

KORIDÒ SID

PLAN PRENSIPAL TOD / TOC

Apèsi sou pwojè a

Objektif Etid sa a se pou pwodui yon Plan Prensipal ki kapab pwofite de novo aksè transpò publik kominote South Dade yo pou amelyore opsyon travay ak devlopman rezidansyèl a dansite pi elve nan zòn ki alantou pwochen estasyon BRT yo sou South Dade TransitWay.

Etid sa a ap chèche ankouraje gwo redvelopman sou koridò a epi bay opòtinite diferan pou fè plas alantou chak estasyon. Alontèm chak evalyasyon, anplasman otorize pou novo sant iben ak itilizasyon miks, ki fèt pou entegre nan konteks fizik e istorik katye li a, li bay novo opòtinite devlopman komèsyal, lojman abòdab ak travay.

Etid la te konsentre sou yon reyon $\frac{1}{2}$ mil alantou chak estasyon yo chwazi pou kreye yon devlopman a dansite pi elve pou pyeton, avèk yon itilizasyon miks. Plan yo devlope va gen ladan yon vizyon pou amenajman peyizaje/plant ak enfrastrikti pou bisiklèt, fason pou pi byen abòde enpak chalè iben zile yo, amelyore kalite lavi pou rezidan yo ak lòt meyè pratik.

Nou bay chak zòn Estasyon sou koridò a yon deziyasyon tipoloji zòn estasyon lè nou evalye disponiblite teren, sipò publik, aksè ak fòs mache ki alantou South Dade TransitWay, jan yo te idantifye nan travay planifikasyon anvan TPO a ak lòt. Apre yon evalyasyon, gen katòz (14) zòn estasyon, senk (5) zòn estasyon yo te chwazi pou devlopman plan zòn estasyon yo ki va vize reprezante youn nan chak tipoloji estasyon yo.

DETAY KOU PWOJÈ

Kou total - (\$1,300,000)

FTA 80% - (\$1,040,000)

PTP 20% - (\$260,000)



Ilustrasyon 1. Kat jeyografik South Dade Transitway Map ak senk estasyon yo chwazi pou Planifikasyon Zòn Estasyon



Ilustrasyon 2. SW 136th Plan mas Zòn Estasyon ST



Ilustrasyon 3. SW 184th Plan mas Zòn Estasyon ST

KORIDÒ SID

PLAN PRENSIPAL TOD / TOC

Avèk enplemantasyon kontinyèl sistèm Transpò Rapid Otobis (BRT) South Miami Dade Transitway, gen potansyèl pou transfòme atmosfè iben ki egziste a an distri pyetonye, ki oryante pou transpò publik, ki montre avantaj ekselan sèvis transpò publik, ri pyetonye, espas eksteryè vibran, ak developman kominote dirab ki ogmante opsyon lojman epi redui depandans sou otomobil prive. Plan sa a pral bay avantaj ak montre opòtinite sou koridò a.

Opòtinite ak Avantaj

- Pakin sifas yo fè sit redevelopman fasil tou pre estasyon an.
- Pasèl ki toupre estasyon yo ta dwe biling a dansite pi elve pou itilizasyon misk avèk destinasyon vant an detay.
- Gen opòtinite pou biling ki pi wo bò Estasyon an
- Zòn publik ki alantou nouvo estasyon yo ka vin yon bèl plaza sivik gras a fasad aktif pou vann detay
- Pataje Plan Prensipal la avèk pyeton ak siklis Minisipalite ki ap travèse pou bay konektivite, kit se pasaj a nivo oswa pon pou pyeton

- Amelyore koneksyon ant estasyon an avèk kominote a nan bay lyen amelyore ak pak ki alantou ak sistèm santye yo
- Va gen rekòmandasyon pou amelyorasyon enfrastrikti pou bisiklèt
- Amelyorasyon twotwa avèk instalasyon pyebwa nan lari pandan redevelopman tout gwo pasèl yo
- Nouvo wout pou amelyore koneksyon iben yo dwe konstiwi nan Patenarya Publik Prive oswa gras a fon publik prensipalman.
- Gade sant komèsyal yo pandan opòtinite redevelopman a dansite pi elve ak Patenarya Publik Prive

