Lojman ak devlopman kominotè

Rezime Ajans Lojman Piblik Anyèl Pwopoze pou Ane Fiskal 2026-2027

ACRONYMS

HCD: Lojman ak devlopman kominotè	**CFR: Kòd Règleman Federal yo**	**PIH: Lojman Piblik ak Endyen**	**CoC: Continuum of Care**
RAD: Pwogram Demonstrasyon Asistans pou Lwaye	**PH: Lojman Piblik**	**PHA: Ajans Lojman Piblik**	**HCV: Bon pou Chwa Lojman**
RAD: Pwogram Demonstrasyon Asistans pou Lwaye	**HOTMA: Opòtinite Lojman Atravè Lwa sou Modènizasyon ane 2016**		**PBV: Koupon ki baze sou pwojè**
HAP: Peman Asistans Lojman	**PBRA: Asistans lwaye ki baze sou pwojè**		**ACOP: Admisyon ak okipasyon kontinyèl**

Atachman / Pwogram	Paj	Sou-Seksyon / Detay	Kalite Revision D=Diskresyon R=Regilasyon	Sous Revizyon	Pwopozisyon Plan Anyèl pou Ane Fiskal 2026-2027
I. Deklarasyon Bezwen nan Afè Lojman ak Estrateji pou Reponn a Bezwen nan Afè Lojman					
B.1/A. Lojman Piblik	2	I. A. Bezwen nan afè lojman fanmi nan jiridiksyon ki resevwa sèvis	Diskresyon	HCD	Chif aktyalize sou tablo Bezwen nan afè lojman fanmi nan jiridiksyon ki resevwa sèvis
B.1/A. Lojman Piblik	3	I. B.1. (a) (2) Estrateji 1: Mank lojman abòdab pou tout popilasyon ki kalifye	Diskresyon	PIH 2025-03-Langaj aktyalize	(2) Chache ranplase inite lojman piblik ki pèdi nan envantè a atravè devlopman a finans melanje, konvèsyon RAD ak lòt finansman oswa estrateji finansman. Sa gen ladan itilizasyon inisyativ Restore-Rebati a, (ki te gen ansyen non Faircloth-to-RAD) pou rekipere otorite inite ki disponib.
B.1/A. Lojman Piblik	3	I. B.5 Bezwen: Diminye obstak a chwa Lojman Ekitab atravè efò edikatif	Dekrè Egzekitif	Egzijans HUD	Kontinye bay anplwaye fòmasyon sou afè lojman ekitab. Manm pèsonèl resevwa fòmasyon sou opòtinite egal pou aplikan yo ak patisipan yo kèlkeswa sitiyasyon yo kòm viktim vyolans domestik, vyolans mennaj oswa asèlman, ras, orijin nasyonal, orijin etnik, koulè, sèks, relijyon, oswa lòt klas pwoteje.
II. Dekonsantrasyon ak lòt politik ki gouvène kalifikasyon, seleksyon ak admisyon.					
B.1/A. Lojman Piblik	4	II. B.2 Seleksyon ak Admisyon	Diskresyon	24 CFR § 903.7(b)(2) & 24 CFR § 960.206-Detay Règleman / Chanjman Estrikti	a) Òganizasyon Lis Datant (2) Anplis, gen yon lis datant separe ki baze sou sit, ki pral etabli pou etablisman Helen Sawyer Plaza Assisted Living Facility. Elijiblite pou sit sa a dwe satisfè alafwa kondisyon pwogram Lojman Piblik yo ak kritè admisyon espesifik Etablisman Rezidans pou Moun ki pa Enganm (ALF). Sa gen ladan posede kalifikasyon valid pou Medicaid/Medicare ak yon evalyasyon sante kalifye ke Eta a egzije. Lis datant sa a ki baze sou sit ap rete louvri an pèmanans. (5) Dapre Pwotokòl Dakò a ki siyen ant HCD ak Ajans Prensipal Continuum of Care (CoC) deziyen an, HCD ap aksepte 50 referans dirèk ke yo va mete nan tèt lis datant la. (6) Konfòmeman a 24 CFR § 960.206, HCD te etabli yon sistèm preferans admisyon pou reponn a bezwen lojman nan zòn nan. Lis datant pou preferans sa yo ka rete louvri an pèmanans. HCD pral itilize yon sistèm pwen pondere pou klase aplikan yo selon estati preferans admisyon yo. Aplikan yo va parèt sou lis datant la selon kantite total pwen preferans yo kalifye pou yo a. • Lè pa gen ase finansman oswa disponiblite inite pou ede tout fanmi ki gen menm pwen total, HCD va seleksyone fanmi yo selon dat ak lè aplikasyon an.

ACRONYMS

HCD: Lojman ak devlopman kominotè	**CFR: Kòd Règleman Federal yo**	**PIH: Lojman Piblik ak Endyen**	**CoC: Continuum of Care**
RAD: Pwogram Demonstrasyon Asistans pou Lwaye	**PH: Lojman Piblik**	**PHA: Ajans Lojman Piblik**	**HCV: Bon pou Chwa Lojman**
RAD: Pwogram Demonstrasyon Asistans pou Lwaye	**HOTMA: Opòtinite Lojman Atravè Lwa sou Modènizasyon ane 2016**		**PBV: Koupon ki baze sou pwojè**
HAP: Peman Asistans Lojman	**PBRA: Asistans lwaye ki baze sou pwojè**		**ACOP: Admisyon ak okipasyon kontinyèl**

Atachman / Pwogram	Paj	Sou-Seksyon / Detay	Kalite Revision D=Diskresyon R=Regilasyon	Sous Revizyon	Pwopozisyon Plan Anyèl pou Ane Fiskal 2026-2027
B.1/A. Lojman Piblik	4	II.B.2 Seleksyon ak admisyon	Diskresyon	HCD- Aksyon ki te fèt nan tan pase	a) Òganizasyon Lis Datant (suit)
B.1/A. Lojman Piblik	5	II.B.2 Seleksyon ak admisyon	Diskresyon	HCD- Restriktirasyon politik	b) Preferans Admisyon (1) Fanmi ki mete aplikasyon ki sou lis datant lojman piblik yo ka kalifye pou preferans admisyon ki nan lis anba a. • Preferans Sanzabri (Referans dirèk CoC) (100 pwen). Preferans sa a limite a yon maksimòm 50 referans ke Ajans Prensipal CoC a bay. • Preferans Sanzabri Jeneral (30 pwen) Ajans Prensipal CoC a dwe verifye yo. • Selibatè ki granmoun aje, ki deplase, oswa yon moun ki andikape (30 pwen). • Preferans Veteran (35 pwen). • Preferans Rezidans nan Konte Miami-Dade (5 pwen).
B.1/A. Lojman Piblik	5	II.B.2 Seleksyon ak admisyon	Diskresyon	HCD- Konfòmite a règleman	b) Preferans Admisyon (suit)
B.1/A. Lojman Piblik	5	II.B.2 Seleksyon ak admisyon	Diskresyon	24 CFR § 982.207 - Chanjman nan Detay Politik	c) Faktè ki afekte Lis Datant (1) Deplasman akòz aksyon gouvènman. (2) Deplasman envolontè akoz katastwòf natirèl. (3) Si HCD te mete fen nan kontra HAP a pou yon inite ki nan pwogram Bon pou Chwa Lojman oswa Koupon ki Baze sou Pwojè paske pwopriyetè a pa respekte estanda HQS yo epi fanmi an pa t ka lwe yon inite ranplasman nan delè HCD te ba yo a, yo ka ofri fanmi an yon inite lojman piblik ki apwopriye (si genyen ki disponib nan moman sa a). (4) HCD, nan diskresyon pa li sèlman, ka aksepte referans pou rezon imanitè daprè lòd HUD ak/oswa daprè lòd ajans apwopriye federal, Eta a ak/oswa ajan admisyon.
III. Resous Finansyè.					
B.1/A. Lojman Piblik	6	III. Resous Finansyè: Sous planifye ak	Regilasyon	Sibvansyon Federal	Bidjè ki pwojte pou ane fiskal 2026-2027 pou operasyon ak amelyorasyon kapital

ACRONYMS

HCD: Lojman ak devlopman kominotè **CFR:** Kòd Règleman Federal yo **PIH**: Lojman Piblik ak Endyen **CoC**: Continuum of Care
RAD: Pwogram Demonstrasyon Asistans pou Lwaye **PH**: Lojman Piblik **PHA**: Ajans Lojman Piblik **HCV**: Bon pou Chwa Lojman
RAD: Pwogram Demonstrasyon Asistans pou Lwaye **HOTMA:** Opòtinite Lojman Atravè Lwa sou Modènizasyon ane 2016 **PBV**: Koupon ki baze sou pwojè
HAP: Peman Asistans Lojman **PBRA**: Asistans lwaye ki baze sou pwojè **ACOP**: Admisyon ak okipasyon kontinyèl

Atachman / Pwogram	Paj	Sou-Seksyon / Detay	Kalite Revision D=Diskresyon R=Regilasyon	Sous Revizyon	Pwopozisyon Plan Anyèl pou Ane Fiskal 2026-2027
		itilizasyon pou lojman piblik sèlman			
B.1/A. Lojman Piblik	6	III. Resous Finansyè: Sous planifye ak itilizasyon pou lojman piblik sèlman	Diskresyon	Revni lokatif ak sous ki pa Federal	Bidjè ki pwojte pou ane fiskal 2026-2027
V. Operasyon ak jesyon.					
B.1/A. Lojman Piblik	7	V.A. 1. Politik Admisyon ak Okipasyon Kontinyèl (ACOP)	Diskresyon	HCD- Dokimantasyon Politik	Nan dat 6 me 2025 lan, Konsèy Komisyonè Konte Miami Dade te adopte Rezolisyon No. R-408-25 ki apwouve ACOP a.
B.1/A. Lojman Piblik	7	V.A. 1. Politik Admisyon ak Okipasyon Kontinyèl (ACOP)	Diskresyon	HCD- Restriktirasyon politik	a) Pwopozisyon Revizyon (1) Pral gen yon lis datant separe ki baze sou sit, ki pral etabli pou etablisman Helen Sawyer Plaza Assisted Living Facility. Elijiblite pou sit sa a dwe satisfè alafwa egzijans pwogram Lojman Piblik yo ak kritè admisyon espesifik Etablisman Rezidans pou Moun ki pa Enganm (ALF). Sa gen ladan posede kalifikasyon valid pou Medicaid/Medicare ak yon evalyasyon sante kalifye ke Eta a egzije. Lis datant sa a ki baze sou sit ap rete louvri an pèmanans. (2) Dapre Pwotokòl Dakò a ki siyen ant HCD ak Ajans Prensipal Continuum of Care (CoC) deziyen an, HCD ap aksepte 50 referans dirèk ke yo va mete nan tèt lis datant la. (3) Konfòmeman a 24 CFR § 960.206, HCD te etabli yon sistèm preferans admisyon pou adrese bezwen lojman nan zòn nan. Lis datant pou preferans sa yo ka rete louvri an pèmanans. HCD pral itilize yon sistèm pwen pondere pou klase aplikan yo selon estati preferans admisyon yo. Aplikan yo va parèt sou lis datant la ki baze sou kantite total pwen preferans yo kalifye pou yo a. • Lè pa gen ase finansman oswa disponiblite inite pou ede tout fanmi ki gen menm pwen total yo, HCD va seleksyone fanmi yo selon dat ak lè aplikasyon an. (4) Fanmi ki mete aplikasyon ki sou lis datant lojman piblik yo ka kalifye pou preferans admisyon ki nan lis anba a. • Preferans Sanzabri (Referans dirèk CoC) (100 pwen). Preferans sa a limite a yon maksimòm 50 referans ke Ajans Prensipal CoC a bay. • Preferans Sanzabri Jeneral (30 pwen) Ajans Prensipal CoC a dwe verifye yo. • Selibatè ki granmoun aje, ki deplase, oswa yon moun ki andikape (30 pwen). • Preferans Veteran (35 pwen).

ACRONYMS

HCD: Lojman ak devlopman kominotè
CFR: Kòd Règleman Federal yo
PIH: Lojman Piblik ak Endyen
CoC: Continuum of Care
RAD: Pwogram Demonstrasyon Asistans pou Lwaye
PH: Lojman Piblik
PHA: Ajans Lojman Piblik
HCV: Bon pou Chwa Lojman
RAD: Pwogram Demonstrasyon Asistans pou Lwaye
HOTMA: Opòtinite Lojman Atravè Lwa sou Modènizasyon ane 2016
PBV: Koupon ki baze sou pwojè
HAP: Peman Asistans Lojman
PBRA: Asistans lwaye ki baze sou pwojè
ACOP: Admisyon ak okipasyon kontinyèl

Atachman / Pwogram	Paj	Sou-Seksyon / Detay	Kalite Revision D=Diskresyon R=Regilasyon	Sous Revizyon	Pwopozisyon Plan Anyèl pou Ane Fiskal 2026-2027
					• Preferans Rezidans nan Konte Miami-Dade (5 pwen). (5) Faktè annapre la yo pral afekte lis datant la: • Deplasman akòz aksyon gouvènman. • Deplasman envolontè akoz katastwòf natirèl. • Si HCD te mete fen nan kontra HAP a pou yon inite ki nan pwogram Bon pou Chwa Lojman oswa Koupon ki Baze sou Pwojè paske pwopriyetè a pa respekte estanda HQS yo epi fanmi an pa t ka lwe yon inite ranplasman nan delè HCD te ba yo a, yo ka ofri fanmi an yon inite lojman piblik ki apwopriye (si genyen ki disponib nan moman sa a). • HCD, nan diskresyon pa li sèlman, ka aksepte referans pou rezon imanitè daprè lòd HUD ak/oswa daprè lòd ajans apwopriye federal, Eta a ak/oswa ajan admisyon.
B.1/A. Lojman Piblik	7-8	V.A. 1. Politik Admisyon ak Okipasyon Kontinyèl (ACOP)	Diskresyon	HCD- Eliminasyon politik ki te ann aplikasyon	
I. Deklarasyon Bezwen Lojman ak Estrateji pou Reponn a Bezwen Lojman					
B.1/B. BON POU CHWA LOJMAN	13	I. A. nan afè lojman fanmi nan jiridiksyon ki resevwa sèvis	Diskresyon	HCD	Chif aktyalize sou tablo Bezwen nan afè lojman fanmi nan jiridiksyon ki resevwa sèvis

ACRONYMS			
HCD: Lojman ak devlopman kominotè	**CFR: Kòd Règleman Federal yo**	**PIH: Lojman Piblik ak Endyen**	**CoC: Continuum of Care**
RAD: Pwogram Demonstrasyon Asistans pou Lwaye	**PH: Lojman Piblik**	**PHA: Ajans Lojman Piblik**	**HCV: Bon pou Chwa Lojman**
RAD: Pwogram Demonstrasyon Asistans pou Lwaye	**HOTMA: Opòtinite Lojman Atravè Lwa sou Modènizasyon ane 2016**		**PBV: Koupon ki baze sou pwojè**
HAP: Peman Asistans Lojman	**PBRA: Asistans lwaye ki baze sou pwojè**		**ACOP: Admisyon ak okipasyon kontinyèl**

Atachman / Pwogram	Paj	Sou-Seksyon / Detay	Kalite Revision D=Diskresyon R=Regilasyon	Sous Revizyon	Pwopozisyon Plan Anyèl pou Ane Fiskal 2026-2027
B.1/B. BON POU CHWA LOJMAN	14	I. B.5 Bezwen: Diminye obstak a chwa Lojman Ekitab atravè efò edikatif	Dekrè Egzekitif	Egzijans HUD	Kontinye bay anplwaye fòmasyon sou afè lojman ekitab. Manm pèsonèl resevwa fòmasyon sou opòtinite egal pou aplikan yo ak patisipan yo kèlkeswa sitiyasyon yo kòm viktim vyolans domestik, vyolans mennaj oswa asèlman, ras, orijin nasyonal, orijin etnik, koulè, sèks, relijyon, oswa lòt klas pwoteje.
II. Dekonsantrasyon ak lòt politik ki gouvène kalifikasyon, seleksyon ak admisyon.					
B.1/B. BON POU CHWA LOJMAN	14	II. B.2 Seleksyon ak Admisyon	Diskresyon	24 CFR § 982.204 24 CFR § 982.207 24 CFR §983.251(c)(3) - Revize/ Restriktirasyon Politik	a) Òganizasyon Lis Datant (1) HCD seleksyone aplikan pou Pwogram Bon pou Chwa Lojman, ak Pwogram Reyabilitasyon Modere nan lis datant separe nan tout kominote a. Pou Pwogram Koupon Ki Baze sou Pwojè (PBV) Seksyon 8 la, HCD te etabli lis datant ki baze sou sit.
B.1/B. BON POU CHWA LOJMAN	15	II. B.2 Seleksyon ak Admisyon	Diskresyon	24 CFR § 982.20424 CFR § 982.20724 CFR § 983.251(c)(3)- Revize/ Restriktirasyon politik	b) Plasman sou Lis Datant la (1) Dapre otorite bidjetè ki disponib ak to istorik rotasyon, HCD va detèmine ki kantite aplikasyon ki seleksyone pou lis datant Pwogram Bon pou Chwa Lojman ak Pwogram Reyabilitasyon Modere. Kantite total aplikasyon seleksyone yo dwe yon kantite ki ase pou trete aplikasyon yo nan yon delè rezonab, pandan pwogram yo ap asire ke gen yon kantite adekwa aplikan pou yo pwofite itilize tout lokasyon plis ke posib. Separeman, lis datant ki baze sou sit pou pwogram Koupon ki baze sou Pwojè a ka itilize menm pwosesis sa a. (2) Daprè Pwotokòl Dakò ki siyen ant HCD ak Ajans Prensipal Continuum of Care la (CoC), HCD pral aksepte 50 referans dirèk ke yo va mete nan tèt lis datant la. (3) Konfòmeman a 24 CFR § 982.207, HCD te etabli yon sistèm preferans admisyon pou adrese bezwen lojman nan zòn nan. Lis datant pou preferans sa yo ka rete louvri an pèmanans. HCD pral itilize yon sistèm pwen pondere pou klase aplikan yo selon estati preferans admisyon yo. Aplikan yo va parèt sou lis datant la ki baze sou kantite total pwen preferans yo kalifye pou yo a. • Lè pa gen ase finansman oswa disponiblite inite pou ede tout fanmi ki gen menm pwen total, HCD va seleksyone fanmi yo sou baz dat ak lè. (4) HCD rezève dwa pou li mete sou kote yon kantite espesifik bon ki baze sou pwojè oswa yon pousantaj nan bidjè li pou popilasyon sible konfòmeman a règleman HUD yo ak egzijan yo ki nan Avi sou Disponiblite Finansman an (NOFA).

ACRONYMS

HCD: Lojman ak devlopman kominotè **CFR:** Kòd Règleman Federal yo **PIH**: Lojman Piblik ak Endyen **CoC**: Continuum of Care
RAD: Pwogram Demonstrasyon Asistans pou Lwaye **PH**: Lojman Piblik **PHA**: Ajans Lojman Piblik **HCV**: Bon pou Chwa Lojman
RAD: Pwogram Demonstrasyon Asistans pou Lwaye **HOTMA:** Opòtinite Lojman Atravè Lwa sou Modènizasyon ane 2016 **PBV**: Koupon ki baze sou pwojè
HAP: Peman Asistans Lojman **PBRA**: Asistans lwaye ki baze sou pwojè **ACOP**: Admisyon ak okipasyon kontinyèl

Atachman / Pwogram	Paj	Sou-Seksyon / Detay	Kalite Revision D=Diskresyon R=Regilasyon	Sous Revizyon	Pwopozisyon Plan Anyèl pou Ane Fiskal 2026-2027
B.1/B. BON POU CHWA LOJMAN	15-16	II. B.2 Seleksyon ak Admisyon	Diskresyon	HCD- Revize / nouvo seksyon ki kreye anba a	b) Plasman sou Lis Datant la (suit)
B.1/B. BON POU CHWA LOJMAN	16	II. B.2 Seleksyon ak Admisyon	Diskresyon	24 CFR § 982.207 - Ekspansyon Politik	c) Preferans admisyon (1) Fanmi ki mete aplikasyon yo ka kalifye pou preferans admisyon ki nan lis anba a: • Preferans Sanzabri (Referans dirèk CoC) (100 pwen). Preferans sa a limite a yon maksimòm 50 referans ke Ajans Prensipal CoC a bay. • Preferans Sanzabri Jeneral (30 pwen) Ajans Prensipal CoC a dwe verifye yo. • Fanmi ke yo te kanpe akoz pa gen ase finansman oswa fanmi ki gen asistans yo fini akòz ekspirasyon yon pwogram espesyal a dire tan limite e ke pwogram nan rive nan fen li pou HCD (50 pwen). • Preferans Veteran (35 pwen). • Fanmi ki ap patisipe nan Pwogram Koupon Lojman Dijans HCD a (20 pwen). • Koupon NED (30 pwen): Fanmi andikape ki pa gen granmoun aje ke yo defini kòm fanmi ki gen yon alatèt, youn nan alatèt yo, oswa yon konjwen ki poko gen 62 an epi ki ap tranzisyone soti nan anviwònman enstitisyonèl ak lòt anviwònman izole, ki gen gwo risk pou yo entène, ki sanzabri, oswa ki riske pou yo vin sanzabri • Koupon Nòmal (30 pwen): fwaye ki gen yon moun oswa plizyè moun andikape ki pa aje, ke yo defini kòm nenpòt fanmi ki gen yon moun andikape ki gen omwen 18 an epi ki poko gen 62 an, sitou moun ki ap tranzisyone soti nan enstitisyon ak lòt anviwònman izole oswa ki a gwo risk pou yo vin sanzabri enstitisyonalize. • Preferans Rezidans nan Konte Miami-Dade (5 pwen).
B.1/B. BON POU CHWA LOJMAN	16-17	II. B.2 Seleksyon ak Admisyon	Diskresyon	24 CFR § 982.207 - Estansyon Politik	c) Preferans admisyon (suit) (2) Preferans Admisyon pou Lis datant ki Baze sou Sit, ki Baze sou Pwojè

ACRONYMS

HCD: Lojman ak devlopman kominotè | **CFR: Kòd Règleman Federal yo** | **PIH: Lojman Piblik ak Endyen** | **CoC: Continuum of Care**
RAD: Pwogram Demonstrasyon Asistans pou Lwaye | **PH: Lojman Piblik** | **PHA: Ajans Lojman Piblik** | **HCV: Bon pou Chwa Lojman**
RAD: Pwogram Demonstrasyon Asistans pou Lwaye | **HOTMA: Opòtinite Lojman Atravè Lwa sou Modènizasyon ane 2016** | **PBV: Koupon ki baze sou pwojè**
HAP: Peman Asistans Lojman | **PBRA: Asistans lwaye ki baze sou pwojè** | **ACOP: Admisyon ak okipasyon kontinyèl**

Atachman / Pwogram	Paj	Sou-Seksyon / Detay	Kalite Revision D=Diskresyon R=Regilasyon	Sous Revizyon	Pwopozisyon Plan Anyèl pou Ane Fiskal 2026-2027
B.1/B. BON POU CHWA LOJMAN	17	II. B.2 Seleksyon ak Admisyon	Diskresyon	HCD -Nouvo Seksyon /Konfòmite a Règleman	c) Preferans admisyon (suit) (c) Yo va ofri preferans admisyon anba la yo pou lis datant ki baze sou sit PBV a, yo klase selon pwen ki mache ak daprè egzijan chak pwojè an patikilye: • Yon preferans pou Fwaye ki Gen Bezwen Espesyal, jan sa defini nan Seksyon 67-48.002(108) Kòd Administratif Florid la (FAC) (40 pwen). • Preferans Fwaye granmoun aje (62 an oswa plis) (25 pwen). • Preferans moun ki prèske Granmoun Aje (55 an oswa plis) epi ki gen yon Andikap (25 pwen).
B.1/B. BON POU CHWA LOJMAN	18	II. B.2 Seleksyon ak Admisyon	Diskresyon	HCD- Revize	c) Preferans admisyon (suit) 4. Admisyon Espesyal (Asistans ke HUD Sible) HCD ka ofri admisyon bay yon fanmi ki pa sou lis datant la oswa san konsidere pozisyon fanmi an sou lis datant lan si HUD bay asistans sible pou: a) Deplasman envolontè akoz dezas natirèl. b) Deplasman akòz aksyon gouvènman.
III. Resous Finansye.					
B.1/B. BON POU CHWA LOJMAN	18	III. Resous Finansye: Sous Planifye ak Itilizasyon pou Bon pou Chwa Lojman sèlman	Regilasyon	Sibvansyon Federal	Bidjè ki pwojte pou ane fiskal 2026-2027 pou Seksyon 8 Asistans ki Baze sou Lokatè ak Asistans ki Baze sou Pwojè (HAP ak Frè Administratif).
B.1/B. BON POU CHWA LOJMAN	18	III. Resous Finansye: Sous Planifye ak Itilizasyon pou Bon pou Chwa Lojman sèlman	Diskresyon	Sous ki pa federal	Bidjè ki pwojte pou ane fiskal 2026-2027.
V. Operasyon ak jesyon					
B.1/B. BON POU CHWA LOJMAN	19	V.A. 1. Plan Administratif Seksyon 8	Diskresyon	HCD- Dokimantasyon Politik	Nan dat 6 me 2025 lan, Konsèy Komisyonè Konte Miami Dade te adopte Rezolisyon Nim. R-408-25 pou apwouve Plan Administratif Seksyon 8 la.

ACRONYMS

HCD: Lojman ak devlopman kominotè **CFR:** Kòd Règleman Federal yo **PIH**: Lojman Piblik ak Endyen **CoC**: Continuum of Care
RAD: Pwogram Demonstrasyon Asistans pou Lwaye **PH**: Lojman Piblik **PHA**: Ajans Lojman Piblik **HCV**: Bon pou Chwa Lojman
RAD: Pwogram Demonstrasyon Asistans pou Lwaye **HOTMA:** Opòtinite Lojman Atravè Lwa sou Modènizasyon ane 2016 **PBV**: Koupon ki baze sou pwojè
HAP: Peman Asistans Lojman **PBRA**: Asistans lwaye ki baze sou pwojè **ACOP**: Admisyon ak okipasyon kontinyèl

Atachman / Pwogram	Paj	Sou-Seksyon / Detay	Kalite Revision D=Diskresyon R=Regilasyon	Sous Revizyon	Pwopozisyon Plan Anyèl pou Ane Fiskal 2026-2027
B.1/B. BON POU CHWA LOJMAN	19	V.A. 1. Plan Administratif Seksyon 8	Diskresyon	HCD- Restriktirasyon Politik	(a) Pwopozisyon Revizyon (1) HCD te etabli lis datant ki baze sou sit pou Pwogram Koupon ki Baze sou Pwojè (PBV) Seksyon 8 la. (2) HCD rezève dwa pou li mete sou kote yon kantite espesifik bon ki baze sou pwojè oswa yon pousantaj nan bidjè li pou popilasyon sible konfòmeman a règleman HUD yo ak egzijan yo ki nan Avi sou Disponiblite Finansman an (NOFA). (3) Dapre Pwotokòl Dakò a ki siyen ant HCD ak Ajans Prensipal Continuum of Care (CoC) deziyen an, HCD ap aksepte 50 referans dirèk ke yo va mete nan tèt lis datant la. (4) Konfòmeman a 24 CFR § 982.207, HCD te etabli yon sistèm preferans admisyon pou reponn a bezwen lojman nan zòn nan. Lis datant pou preferans sa yo ka rete louvri an pèmanans. HCD pral itilize yon sistèm pwen pondere pou klase aplikan yo selon estati preferans admisyon yo. Aplikan yo va parèt sou lis datant la selon kantite total pwen preferans yo kalifye pou yo a. • Lè pa gen ase finansman oswa disponiblite inite pou ede tout fanmi ki gen menm pwen total, HCD va seleksyone fanmi yo selon dat ak lè.

ACRONYMS

HCD: Lojman ak devlopman kominotè	**CFR: Kòd Règleman Federal yo**	**PIH: Lojman Piblik ak Endyen**	**CoC: Continuum of Care**
RAD: Pwogram Demonstrasyon Asistans pou Lwaye	**PH: Lojman Piblik**	**PHA: Ajans Lojman Piblik**	**HCV: Bon pou Chwa Lojman**
RAD: Pwogram Demonstrasyon Asistans pou Lwaye	**HOTMA: Opòtinite Lojman Atravè Lwa sou Modènizasyon ane 2016**		**PBV: Koupon ki baze sou pwojè**
HAP: Peman Asistans Lojman	**PBRA: Asistans lwaye ki baze sou pwojè**		**ACOP: Admisyon ak okipasyon kontinyèl**

Atachman / Pwogram	Paj	Sou-Seksyon / Detay	Kalite Revision D=Diskresyon R=Regilasyon	Sous Revizyon	Pwopozisyon Plan Anyèl pou Ane Fiskal 2026-2027
B.1/B. BON POU CHWA LOJMAN	19	V.A. 1. Plan Administratif Seksyon 8	Diskresyon	HCD- Restriktirasyon Politik	(a) Pwopoze Revizyon (suit) (5) HCD rezève dwa pou li mete sou kote yon kantite espesifik bon ki baze sou pwojè oswa yon pousantaj nan bidjè li pou popilasyon sible konfòmeman a règleman HUD yo ak egzijan yo ki nan Avi sou Disponiblite Finansman an (NOFA). (6) Fanmi ki mete aplikasyon yo ka kalifye pou preferans admisyon ki nan lis anba a: • Preferans Sanzabri (Referans dirèk CoC) (100 pwen). Preferans sa a limite a yon maksimòm 50 referans ke Ajans Prensipal CoC a bay. • Preferans sanzabri jeneral (30 pwen) Ajans Prensipal CoC a dwe verifye yo. • Fanmi ke yo te kanpe akòz pa gen ase finansman oswa fanmi ki gen asistans ki te fini akòz ekspirasyon tan-limite yon pwogram espesyal ki gen limit manda yo fin fin pa HCD (50 pwen). • Preferans Veteran (35 pwen). • Koupon NED (30 pwen): Fanmi andikape ki pa gen granmoun aje ke yo defini kòm fanmi ki gen yon chèf fwaye oswa youn nan chèf fwaye a, oswa yon konjwen ki poko gen 62 an ki ap tranzisyone sòti nan anviwònman enstitisyonèl ak lòt anviwònman izole, ki gen gwo risk pou yo entène, sanzabri oswa ki riske pou yo vin sanzabri. • Koupon Nòmal (30 pwen): fwaye ki gen yon moun oswa plizyè moun andikape ki pa aje, ke yo defini kòm nenpòt fanmi ki gen yon moun andikape ki gen omwen 18 an epi ki poko gen 62 an, sitou moun ki ap tranzisyone soti nan enstitisyon ak lòt anviwònman izole oswa ki a gwo risk pou yo vin sanzabri enstitisyonalize. • Preferans rezidans nan Miami-Dade County (5 pwen). (7) Yo va ofri preferans admisyon anba la yo pou lis datant ki baze sou sit PBV a, yo klase selon pwen ki mache ak daprè egzijan chak pwojè an patikilye: • Yon preferans pou Fwaye ki Gen Bezwen Espesyal, jan sa defini nan Seksyon 67-48.002(108) Kòd Administratif Florid la (FAC) (40 pwen). • Preferans Fwaye granmoun aje (62 an oswa plis) (25 pwen). • Preferans moun ki prèske Granmoun Aje (55 an oswa plis) epi ki gen yon Andikap (25 pwen).
B.1/B. BON POU CHWA LOJMAN	19-20	V.A. 1. Plan Administratif Seksyon 8	Diskresyon	HCD- Eliminasyon politik ki te ann aplikasyon	

ACRONYMS

HCD: Lojman ak devlopman kominotè
CFR: Kòd Règleman Federal yo
PIH: Lojman Piblik ak Endyen
CoC: Continuum of Care
RAD: Pwogram Demonstrasyon Asistans pou Lwaye
PH: Lojman Piblik
PHA: Ajans Lojman Piblik
HCV: Bon pou Chwa Lojman
RAD: Pwogram Demonstrasyon Asistans pou Lwaye
HOTMA: Opòtinite Lojman Atravè Lwa sou Modènizasyon ane 2016
PBV: Koupon ki baze sou pwojè
HAP: Peman Asistans Lojman
PBRA: Asistans lwaye ki baze sou pwojè
ACOP: Admisyon ak okipasyon kontinyèl

Atachman / Pwogram	Paj	Sou-Seksyon / Detay	Kalite Revision D=Diskresyon R=Regilasyon	Sous Revizyon	Pwopozisyon Plan Anyèl pou Ane Fiskal 2026-2027
B.1/B. BON POU CHWA LOJMAN	20	V.A. 1. Plan Administratif Seksyon 8	Diskresyon	HCD- Eliminasyon politik ki te ann aplikasyon	
VII. Pwogram Dwa Pwopriyete					
B.1/B. BON POU CHWA LOJMAN	21	VII. A. Dwa Pwopriyete Seksyon 8 ki baze sou lokatè	Diskresyon	HCD- Diferans Done nimerik	Kounye a, gen **146** fanmi nan pwogram nan.

ACRONYMS

HCD: Lojman ak devlopman kominotè	**CFR: Kòd Règleman Federal yo**	**PIH: Lojman Piblik ak Endyen**	**CoC: Continuum of Care**
RAD: Pwogram Demonstrasyon Asistans pou Lwaye	**PH: Lojman Piblik**	**PHA: Ajans Lojman Piblik**	**HCV: Bon pou Chwa Lojman**
RAD: Pwogram Demonstrasyon Asistans pou Lwaye	**HOTMA: Opòtinite Lojman Atravè Lwa sou Modènizasyon ane 2016**		**PBV: Koupon ki baze sou pwojè**
HAP: Peman Asistans Lojman	**PBRA: Asistans lwaye ki baze sou pwojè**		**ACOP: Admisyon ak okipasyon kontinyèl**

Atachman / Pwogram	Paj	Sou-Seksyon / Detay	Kalite Revision D=Diskresyon R=Regilasyon	Sous Revizyon	Pwopozisyon Plan Anyèl pou Ane Fiskal 2026-2027
I. Sibvansyon Katye Chwazi					
B.2/A. Lojman Piblik	2-3	I. Sibvansyon Katye Chwazi	Diskresyon	HCD- Aktivite finansman	A. Konte Miami-Dade ap administre kounye a twa sibvansyon ki finanse ak pwogram Inisyativ Katye Chwa (CNI). CNI se yon pwogram sibvansyon trè konpetitif ki gen objektif prensipal pou redevlope sit lojman piblik ak sit lojman pwogram asistans ki nan eta gravman delabre pou fè yo tounen kominote a revni miks. 1. GOULDS (SIBVANSYON POU EGZEKISYON PLAN) Konte Miami-Dade te resevwa yon sibvansyon $40 milyon pou egzekisyon plan CNI pou ane fiskal 2022 an Jiyè 2023 pou redevlopman sit lojman pwogram asistans Cutler Manor nan kominote Goulds nan sid Konte Miami-Dade. Sit redevlope a pral gen ladan plis pase 400 nouvo inite ranplasman, abòdab, mendèv ak inite pousantaj mache san restriksyon ak ekipman. Fon sibvansyon yo pral sèvi pou bay rezidan yo sèvis jesyon ka e pou prezève istwa kominote Goulds la pandan y ap amelyore vitalite ekonomik li. 2. OVERTOWN (SIBVANSYON POU EGZEKISYON PLAN) Konte Miami-Dade ak Vil Miami te resevwa apeprè $40 milyon nan finansman sibvansyon pou egzekisyon plan CNI ane fiskal 2023/24 an Jiyè 2024 pou redevlopman devlopman lojman piblik Culmer Place ak Culmer Gardens nan katye Overtown nan vil Miami. Sit redevlope a pral gen ladan plis pase 1,000 nouvo inite ranplasman, abòdab, mendèv ak inite pousantaj mache san restriksyon ak ekipman. Fon sibvansyon yo pral sèvi pou bay rezidan yo sèvis jesyon ka e pou prezève istwa kominote Overtown la pandan y ap amelyore vitalite ekonomik li. 3. ESTASYON MLK (SIBVANSYON POU PLANIFIKASYON) Konte Miami-Dade te resevwa yon $500,000 sibvansyon planifikasyon CNI pou ane fiskal 2024 pou sit lojman piblik Annie Coleman 16 la ak zòn Estasyon Dr. Martin Luther King Jr. Nan alantou a nan mwa septanm 2024. Sibvansyon kominotè de lane sa a akse sou revitalizasyon katye ki antoure estasyon Metrorail Dr. Martin Luther King Jr. nan Distri Komisyon Konte 2 ak Distri Komisyon Konte 3. Objektif la se kreye yon plan konplè ki modènize ak elaji lojman abòdab ak lojman pou mendèv, pandan l ap amelyore resous pou rezidan nan zòn nan. HCD ap kolabore avèk plizyè depatman Konte a, lojman piblik ak rezidan katye yo, ansanm ak òganizasyon kominotè ak òganizasyon a bi non likratif pou devlope yon plan pratik ki vrèman reflete bezwen ak aspirasyon kominote a.

ACRONYMS

HCD: Lojman ak devlopman kominotè	**CFR: Kòd Règleman Federal yo**	**PIH: Lojman Piblik ak Endyen**	**CoC: Continuum of Care**
RAD: Pwogram Demonstrasyon Asistans pou Lwaye	**PH: Lojman Piblik**	**PHA: Ajans Lojman Piblik**	**HCV: Bon pou Chwa Lojman**
RAD: Pwogram Demonstrasyon Asistans pou Lwaye	**HOTMA: Opòtinite Lojman Atravè Lwa sou Modènizasyon ane 2016**		**PBV: Koupon ki baze sou pwojè**
HAP: Peman Asistans Lojman	**PBRA: Asistans lwaye ki baze sou pwojè**		**ACOP: Admisyon ak okipasyon kontinyèl**

Atachman / Pwogram	Paj	Sou-Seksyon / Detay	Kalite Revision D=Diskresyon R=Regilasyon	Sous Revizyon	Pwopozisyon Plan Anyèl pou Ane Fiskal 2026-2027
II. Modènizasyon oswa devlopman.					
B.2/A. Lojman Piblik	3	II. Modènizasyon oswa devlopman.	Diskresyon	Avi PIH 2024-40 ak PIH 2025-03- Mizajou Politik	A. HCD va kontinye yon inisyativ devlopman ak prezèvasyon anbisye pou revitalize ak/oswa prezève abòdabilite pòtfolyo ki egziste deja a epi pou elaji disponiblite inite lojman abòdab nan tout Konte Miami-Dade. Nan efò sa yo, HCD pral itilize tout finansman/zouti ak estrateji finansman ki disponib e apwopriye tankou Kredi Taks Lojman pou Revni Fèb (LIHTC), Devlopman a Finans Miks, Konvèsyon Demonstrasyon Asistans pou Lwaye (RAD), Sibvansyon Katye Chwazi, Eliminasyon/Demolisyon Seksyon 18 HUD ak/oswa lòt sibvansyon ak sous finansman, sijè a apwobasyon Konsèy Komisyonè Konte Miami-Dade la (Konsèy) ak HUD nan ane fiskal ki ap vini an jan li ka estime ki apwopriye pou founi lojman adisyonèl ak/oswa amelyore lojman ki deja egziste ak enstalasyon konplemantè, ki ka gen ladan tout sit Lojman Piblik. C. HCD gen entansyon itilize tout zouti RAD aktyèl ak alavni pou reyabilitasyon ak devlopman, tankou melanje konvèsyon RAD ak apwobasyon eliminasyon Seksyon 18 HUD nan pwojè devlopman ki kalifye daprè Avi PIH 2024-40 ak Avi PIH 2025-03 (HA), Demonstrasyon Asistans pou Lwaye – Avi Siplemantè 4C, ki pote plis amannman nan Avi PIH 2019-23 ak amannman anvan li yo (kolektivman, 'Avi RAD' la). Anplis, HCD ka itilize Melanj RAD/Seksyon 18 pou pwopriyete lojman piblik ki te deja devlope dapre yon metòd finans melanje.
B.2/A. Lojman Piblik	3	II. Modènizasyon oswa devlopman.	Diskresyon	Avi PIH 2024-40 ak PIH 2025-03	D. Si HCD te resevwa apwobasyon Seksyon 18 nan kad pwosesis nòmal, apwobasyon Seksyon 18 yo ka sijè a eliminasyon ki gouvène RAD / Seksyon 18 Melanje, a kondisyon omwen 10% nan inite total yo nan Pwojè a Konvèsyon yo pral Konvèsyon Asistans Lojman Piblik. E. Seksyon 18/RAD Melanje pèmèt pou eliminasyon Seksyon 18 nan yon pousantaj nan inite konvèti yo ak atribisyon Koupon Pwoteksyon Lokatè ki va fèt aprè, ki ka baze sou pwojè nan kad pwogram PBV HCD a, avèk limit lwaye a nivo pi ba a 110% FMR ki aplikab la (oswa estanda peman eksepsyon apwouve) mwens nenpòt Alokasyon Sèvis Piblik oswa Lwaye Rezonab la. Pousantaj inite elijib yo baze sou twa faktè: 1. Si pwojè a pral demoli ak redevlope. 2. Si asistans la pral transfere nan yon nouvo sit nan kad RAD. 3. Depans dirèk konstriksyon fizik yo pwopoze pou yon reyabilitasyon Pwojè Konsène a, konpare ak Depans Konstriksyon Lojman (HCC) jan HUD te pibliye pou zòn mache konsène a.

ACRONYMS

HCD: Lojman ak devlopman kominotè **CFR:** Kòd Règleman Federal yo **PIH**: Lojman Piblik ak Endyen **CoC**: Continuum of Care
RAD: Pwogram Demonstrasyon Asistans pou Lwaye **PH**: Lojman Piblik **PHA**: Ajans Lojman Piblik **HCV**: Bon pou Chwa Lojman
RAD: Pwogram Demonstrasyon Asistans pou Lwaye **HOTMA:** Opòtinite Lojman Atravè Lwa sou Modènizasyon ane 2016 **PBV**: Koupon ki baze sou pwojè
HAP: Peman Asistans Lojman **PBRA**: Asistans lwaye ki baze sou pwojè **ACOP**: Admisyon ak okipasyon kontinyèl

Atachman / Pwogram	Paj	Sou-Seksyon / Detay	Kalite Revision D=Diskresyon R=Regilasyon	Sous Revizyon	Pwopozisyon Plan Anyèl pou Ane Fiskal 2026-2027
III. Demolisyon ak/oswa Eliminasyon					
B.2/A. Lojman Piblik	4	III. Demolisyon ak/oswa Eliminasyon	Diskresyon	Avi PIH 2019-23, REV-4, jan Avi Siplemantè 4B (2023-19) ak 4C (2025-03) amande li.	1. HCD ka aplike yon eksepsyon *de minimis* a egzijans demolisyon yo pou nenpòt inite ki vid pandan lontan, ki pa ka repare, sou rezèv egzijans ak limitasyon HUD. (24 CR §970.27). HCD ka idantifye devlopman ki elijib pou Melanj RAD/Seksyon 18, dapre Avi PIH-2024-40 ak Avi PIH-2025-03, Demonstrasyon Asistans pou Lwaye – Avi Siplemantè 4C, ki fè plis modifikasyon nan Avi PIH-2019-23 ak nan amannman anvan li yo (kolektivman, 'Avi RAD' la) pou aplike fondasyon konplè pou Melanj RAD/Seksyon 18 yo. Gade Seksyon II-E pi wo a.
B.2/A. Lojman Piblik	5, 6, 16, & 36	Deskripsyon Aktivite Demolisyon/Eliminasyon	Diskresyon	HCD- Mizajou Estati	Estati aplikasyon an aktyalize a 'Soumèt' avèk dat 25 septanm 2025, pou Gwen Cherry 06 (FL005-825), New Haven Gardens (FL005-827), Newberg (FL005-031), Victory Homes (FL005-007) ak Victory Homes-Vacant Land (FL005-007).
B.2/A. Lojman Piblik	5, 6, 30 & 31	Deskripsyon Aktivite Demolisyon/Eliminasyon	Diskresyon	HCD- Mizajou Estati	Estati aplikasyon an aktyalize a 'Apwouve' avèk dat 8 septanm 2025, pou Gwen Cherry 07 (FL005-824), Lemon City (FL005-051), Homestead Village (FL005-085), ak W. Homestead Gardens (FL005-083).
B.2/A. Lojman Piblik	7	Deskripsyon Aktivite Demolisyon/Eliminasyon	Diskresyon	HCD- Mizajou Estati	Estati aplikasyon an aktyalize a 'Apwouve' avèk dat 25 septanm 2025, pou Gwen Cherry 22 (FL005-823).
B.2/A. Lojman Piblik	8 & 9	Deskripsyon Aktivite Demolisyon/Eliminasyon	Diskresyon	HCD- Mizajou Estati	Estati aplikasyon an aktyalize a 'Apwouve' avèk dat 13 jen 2025, pou Kline Nunn (FL005-046), Little River Plaza (FL005-067) ak Little River Terrace (FL005-006).
B.2/A. Lojman Piblik	10	Deskripsyon Aktivite Demolisyon/Eliminasyon	Diskresyon	HCD- Mizajou Estati	Estati aplikasyon an aktyalize a 'Apwouve' avèk dat 19 jiyè 2022, pou Annie Coleman # 15 (FL005-015).
B.2/A. Lojman Piblik	11	Deskripsyon Aktivite Demolisyon/Eliminasyon	Diskresyon	HCD- Mizajou Estati/Kalandriye	Estati aplikasyon an aktyalize a 'Apwouve' avèk dat 12 mas 2025. Dat kòmansman: 21 out 2025, pou Palm Towers (FL005-043) ak Palm Courts (FL005-065).
B.2/A. Lojman Piblik	14	Deskripsyon Aktivite Demolisyon/Eliminasyon	Diskresyon	HCD- Mizajou Estati/Kalandriye	HCD kapab mande pou SAC amande apwobasyon eliminasyon pou Liberty Square (Pòsyon Tè Vid) FL005-002 / FL005-003 / FL005-005.
B.2/A. Lojman Piblik	19	Deskripsyon Aktivite Demolisyon/Eliminasyon	Diskresyon	HCD- Mizajou Estati	Estati aplikasyon an aktyalize a 'Apwouve' (24 jiyè 2024) avèk Dat Kòmansman Aktivite: 17 janvye 2025, pou Rainbow Village (FL005-032) ak Gwen Cherry 23 C (FL005-828).
B.2/A. Lojman Piblik	19-20	Deskripsyon Aktivite Demolisyon/Eliminasyon	Diskresyon	HCD- Mizajou Estati/Kalandriye	Estati aplikasyon an aktyalize a 'Apwouve' (22 mas 2019) avèk Dat Kòmansman Aktivite: 13 oktòb 2021 pou Culmer Place (FL005-049) ak Culmer Gardens (FL005-075).

ACRONYMS

HCD: Lojman ak devlopman kominotè **CFR:** Kòd Règleman Federal yo **PIH**: Lojman Piblik ak Endyen **CoC**: Continuum of Care
RAD: Pwogram Demonstrasyon Asistans pou Lwaye **PH**: Lojman Piblik **PHA**: Ajans Lojman Piblik **HCV**: Bon pou Chwa Lojman
RAD: Pwogram Demonstrasyon Asistans pou Lwaye **HOTMA:** Opòtinite Lojman Atravè Lwa sou Modènizasyon ane 2016 **PBV**: Koupon ki baze sou pwojè
HAP: Peman Asistans Lojman **PBRA**: Asistans lwaye ki baze sou pwojè **ACOP**: Admisyon ak okipasyon kontinyèl

Atachman / Pwogram	Paj	Sou-Seksyon / Detay	Kalite Revision D=Diskresyon R=Regilasyon	Sous Revizyon	Pwopozisyon Plan Anyèl pou Ane Fiskal 2026-2027
B.2 (Lojman Piblik)	20	Deskripsyon Aktivite Demolisyon/Eliminasyon	Diskresyon	HCD- Mizajou Estati	Estati aplikasyon an aktyalize a 'Soumèt' avèk dat 21 out 2025, pou Claude Pepper (FL005-025).
B.2/A. Lojman Piblik	22	Deskripsyon Aktivite Demolisyon/Eliminasyon	Diskresyon	HCD- Mizajou Estati/Kalandriye	Dat soumisyon aplikasyon an aktyalize a 27 out 2024. Dat Kòmansman: Li pwojte pou 5 avril 2025, Haley Sofge (FL005-026).
B.2/A. Lojman Piblik	23-24	Deskripsyon Aktivite Demolisyon/Eliminasyon	Diskresyon	HCD- Mizajou Estati	Estati aplikasyon an aktyalize a 'Apwouve' avèk dat 19 out 2021, Falk Turnkey (FL005-030) ak Jose Marti Plaza (FL005-090).
B.2/A. Lojman Piblik	24	Deskripsyon Aktivite Demolisyon/Eliminasyon	Diskresyon	HCD- Mizajou Estati	Estati aplikasyon an aktyalize a 'Apwouve' avèk dat 19 novanm 2024, Harry Cain (FL005-089).
B.2/A. Lojman Piblik	27 & 34	Deskripsyon Aktivite Demolisyon/Eliminasyon	Diskresyon	HCD- Mizajou Estati	Estati aplikasyon an aktyalize a 'Soumèt' avèk dat 8 out 2025 pou, Stirrup Plaza Family (FL005-058) ak Naranja (FL005-035).
B.2/A. Lojman Piblik	28	Deskripsyon Aktivite Demolisyon/Eliminasyon	Diskresyon	HCD- Mizajou Estati	Estati aplikasyon an aktyalize a 'Apwouve' avèk dat 26 septanm 2022, Heritage Village I (FL005-064) ak II (FL005-086).
B.2/A. Lojman Piblik	31	Deskripsyon Aktivite Demolisyon/Eliminasyon	Diskresyon	HCD- Mizajou Estati	Estati aplikasyon an aktyalize a 'Soumèt' avèk dat 4 novanm 2024, pou Homestead Gardens (FL005-050).
B.2/A. Lojman Piblik	31	Deskripsyon Aktivite Demolisyon/Eliminasyon	Diskresyon	HCD- Mizajou Estati	Estati aplikasyon an aktyalize a 'Soumèt' avèk dat 22 avril 2025, Perrine Gardens (FL005-022).
B.2/A. Lojman Piblik	37	Deskripsyon Aktivite Demolisyon/Eliminasyon	Diskresyon	HCD- Estati Aplikasyon an	Eliminasyon apwouve a te amande nan dat 26 avril 2023. Yo va soumèt yon amannman a eliminasyon amande apwouve a pou chanje itilizasyon alavni an a dwa pwopriyete pou Elizabeth Virrick I (FL005-24).
B.2/A. Lojman Piblik	Plizyè	Deskripsyon Aktivite Demolisyon/Eliminasyon	Diskresyon	HCD- Chanjman nan Ane Fiskal	Yo aktyalize plizyè dat aplikasyon planifye a seri '2026-2027' la pou Divès Sit.
B.2/A. Lojman Piblik	Plizyè	Deskripsyon Aktivite Demolisyon/Eliminasyon	Diskresyon	HCD- Pwolongasyon Kalandriye	Yo pwolonje plizyè kalandriye aktivite planifye a seri '2026-2028' la pou Divès Sit.
IV. Lojman Dedye pou Fanmi Ki Gen Granmoun Aje ak/oswa Andikape.					
B.2/A. Lojman Piblik	39	Tablo ki Afiche Lojman Dedye pou Fanmi ki Gen Granmoun Aje ak/oswa Andikape	Diskresyon	HCD- Retrè	Yo te retire Haley Sofge, Palm Courts ak Palm Towers nan tablo a.
VI. Konvèsyon Lojman Piblik an PBRA oswa an Asistans ki Baze sou Pwojè nan kad RAD.					
B.2/A. Lojman Piblik	40-49	VI. Konvèsyon Lojman Piblik an PBRA oswa an Asistans ki Baze sou Pwojè nan kad RAD	Regilasyon	Avi PIH 2019-23, REV-4, jan Avi Siplemantè 4B (2023-19) ak 4C (2025-03) amande li.	Tèks Naratif la aktyalize konfòmeman a [Avi PIH Avi 2019-23, Egzekisyon Final RAD a, REV-4, jan Avi Siplemantè 4B (2023-19) ak 4C (2025-03) amande li.

Lojman ak devlopman kominotè

Rezime Ajans Lojman Piblik Anyèl Pwopoze pou Ane Fiskal 2026-2027

ACRONYMS

HCD: Lojman ak devlopman kominotè | **CFR:** Kòd Règleman Federal yo | **PIH**: Lojman Piblik ak Endyen | **CoC**: Continuum of Care

RAD: Pwogram Demonstrasyon Asistans pou Lwaye | **PH**: Lojman Piblik | **PHA**: Ajans Lojman Piblik | **HCV**: Bon pou Chwa Lojman

RAD: Pwogram Demonstrasyon Asistans pou Lwaye | **HOTMA:** Opòtinite Lojman Atravè Lwa sou Modènizasyon ane 2016 | **PBV**: Koupon ki baze sou pwojè

HAP: Peman Asistans Lojman | **PBRA**: Asistans lwaye ki baze sou pwojè | **ACOP**: Admisyon ak okipasyon kontinyèl

Atachman / Pwogram	Paj	Sou-Seksyon / Detay	Kalite Revision D=Diskresyon R=Regilasyon	Sous Revizyon	Pwopozisyon Plan Anyèl pou Ane Fiskal 2026-2027
B.2/A. Lojman Piblik	Plizyè	Tab Konvèsyon RAD	Diskresyon	Tout Devlopman RAD	Nòt Referans Nim. 1 nan fen paj pou fè referans a konfòmite ak nouvo Avi PIH 2024-40 ak PIH 2025-03 (Avi Siplemantè RAD 4C).
B.2/A. Lojman Piblik	57, 58, 59 & 68	Tab Konvèsyon RAD	Diskresyon	Mizajou pwogramatik	Yo ajoute Nòt Nim. 5: konvèsyo 'Restore-Rebati-an-RAD ka rive fèt' (ki ranplase ansyen langaj Faircloth) pou Gwen Cherry 06, Gwen Cherry 22, Newberg, New Haven Gardens, ak Victory Homes.
B.2/A. Lojman Piblik	52-53	Tab Konvèsyon RAD	Diskresyon	Striktirasyon Pwojè	Separe Haley Sofge Development (FL005-026) an de non Devlopman RAD diferan: 'Gallery at Marti Park' ak 'Haley Sofge 750' pou Haley Sofge.
B.2/A. Lojman Piblik	57, 58, 59, 68 & 84	Tab Konvèsyon RAD	Diskresyon	Konfigirasyon Sit	**Pati ki fèk ajoute nan Anèks D:** Gwen Cherry 6, ak Gwen Cherry 22, Newberg, (827), Victory Homes (007) ak New Haven Gardens / Sit 5
B.2/A. Lojman Piblik	66	Tab Konvèsyon RAD	Diskresyon	Mizajou	Tout devlopman Liberty Square (002/ 003/ 005) te konbine pou reflete zewo inite.
B.2/A. Lojman Piblik	56, 57 & 63	Tab Konvèsyon RAD	Diskresyon	Pati Ajoute	Rediksyon Inite (De Minimis) ka fèt nan devlopman sa yo: Naranja, Arthur Mays Village, ak Annie Coleman #14 ak #16.
B.2/A. Lojman Piblik	95	Tab Konvèsyon RAD	Diskresyon	Pati Ajoute	Konvèsyon potansyèl Faircloth/Restore-Rebati-an-RAD pou pwopriyete West Grove la.
VII. Pwogram Dwa Pwopriyete daprè Seksyon 32, 9 oswa 8(Y)					
B.2/A. Lojman Piblik	95	VII. Pwogram Dwa Pwopriyete daprè Seksyon 32, 9 oswa 8(Y)	Diskresyon	HCD- Nouvo Sou-seksyon / Aktivite Ajoute	Byenke HCD pa te soumèt yon plan pou aplike Pwogram Dwa Pwopriyete Seksyon 32 a, pwogram nan ka kreye plizyè opòtinite dwa pwopriyete antanke yon eleman nan redevlopman sèten sit lojman piblik, tankou Kline Nunn, Little River Plaza, Little River Terrace, Annie Coleman #14 & #16, Naranja, Modello, Pine Island I & II ak Arthur Mays Village. Pwogram nan ka pouswiv aktivite sa yo atravè finansman altènatif ak estrikti devlopman.

ACRONYMS

HCD: Lojman ak devlopman kominotè **CFR: Kòd Règleman Federal yo** **PIH: Lojman Piblik ak Endyen** **CoC: Continuum of Care**
RAD: Pwogram Demonstrasyon Asistans pou Lwaye **PH: Lojman Piblik** **PHA: Ajans Lojman Piblik** **HCV: Bon pou Chwa Lojman**
RAD: Pwogram Demonstrasyon Asistans pou Lwaye **HOTMA: Opòtinite Lojman Atravè Lwa sou Modènizasyon ane 2016** **PBV: Koupon ki baze sou pwojè**
HAP: Peman Asistans Lojman **PBRA: Asistans lwaye ki baze sou pwojè** **ACOP: Admisyon ak okipasyon kontinyèl**

Atachman / Pwogram	Paj	Sou-Seksyon / Detay	Kalite Revision D=Diskresyon R=Regilasyon	Sous Revizyon	Pwopozisyon Plan Anyèl pou Ane Fiskal 2026-2027
VI. Konvèsyon Lojman Piblik an PBRA oswa Asistans ki Baze sou Pwojè nan kad RAD.					
B.2/B. BON POU CHWA LOJMAN	96-97	VI. Konvèsyon Lojman Piblik an PBRA oswa Asistans ki Baze sou Pwojè nan kad RAD.	Regilasyon	Avi PIH 2019-23, REV-4, jan Avi Siplemantè 4B (2023-19) ak 4C (2025-03) amande li.	Tèks Naratif la aktyalize konfòmeman a [Avi PIH Avi 2019-23, Egzekisyon Final RAD a, REV-4, jan Avi Siplemantè 4B (2023-19) ak 4C (2025-03) amande li.
VII. Pwogram Dwa Pwopriyete anba Seksyon 32, 9 oswa 8(Y)					
B.2/B. BON POU CHWA LOJMAN	97	VII. Pwogram Dwa Pwopriyete daprè Seksyon 32, 9 oswa 8(Y)	Diskresyon	HCD- Nouvo Sou-seksyon / Aktivite Ajoute	Konfòmeman a CFR 982.625, "Opsyon Dwa Pwopriyete: Jeneral," HCD sipòte yon pwogram dwa pwopriyete pou fanmi patisipan li yo. Pou atenn objektif sa a, benefisyè Bon pou Chwa Lojman ki kalifye yo ka achte yon kay lè yo sèvi avèk sibvansyon bon an. Avèk mache lokasyon konpetitif la ak bezwen ki toujou ap ogmante pou lojman abòdab nan Konte Miami-Dade, etablisman yon Pwogram Dwa Pwopriyete Bon pou Chwa Lojman va kreye yon pi gwo seleksyon chwa lojman ke fanmi Bon pou Chwa Lojman ki kalifye yo kapab itilize (Plan Administratif Seksyon 8, Chapit 26).
XI. Koupon ki baze sou pwojè					
B.2/B. BON POU CHWA LOJMAN	98	XI. Koupon ki baze sou pwojè	Diskresyon	HCD-Mizajou Envantè	Yo te ajoute pwopriyete PBV annapre la yo: 25. Imperial Club (102) 26. Liberty Square Phase 4 (50) 27. Qual Roost 1 (28) 28. Gallery at West Brickell (55) 29. Cordova Estate (50) 30. Wellspring Apartments (99) 31. Royal Pointe (7) 32. Metro Grande III (7)
B.2/B. BON POU CHWA LOJMAN	99	XI. Koupon ki baze sou pwojè	Diskresyon	HCD-Mizajou Envantè	Yo te ajoute pwopriyete RAD-PBV annapre la yo: 23. Jose Marti Villas (Brisas del Sol) 24. Residences at Palm Court 25. Haley Sofge 750 26. Heritage Village South 27. Rainbow Village Phase I 28. Perrine Phase II 29. Homestead Gardens Phase I

ACRONYMS

HCD: Lojman ak devlopman kominotè **CFR:** Kòd Règleman Federal yo **PIH**: Lojman Piblik ak Endyen **CoC**: Continuum of Care
RAD: Pwogram Demonstrasyon Asistans pou Lwaye **PH**: Lojman Piblik **PHA**: Ajans Lojman Piblik **HCV**: Bon pou Chwa Lojman
RAD: Pwogram Demonstrasyon Asistans pou Lwaye **HOTMA:** Opòtinite Lojman Atravè Lwa sou Modènizasyon ane 2016 **PBV**: Koupon ki baze sou pwojè
HAP: Peman Asistans Lojman **PBRA**: Asistans lwaye ki baze sou pwojè **ACOP**: Admisyon ak okipasyon kontinyèl

Atachman / Pwogram	Paj	Sou-Seksyon / Detay	Kalite Revision D=Diskresyon R=Regilasyon	Sous Revizyon	Pwopozisyon Plan Anyèl pou Ane Fiskal 2026-2027
Anèks D pou B.2/ A. Lojman Piblik					
Apendis D pou B.2/ A. Lojman Piblik	1	I. Opsyon Melanj RAD/Seksyon 18	Regilasyon	Avi PIH 2019-23, REV-4, jan Avi Siplemantè 4B (2023-19) ak 4C (2025-03) amande li.	Tèks Naratif la aktyalize konfòmeman a [Avi PIH Avi 2019-23, Egzekisyon Final RAD a, REV-4, jan Avi Siplemantè 4B (2023-19) ak 4C (2025-03) amande li.
Apendis D pou B.2/ A. Lojman Piblik	Plizyè	II. Konfigirasyon Sit	Diskresyon	Konfigirasyon Pwojè	Pwojè revize e ajoute: Rainbow Village, Culmer Place/Culmer Gardens, Newberg, New Haven Gardens, Gwen Cherry 06, Gwen Cherry 22, Victory Homes, Arthur Mays, Naranja, Pine Island I & II, Modello II (Vacant Land), Kline Nunn, Little River Plaza, ak Little River Terrace

Atachman	Paj	Sou-seksyon / Detay	Kalite Revision D=Diskresyon R=Regilasyon	Sous Revizyon	Pwopozisyon Plan Anyèl pou Ane Fiskal 2026-2027
Rapò Pwogrè					
B.3.A/ Lojman Piblik	1	I. Ogmante disponiblite lojman abòdab ki reflete HUD ak egzijans lokal yo.	Diskresyon	HCD- Mizajou Politik	A. HCD va alwe 50 inite (oswa plas sou lis datant) sèlman pou referans dirèk Ajans Prensipal CoC a.
B.3.A/ Lojman Piblik	2	I. Ogmante disponiblite lojman pa chè ki reflete HUD ak kondisyon lokal yo.	Diskresyon	HCD- Mizajou envantè	Yo te ajoute devlopman lojman piblik sa yo ke yo te konvèti an PBV nan kad RAD ansanm ak inite nan kad PBV regilye (opsyon Melanj Seksyon 18 / RAD): x) Residences at Palm Court y) Haley Sofge 750 z) Heritage Village South aa) Rainbow Village Phase I bb) Perrine Phase II cc) Homestead Gardens Phase I

ACRONYMS

HCD: Lojman ak devlopman kominotè **CFR:** Kòd Règleman Federal yo **PIH**: Lojman Piblik ak Endyen **CoC**: Continuum of Care
RAD: Pwogram Demonstrasyon Asistans pou Lwaye **PH**: Lojman Piblik **PHA**: Ajans Lojman Piblik **HCV**: Bon pou Chwa Lojman
RAD: Pwogram Demonstrasyon Asistans pou Lwaye **HOTMA:** Opòtinite Lojman Atravè Lwa sou Modènizasyon ane 2016 **PBV**: Koupon ki baze sou pwojè
HAP: Peman Asistans Lojman **PBRA**: Asistans lwaye ki baze sou pwojè **ACOP**: Admisyon ak okipasyon kontinyèl

Atachman	Paj	Sou-seksyon / Detay	Kalite Revision D=Diskresyon R=Regilasyon	Sous Revizyon	Pwopozisyon Plan Anyèl pou Ane Fiskal 2026-2027
Rapò Pwogrè					
B.3.B/ BON POU CHWA LOJMAN	2	Rapò Pwogrè	Diskresyon	HCD- Mizajou Politik	A. HCD idantifye yon alokasyon espesifik 50 bon (oswa plas sou lis datant) sèlman pou referans dirèk Ajans Prensipal CoC a.
B.3.B/ BON POU CHWA LOJMAN	2	Rapò Pwogrè	Regilasyon	HCD- SEMAP	A. Dapre Pwogram Evalyasyon Jesyon (SEMAP) Seksyon Uit la, HCD resevwa klasman yon ajans Trè Pèfòman Segondè (li te reyalize nòt 97 pousan) pou ane fiskal ki te fini 30 septanm 2024.