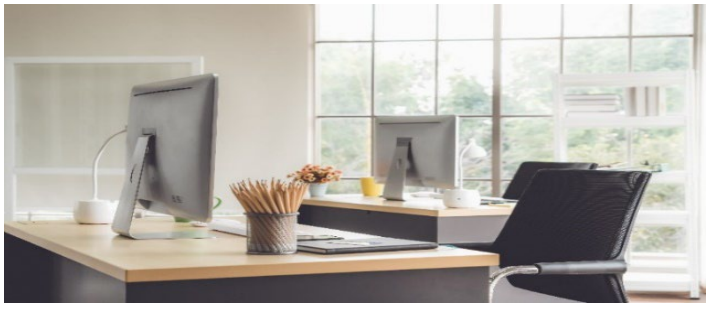
La fecha límite para solicitar una extensión de 30 días es el 1º de abril y debe hacerse en línea o por escrito. Visite nuestro sitio web para acceder en línea o use el formulario para solicitudes por escrito.

¿Qué sucede si no presento o envío una declaración de bienes muebles tangibles?

Los propietarios de bienes muebles tangibles que no presenten o envíen fuera de tiempo una declaración de bienes muebles tangibles u omitan bienes muebles tangibles, pueden recibir multas del 5% al 25% del impuesto total recaudado (Ver Sección 193.072, Estatutos de la Florida).

¿Dónde puedo encontrar más información?

Para obtener más información, visite la página web de bienes muebles tangibles en el sitio web del Tasador de Inmuebles del Condado de Miami-Dade, que incluye respuestas a otras preguntas frecuentes, o llámenos al 305-375-4070.





EVALYATÈ PWOPRIYETE KONTE MIAMI-DADE

Tomas Regalado

Pwopriyete Pèsonèl Tanjib

Kesyon ak repons

Kisa Pwopriyete Pèsonèl Tanjib Ye? Pwopriyete pèsonèl tanjib (TPP) se tout byen, pwopriyete ki pa byen imobilye, ak lòt atik ki gen valè pwopriyetè a kapab posede fizikman epi ki gen valè pwòp a yomenm. Envantè, atik menaje ou posede endividyèlman ak kèk atik veyikil pa ladan.

Ki Moun ki Deklare TPP?

Tout moun, nan dat evalyasyon an (1ye janvye), ki posede TPP dwe deklare yon TPP bay evalyatè pwopriyete a pa pi ta pase 1ye avril chak ane, pou sa pa fèt, fò Evalyatè Pwopriyete Konte Miami-Dade la bay yon egzanpsyon pou sa espesifikman. Sa gen ladan tout moun ki:

- Gen yon biznis endivivyèl
- Gen yon biznis an patenarya
- Gen yon kòprasyon
- Yon ajan oubyen yon kontraktè otonòm
- Anfèm, prete oswa lwe pwopriyete

Kòman pou Mwen deklare TPP?

Pa pi ta pase 1ye avril, ranpli fòm anliy *Deklarasyon Taks sou Pwopriyete Pèsonèl Tanjib* (Form DR-405) sou TPP Online oubyen voye orijinal ki tou siyen an pa lapòs bay:

Property Appraiser of Miami-Dade County
Tangible Personal Property Department
111 NW 1 Street, Suite 710
Miami, Florida 33128-1984

Deklare tout pwopriyete ki nan konte a nan dat 1ye janvye. Ou dwe depoze yon deklarasyon apa pou chak sit nan konte kote ou fè tranzaksyon biznis. Si w gen pwopriyete endepandan nan plizyè sit ki pa menm kote ak kote ou fè tranzaksyon biznis, fè yon deklarasyon separe, men ki endividyèl pou chak pwopriyete endepandan ki nan konte a.

Mete	Pa Mete
Byen, byen mobilye, mèb, aparèy, ekipman ak lòt atik ki gen valè, eksepte sèten veyikil	Pwopriyete pèsonèl entanjib, lojisyèl
Envantè pou lokasyon	Byen menaje ou posede endividyèlman
Pwopriyete pèsonèl ou posede e ki sèvi nan biznis lan	Envantè ki nòmalman e abityèlman a vann nan kad biznis ou
Atik ki fin depresye nèt	

Egzanpsyon Deklarasyon TPP

Aprè yon deklarasyon inisyal TPP, Evalyatè Pwopriyete a ka retire egzijans deklarasyon ane ki vini apre yo si valè pwopriyete a rete $25,000 oswa mwens. Tout kontribyab va resevwa avi sou eta avansman egzanpsyon anvan 1ye fevriye.

Kòman pou Mwen Jwenn Egzanpsyon TPP $25,000 a?

Si w deklare TPP ou pa pi ta pase 1ye avril, ou va elijib pou egzapsyon taks sou pwopriyete jiska $25,000 sou valè enpozab la. (gade s. 196.183, F.S.)

Èske gen pwolongasyon pou Deklare TPP?

Dat limit pou yon demann pwolongasyon 30 jou se 1ye avril e demann nan dwe fèt anliy oswa alekri. Tanpri gade sit entènèt nou an pou w ka gen aksè anliy oubyen pou w gen aksè a fòm demann ekri ki fasil pou itilize a.

E si Mwen pa Deklare oubyen Mwen Soumèt yon TPP an Reta?

Pwopriyetè TPP ki pa deklare, ki soumèt yon deklarasyon TPP an reta oubyen ki pa soumèt TPP ka sibi penalite 5% jiska 25% total taks ki prelve a (gade s. 193.072, F.S.).

Ki Kote Mwen Kab Jwenn Plis Enfòmasyon?

Pou plis enfòmasyon, tanpri vizite paj entènèt TPP, Evalyatè Pwopriyete Konte Miami-Dade la ki genyen repons pou lòt kesyon moun poze souvan oubyen kontakte nou nan 305-375-4070.

